

Nro Matrícula: 307-2140

Impreso el 30 de Abril de 2019 a las 03:16:25 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 307 GIRARDOT DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: JERUSALEN VEREDA: JERUSALEN
FECHA APERTURA: 26/4/1977 RADICACIÓN: 477 CON: CERTIFICADO DE 15/6/1977

COD CATASTRAL: 253680100000000070003000000000

COD CATASTRAL ANT: 25368010000070003000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

UNA CASA Y SU TERRENO SITUADO EN LA POBLACION DE JERUSALEN, EN EL AREA URBANA PERO SIN NOMENCLATURA, CUYOS LINDEROS SON: "POR EL ORIENTE, EN 13.30 METROS, CON LA PLAZA PRINCIPAL DE JERUSALEN; POR EL OCCIDENTE, EN 13.20 METROS CON SUCESORES DE EVANGELINA HURTADO V. DE SEPULVEDA; POR EL NORTE, EN 10.80 METROS CON DE ARCENIO REYES; POR EL SUR, EN 10.80 METROS CON DE RAFAEL BARRAGAN RAMIREZ." SEGUN ESCRITURA #118 DE 7 DE MARZO DE 1997 DE LA NOTARIA DE TOCAIMA, LA NOMENCLATURA ACTUAL DE ESTE PREDIO ES: CARREA 6. #2-19/21/25.- HOY: CARRERA 6 #2-19/21.

IMPLEMENTACIÓN:

1.- ESCRITURA #379 DE 12 DE JUNIO DE 1956 DE LA NOTARIA DE TOCAIMA, REGISTRADA EL 12 DE JULIO DE 1956, VALOR DEL ACTO \$4.000.00 M.C. COMPRA VENTA DE: BONILLA JOSE IGNACIO A FAVOR DE: BARRAGAN RAFAEL.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

- 1) CARRERA 6. #2-19/21/25 CASA LOTE
- 2) CARRERA 6 #2-19/21

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)
307-2187

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 1/2/1958 Radicación SN

DOC: ESCRITURA 912 DEL: 31/12/1957 NOTARIA DE TOCAIMA VALOR ACTO: \$ 6.500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRAGAN RAMIREZ RAFAEL

A: SEGURA DE BARRAGAN PAULINA X

NOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 30/7/1962 Radicación SN

DOC: ESCRITURA 453 DEL: 28/6/1962 NOTARIA DE TOCAIMA VALOR ACTO: \$ 6.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SEGURA DE BARRAGAN PAULINA

A: GARZON DE SEGURA AQUILINA X

A: SEGURA EVARISTO X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 22/11/1962 Radicación SN

DOC: ESCRITURA 812 DEL: 22/10/1962 NOTARIA DE TOCAIMA VALOR ACTO: \$ 11.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARZON DE SEGURA AQUILINA

DE: SEGURA EVARISTO

A: BARRIOS CELEDONIO X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Nro Matrícula: 307-2140

Impreso el 30 de Abril de 2019 a las 03:16:25 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 13/6/1967 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 148 DEL: 1/6/1967 NOTARIA DE TOCAIMA VALOR ACTO: \$ 15.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BARRIOS CELEDONIO
A: DE ROJAS PEVA ENRIQUE X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 16/6/1977 Radicación 1082
DOC: ESCRITURA 234 DEL: 1/6/1977 NOTARIA DE TOCAIMA VALOR ACTO: \$ 60.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DE ROJAS PEVA ENRIQUE
A: GARZON DE MATERON LEONOR X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 3/4/1978 Radicación 555
DOC: ESCRITURA 119 DEL: 28/3/1978 NOTARIA DE TOCAIMA VALOR ACTO: \$ 60.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GARZON DE MATERON LEONOR
A: HERNANDEZ BOCANEGRA IRMA X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 14/3/1997 Radicación 1709
DOC: ESCRITURA 118 DEL: 7/3/1997 NOTARIA DE TOCAIMA VALOR ACTO: \$ 5.100.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HERNANDEZ BOCANEGRA IRMA
A: SALGUERO HERNANDEZ JAIME IGNACIO X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 24/9/2008 Radicación 2008-6675
DOC: ESCRITURA 390 DEL: 21/8/2008 NOTARIA UNICA DE TOCAIMA VALOR ACTO: \$ 14.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SALGUERO HERNANDEZ JAIME IGNACIO CC# 3063432
A: JARA CONTRERAS MARIA NIDIA CC# 20662410 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 29/1/2013 Radicación 2013-609
DOC: OFICIO 133 DEL: 28/1/2013 JUZGADO 001 PROMISCOUO DE FAMILIA DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0409 DEMANDA EN PROCESO DE DECLARATORIA DE UNION MARITAL DE
HECHO - , SOCIEDAD PATRIMONIAL, DISOLUCION Y LIQUIDACION. RAD. #2530731840012012/00281.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JARA CONTRERAS MARIA NIDIA CC# 20662410 X
A: SALGUERO HERNANDEZ JAIME IGNACIO CC# 3063432

