



2904

Jerusalén, 14 de marzo de 2019  
Oficio No. 0074

Señor

**REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS y PRIVADOS**  
Calle 18 No. 9-95  
Girardot, Cundinamarca

**Referencia** : 253684089001 2019 00005 00  
**Proceso** : Verbal – Pertenencia Agraria  
**Demandante** : Myriam Cecilia Urquijo Trujillo, Marleny Urquijo de López, Mary Ruth Urquijo Trujillo, María Antonia Urquijo de Cruz, Lucy Paola Urquijo Trujillo, Henry Urquijo Trujillo, Jairo Urquijo Trujillo y José Leonardo Urquijo Ospina  
**Demandado** : Guillermo León Pérez Medina y demás personas indeterminadas que se crean con derechos

Respetuosamente y en cumplimiento a lo ordenado en providencia del 14 de febrero de los corrientes proferida dentro del asunto de la referencia, me permito comunicar a Usted que se ordenó la inscripción de la demanda sobre el inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número 307-39418.

Los intervinientes se identifican así:

Myriam Cecilia Urquijo Trujillo -	CC.No.41.326.084
María Marleny Urquijo De López	CC.No.20.609.421
Mary Ruth Urquijo Trujillo -	CC.No.20.614.130
María Antonia Urquijo De Cruz	CC.No.41.623.552
Lucy Paola Urquijo Trujillo -	CC.No.21.067.422
Henry Urquijo Trujillo -	CC.No.11.300.654
Jairo Urquijo Trujillo -	CC.No.3.043.451
José Leonardo Urquijo Ospina	CC.No.79.399.648
Guillermo Pérez Medina	CC.No.19.133.086

En consecuencia, sírvase proceder de conformidad.

Cordialmente,

*Yulieth Paola Castiblanco Pachón*  
**YULIETH PAOLA CASTIBLANCO PACHÓN**  
Secretaria



OFICINA DE REGISTRO - INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
GIRARDOT - 39999007-0  
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS  
Impreso el 26 de Marzo de 2019

102963

NO. REGISTRO 2019-307-6-2621

OFICINA DE REGISTRO  
GIRARDOT

SEÑOROS ELITE RAKADOS ASOCIADOS I

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
NECUMARAKO DE GIRARDOT  
SECRETARÍA DE INTERIORES Y TRADICION  
Impreso el 26 de Marzo de 2019

NO. REGISTRO 2019-307-4-13620

102964

307-39416

SEÑOROS ELITE RAKADOS ASOCIADOS I

NOTA INFORMATIVA

Impreso el 27 de Marzo de 2019 a las 12:12:57 pm

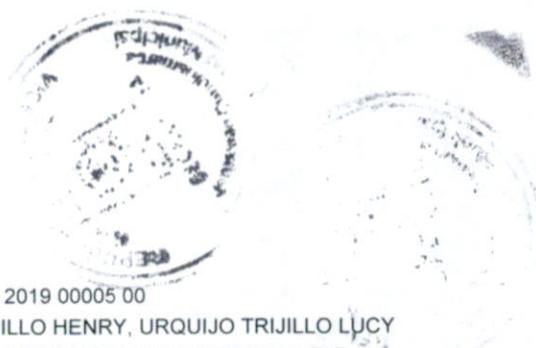
Página: 1

**TURNO: 2019-307-6-2821**  
**MATRICULA: 307-39418**

1: **NOTA INFORMATIVA CALIFICACION:**  
GIRARDOT, 27 DE MARZO DE 2019

OFICIO

SEÑOR,  
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
PALACIO DE JUSTICIA  
JERUSALEN CUNDINAMARCA



REF: OFICIO N°.0074 DEL 14 DE MARZO DE 2019

PROCESO: VERBAL DE PERTENENCIA REF: 253684089001 2019 00005 00

DEMANDANTE: URQUIJO TRUJILLO JAIRO, URQUIJO TRUJILLO HENRY, URQUIJO TRIJILLO LUCY  
PAOLA, URQUIJO DE CRUZ MARIA ANTONIA, URQUIJO TRUJILLO MARY RUTH,

URQUIJO DE LOPEZ MARIA MARLENY, URQUIJO DE CRUZ MARIA ANTONIA, DEMANDADO : PEREZ  
MEDINA GUILLERMO LEON, Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS  
RADICACIÓN 2019-307-6-2821.

REMITO A USTED EL OFICIO DE LA REFERENCIA CON LA CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN DE LA DEMANDA ORDENADA INSCRIBIR  
POR SU DESPACHO EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 307-39418. JUNTO CON EL CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y  
LIBERTAD.

