

Señor  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE JERUSALEN**  
**(CUNDINAMARCA)**  
E. S. D.

---

<b>REF:</b>	<b>EJECUTIVO SINGULAR</b>
<b>DEMANDANTE:</b>	<b>BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.</b>
<b>DEMANDADO:</b>	<b>ZABALA JULIO ENRIQUE</b>
<b>RADICADO</b>	<b>201900036</b>

**NORKCIA MARIELA MENDEZ GALINDO**, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Bogotá D.C., identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.338.185 de Bogotá, abogada titulada y en ejercicio, con Tarjeta Profesional No. 199.236 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi condición de Apoderada del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. ,por este medio dando respuesta al requerimiento del juzgado, solicito respetuosamente se tenga en cuenta para el Remate del inmueble el avalúo comercial presentado y que reposa en el expediente

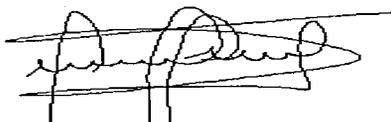
avalúo efectuado al predio denominado LAS PALMAS por la suma de  
Total avalúo .....\$63.570.200

El avaluo catastral se aportó según requerimiento del juzgado, el cual para el año 2021 es de .....\$3.809.000=

El valor comercial real del inmueble supera , el del avalúo del Municipio, por lo anterior no sería justo para el demandado realizar un remate de su inmueble por la suma del avalúo catastral .

Ruego a su señoría correr traslado del avalúo comercial presentado.

Del señor Juez,



**NORKCIA MARIELA MENDEZ GALINDO**  
**CC. No. 52.338.185 de Bogotá D.C.**  
**T.P. No. 199.236 del C.S. de la J.**

**RADICADO 201900036 DEMANDANTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. DEMANDADO: ZABALA JULIO ENRIQUE RADICADO 201900036**

Norkcia Mendez <ruizmendezabogados@gmail.com>

Jue 25/02/2021 12:28 PM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Cundinamarca - Jerusalem <jprmpaljerusalen@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (102 KB)

MEMORIAL AVALUO ZABALA JULIO ENRIQUE.pdf;

Señor

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE JERUSALEN (CUNDINAMARCA)**

**E. S. D.**

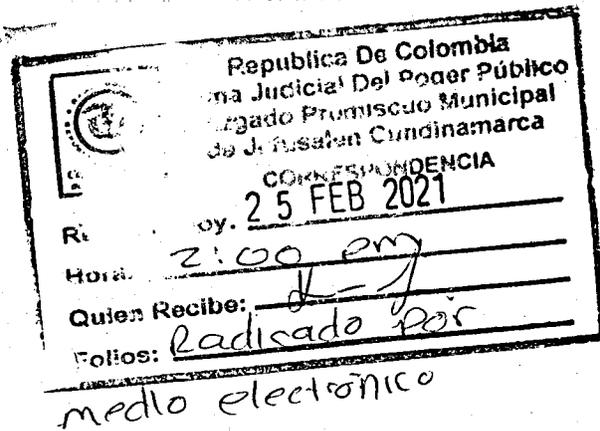
<b>REF:</b>	<b>EJECUTIVO SINGULAR</b>
<b>DEMANDANTE:</b>	<b>BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.</b>
<b>DEMANDADO:</b>	<b>ZABALA JULIO ENRIQUE</b>
<b>RADICADO</b>	<b>201900036</b>

Respetados Doctores

Por este medio anexo memorial para el proceso de la referencia

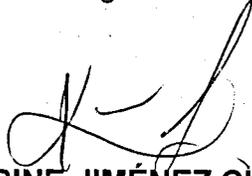
Cordial saludo,

**NORKCIA MARIELA MENDEZ GALINDO  
ABOGADA EXTERNA BANCO AGRARIO  
CELULAR 3108739907**



**Informe Secretarial**

**Jerusalén, 5 de marzo de 2021,** Al despacho del Señor Juez, con memorial de la ejecutante en donde solicita se tenga en cuenta para el remate del inmueble el avalúo comercial.



**KATHERINE JIMÉNEZ CUBILLOS**  
**Secretaria.**