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 8/7/2013 Radicación 2013-5115
DOC: OFICIO 0878 DEL: 8/7/2013 JUZGADO 001 PROMISCOUO DE FAMILIA DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No, 9
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - -CANCELACION DEMANDA EN
PROCESO DE DECLARATORIA DE UNION MARITAL DE HECHO, SOCIEDAD PATRIMONIAL, DISOLUCION Y LIQUIDACION. RAD.

Nro Matrícula: 307-2140

Impreso el 30 de Abril de 2019 a las 03:16:25 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

#2530731840012012/00281.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARA CONTRERAS MARIA NIDIA CC# 20662410

A: SALGUERO HERNANDEZ JAIME IGNACIO CC# 3063432

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 27/12/2017 Radicación 2017-307-6-13219

DOC: SENTENCIA SN DEL: 27/11/2017 JUZGADO 1º. PROMISCOUO DE FAMILIA DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$ 30.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0197 ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD

CONYUGAL Y/O SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARA CONTRERAS MARIA NIDIA CC# 20662410

DE: SALGUERO HERNANDEZ JAIME IGNACIO CC# 3063432

A: JARA CONTRERAS MARIA NIDIA CC# 20662410 X 50%

SALGUERO HERNANDEZ JAIME IGNACIO CC# 3063432 X 50%

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 3/4/2019 Radicación 2019-307-6-3079

DOC: OFICIO 90 DEL: 3/4/2019 PROMISCOU MUNICIPAL DE JERUSALEN VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL --REF:PROCESO VERBAL.

RAD:2536840890012019000400.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALGUERO HERNANDEZ JAIME IGNACIO CC# 3063432

A: JARA CONTRERAS MARIA NIDIA CC# 20662410 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2009-214 Fecha: 8/10/2009

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-366 Fecha: 29/5/2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 79630 impreso por: 79631

TURNO: 2019-307-1-21396 FECHA:3/4/2019

NIS: 2kR3ctCi8uNBxs0x9PU8SvPa9xhUmXLShiXVqJ3ldjv5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: GIRARDOT

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

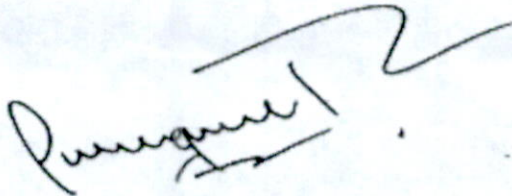
Página: 4

Nro Matrícula: 307-2140

Impreso el 30 de Abril de 2019 a las 03:16:25 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL CRESCENCIO GONZALEZ RODRIGUEZ

SNR

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



REGISTRO DE OPERACIÓN

RECAUDO Fecha: 03-04-2019 14:24 Costo: 0.00
Conv: 49102 - SHR CRIP GIRARDOY DE RESTO
Suc: 659 - GIRARDOY
Ciud: GIRARDOY
Caja: 004 Sec: 2755
Valor Tot: \$ 36,400.00xxxx
Forma de Pago Efe: \$ 36,400.00
Pagador: 3072140
Ref: 3072140

No. 9281830895

La información contenida en el presente documento
corresponde a la operación ordenada al banco.

- CLIENTE -

IX/2014 8000536-V4

cadena s.a.