CORDIALMENTE

CRESCENCIO GONZÁLEZ RODRÍGUEZ  
REGISTRADOR SECCIONAL

M.Q.C.

FECHA CREACIÓN : 27/03/2019  
USUARIO CREACIÓN : 79623  
FASE ORIGEN : CALIFICACION



Página: 1

Impreso el 27 de Marzo de 2019 a las 12:13:13 pm

Con el turno 2019-307-6-2821 se calificaron las siguientes matrículas:  
307-39418

**Nro Matricula: 307-39418**

CIRCULO DE REGISTRO: 307 GIRARDOT No. Catastro: 253680001000000050077000000000  
MUNICIPIO: JERUSALEN DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA VEREDA: JERUSALEN TIPO PREDIO: RURAL

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) LOTE .

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 26/3/2019 Radicación 2019-307-6-2821  
DOC: OFICIO 74 DEL: 14/3/2019 PROMISCUO MUNICIPAL DE JERUSALEN VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - PROCESO VERBAL DE  
PERTENENCIA REF: 253684089001 2019 00005 00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: URQUIJO TRUJILLO MARY RUTH CC# 20614130  
DE: URQUIJO DE CRUZ MARIA ANTONIA CC# 41326084  
DE: URQUIJO TRIJILLO LUCY PAOLA CC# 21067422  
DE: URQUIJO TRUJILLO JAIRO CC# 3043451  
DE: URQUIJO OSPINA JOSE LEONARDO CC# 79399648  
DE: URQUIJO DE CRUZ MARIA ANTONIA CC# 41623552  
DE: URQUIJO TRUJILLO HENRY CC# 11300654  
DE: URQUIJO DE LOPEZ MARIA MARLENY CC# 20609421  
A: PEREZ MEDINA GUILLERMO LEON CC# 19133086 X  
A: Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:	El registrador(a)
Día   Mes   Año	Firma
	<i>Perez Medina</i>

Usuario que realizo la calificacion: 79623

**Nro Matrícula: 307-39418**

Impreso el 8 de Abril de 2019 a las 02:59:04 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 307 GIRARDOT DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: JERUSALEN VEREDA: JERUSALEN  
FECHA APERTURA: 21/1/1994 RADICACIÓN: 0427 CON: ESCRITURA DE 29/12/1993

COD CATASTRAL: 253680001000000050077000000000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 25368000100050077000

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

UN LOTE DE TERRENO DE UBICACION RURAL, CON EXTENSION DE TREINTA Y DOS (32) HECTAREAS, CON MEJORAS DE CERRAMIENTO DE ALAMBRE QUE CIRCUNDAN EL PREDIO, PASTOS ARTIFICIALES Y RASTROJOS, SITUADO EN LA VEREDA LOS ESCAÍOS (SANTUARIO) EN JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE JERUSALEN, CUNDINAMARCA. LOTE QUE HACE PARTE DEL PREDIO DENOMINADO "LOS ESCAÍOS", Y CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA #3850 DE 29 DE DICIEMBRE DE 1993 DE LA NOTARIA 1. DE GIRARDOT. (ART.11 DECRETO 1711 DE 1984).-

**COMPLEMENTACIÓN:**

1.- ESCRITURA #113 DE 22 DE JULIO DE 1.943 DE LA NOTARIA DE TOCAIMA, REGISTRADA EL 4 DE AGOSTO DE 1.943, VALOR DEL ACTO \$4.000.00 MCTE. COMPRA VENTA NUDA PROPIEDAD DE: LARA C. LEOPOLDO Y SANTOS DE LARA MARIA TERESA A FAVOR DE: URQUIJO GUZMAN MARCO TULIO. 2.- ESCRITURA #113 DE 22 DE JULIO DE 1.943 DE LA NOTARIA DE TOCAIMA, REGISTRADA EL 4 DE AGOSTO DE 1.943, VALOR DEL ACTO \$1.000.00 MCTE. COMPRA VENTA USUFRUCTO DE: LARA ZAPATA MANUEL Y CASTA/EDA DE LARA ROSA A FAVOR DE: URQUIJO GUZMAN MARCO TULIO. 03.- ESCRITURA #235 DE 17 DE FEBRERO DE 1.983 DE LA NOTARIA DE GIRARDOT, REGISTRADA EL 18 DE FEBRERO DE 1.983, VALOR DEL ACTO \$2.800.000.00 MCTE. HIPOTECA QUE CONSTITUYE URQUIJO GUZMAN MARCO TULIO A FAVOR DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO. 04.- ESCRITURA #1.870 DE 17 DE JULIO DE 1.990 DE LA NOTARIA DE GIRARDOT, REGISTRADA EL 25 DE JULIO DE 1.990. POR LA CUAL URQUIJO GUZMAN MARCO TULIO AMPLIA LA HIPOTECA CONSTITUIDA POR ESCRITURA #235 DE FEBRERO 17/83 DE LA NOTARIA DE GIRARDOT A UNA CUANTIA INDETERMINADA A FAVOR DE CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO.