33

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO PROMISCOO MUNICIPAL
JERUSALÉN - CUNDINAMARCA
Palacio Municipal

jprmpaljerusalen@cendoj.ramajudicial.gov.co

Jerusalén, 3 de abril de 2019
Oficio No. 0090

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS
Girardot, Cundinamarca

REFERENCIA : PROCESO VERBAL
RADICADO : 253684089001 2019 00004 00
DEMANDANTE : JAIME IGNACIO SALGUERO HERNÁNDEZ CC.3.063.432
DEMANDADA : MARÍA NIDIA JARA CONTRERAS CC. 20.662.410

Respetuosamente comunico a Usted que mediante auto de veintiuno (21) de marzo de dos mil diecinueve (2019), se **DECRETÓ** la medida cautelar de inscripción de la demanda sobre el inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No.307-2140.

Los intervinientes se identifican así:

Jaime Ignacio Salguero Hernández CC. 3.063.432
María Nidia Jarra Contreras CC. 20.662.410

Sírvase, en consecuencia proceder de conformidad.

Atentamente,

YULIETH PAOLA CASTIBLANCO PACHÓN
Secretaria



35

Página: 1

Impreso el 4 de Abril de 2019 a las 04:16:05 pm

Con el turno 2019-307-6-3079 se calificaron las siguientes matrículas:
307-2140

Nro Matricula: 307-2140

CIRCULO DE REGISTRO: 307 GIRARDOT No. Catastro: 25368010000000070003000000000
MUNICIPIO: JERUSALEN DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA VEREDA: JERUSALEN TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CARRERA 6. #2-19/21/25 CASA LOTE
- 2) CARRERA 6 #2-19/21

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 3/4/2019 Radicación 2019-307-6-3079
DOC: OFICIO 90 DEL: 3/4/2019 PROMISCUO MUNICIPAL DE JERUSALEN VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - -REF:PROCESO VERBAL.
RAD:2536840890012019000400.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALGUERO HERNANDEZ JAIME IGNACIO CC# 3063432
A: JARA CONTRERAS MARIA NIDIA CC# 20662410 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

|Fecha: | El registrador(a) |
|Día |Mes |Año | Firma |

Usuario que realizo la calificacion: 79627

NOTA INFORMATIVA

Impreso el 4 de Abril de 2019 a las 12:07:06 pm

Página: 1

TURNO: 2019-307-6-3079

MATRICULA: 307-2140

1: NOTA INFORMATIVA CALIFICACION:

GIRARDOT, 04 DE ABRIL DEL 2019

SEÑORES:

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE JERUSALÉN

PALACIO MUNICIPAL

JERUSALÉN -CUNDINAMARCA

ASUNTO: - REF: PROCESO VERBAL. RAD: 2536840890012019000400.

DEMANDANTE: SALGUERO HERNANDEZ JAIME IGNACIO

DEMANDADOS: JARA CONTRERAS MARIA NIDIA

DEVUELVO A USTEDES EL OFICIO DE LA REFERENCIA CON LA CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN DE LA MEDIDA ORDENADO INSCRIBIR EN EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA NO.307-2140 JUNTO CON LOS CERTIFICADOS DE TRADICIÓN Y LIBERTAD.

CORDIALMENTE,


CRESCENCIO GONZALEZ RODRIGUEZ
REGISTRADOR SECCIONAL

L.J.P.M

FECHA CREACIÓN : 4/04/2019

USUARIO CREACIÓN : 79627

FASE ORIGEN : CALIFICACION

Republica De Colombia
Poder Judicial Del Poder Público
Juzgado Promiscuo Municipal
de Jerusalen Cundinamarca
CORRESPONDENCIA
25 JUN 2019
Recibido hoy. 25 JUN 2019
Hora: 10:22 am
Quien Recibe: [Handwritten Signature]
Folios: Br 472



Banco Agrario de Colombia

NIT. 800.037.800-8

Informe Secretarial

Prosperidad
para todos

~~Jerusalén, 4 de julio de 2019.~~ Al Despacho del Señor Juez, informando que el traslado de las excepciones de mérito venció en silencio. Igualmente ingresa misiva de la Oficina de Instrumentos Públicos y Privados de Girardot, a través de la cual se comunica inscripción de medida cautelar. Sírvasse proveer.

Transcurrieron los días: 20, 21, 25, 26 y 27 de junio de 2019. Inhábiles: 22, 23 y 24 de junio de 2019.

YULIETH PAOLA CASTIBLANCO PACHÓN
Secretaria