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE** Tipo de predio: RURAL

1) LOTE .

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)** (En caso de Integración y otros)

307-10688

**ANOTACIÓN: Nro: 1** Fecha 21/1/1994 Radicación 0427

DOC: ESCRITURA 3850 DEL: 29/12/1993 NOTARIA 1. DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$ 9.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: URQUIJO GUZMAN MARCO TULIO

A: AGUILAR LEONOR X

A: RAMIREZ VICTOR JULIO X

**ANOTACIÓN: Nro: 2** Fecha 21/1/1994 Radicación 0427

DOC: ESCRITURA 3850 DEL: 29/12/1993 NOTARIA 1. DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$ 9.000.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AGUILAR LEONOR X

DE: RAMIREZ VICTOR JULIO X

A: URQUIJO GUZMAN MARCO TULIO

**Nro Matrícula: 307-39418**

Impreso el 8 de Abril de 2019 a las 02:59:04 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 5/2/2013 Radicación 2013-766**  
DOC: ESCRITURA 596 DEL: 27/12/2012 NOTARIA UNICA DE TOCAIMA VALOR ACTO: \$ 9.000.000

Se cancela la anotación No, 2

ESPECIFICACION: OTRO : 0925 DECLARACION EXTINCION OBLIGACION HIPOTECARIA - CONSTITUIDA POR  
ESCRITURA #3850 DE 29-12-1993 DE LA NOTARIA 1A. DE GIRARDOT.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AGUILAR LEONOR CC# 20683947

DE: RAMIREZ VICTOR JULIO CC# 3205453

A: URQUIJO GUZMAN MARCO TULIO

**ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 8/2/2017 Radicación 2017-1130**  
DOC: ESCRITURA 446 DEL: 4/11/2016 NOTARIA UNICA DE TOCAIMA VALOR ACTO: \$ 20.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AGUILAR LEONOR CC# 20683947

DE: RAMIREZ VICTOR JULIO CC# 3205453

A: PEREZ MEDINA GUILLERMO LEON CC# 19133086 X

**ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 26/3/2019 Radicación 2019-307-6-2821**  
DOC: OFICIO 74 DEL: 14/3/2019 PROMISCUO MUNICIPAL DE JERUSALEN VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - PROCESO VERBAL DE  
PERTENENCIA REF: 253684089001 2019 00005 00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: URQUIJO TRIJILLO LUCY PAOLA CC# 21067422

DE: URQUIJO DE CRUZ MARIA ANTONIA CC# 41623552

DE: URQUIJO DE CRUZ MARIA ANTONIA CC# 41326084

DE: URQUIJO OSPINA JOSE LEONARDO CC# 79399648

DE: URQUIJO TRUJILLO JAIRO CC# 3043451

DE: URQUIJO DE LOPEZ MARIA MARLENY CC# 20609421

DE: URQUIJO TRUJILLO MARY RUTH CC# 20614130

DE: URQUIJO TRUJILLO HENRY CC# 11300654

A: PEREZ MEDINA GUILLERMO LEON CC# 19133086 X

A: Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*5\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2009-214 Fecha: 8/10/2009

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA  
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-366 Fecha: 29/5/2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008  
PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**Nro Matrícula: 307-39418**

Impreso el 8 de Abril de 2019 a las 02:59:04 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

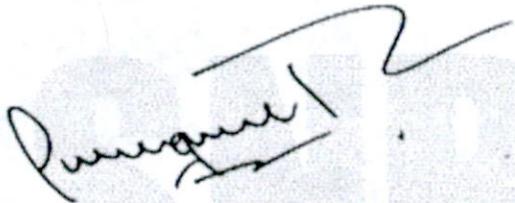
USUARIO: 81706 impreso por: 79631

TURNO: 2019-307-1-19620 FECHA:26/3/2019

NIS: 2kR3ctCi8uNO5zDjUMkIL/Pa9xhUmXLSEfJHh/fcPrH5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: GIRARDOT



---

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL CRESCENCIO GONZALEZ RODRIGUEZ

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública