

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 190319359019074205**

**Nro Matricula: 307-10688**

Pagina 1

Impreso el 19 de Marzo de 2019 a las 11:42:59 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL 307 - GIRARDOT DEPTO. CUNDINAMARCA MUNICIPIO JERUSALEN VEREDA JERUSALEN

FECHA APERTURA 13-07-1981 RADICACION 958 CON CERTIFICADO DE 13-07-1981

CODIGO CATASTRAL 253680001000000050013000000000 COD. CATASTRAL ANT. 25368000100050013000

ESTADO DEL FOLIO **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

UN TERRENO DENOMINADO "LOS ESCAYOS" SITUADO EN JURISDICCION DE LOS MUNICIPIOS DE GUATAQUI Y JERUSALEN JUNTO CON SUS CERCAS QUE LO ENCIERRAN MEJORAS EN EL EXISTENTES DEPENDENCIAS USOS COSTUMBRES Y SERVIDUMBRES COMPRENDIDO TODO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS "DESDE UN MOJON DE PIEDRA QUE SE HALLA SITUADO EN EL LINDERO CON TERRENO DE HEREDEROS DE RUBEN ESCOBAR Y BERARDO GONZALEZ, SIGUIENDO POR UNA SERIE DE MOJONES O SEA POR DONDE EXISTE UNA CERCA DE ALAMBRE DE PUAS QUE ATRAVIESA EL CAMINO QUE VA DE GUATAQUI PARA TOCAIMA HASTA DAR A UN ARBOL "DINDE" DONDE SE PONDRÁ UN MOJON INMEDIATO AL AMAGAMIENTO DE UNA ZANJA, ESTA ABAJO HASTA LA CONFLUENCIA CON LA DE "EL PANDAL" ESTA ABAJO A DAR CON TERRENOS DEL DOCTOR DANIEL SABOGAL MORA COLINDANDO EN TODA SU EXTENSION CON TERRENO DE HEREDEROS DE RUBEN ESCOBAR DE ESTE PUNTO A DAR CON OTRO MOJON ATRAVESANDO EL CAMINO REAL QUE VA DE GUATAQUI PARA TOCAIMA LINEA RECTA AL BARRANCO QUE SOSTIENE EL CERCO DE LOS POTREROS DE LA "CABRERA" Y "EL CUNCHE", POR ESTE BARRANCO HASTA ENCONTRAR CON QUEBRADA "GRANDE", COLINDANDO CON LOS TERRENOS DEL DOCTOR DANIEL SABOGAL MORA, ESTA QUEBRADA ABAJO HASTA ENCONTRAR CON LINDEROS DE SEBASTIAN GOMEZ RAQUEL REYES Y VICENTE URQUIJO (HOY DEL COMPRADOR MARCO TULIO URQUIJO ADOLFO RAMIREZ Y VICENTE URQUIJO) POR ESTE ARRIBA HASTA ENCONTRAR CON LA ZANJA DE "EL BEBEDERO" ESTA ARRIBA HASTA EL ALTO DE "EL BOTADERO" DONDE HAY UN ARBOL "PAYANDE" CLAVO DONDE SE PONDRÁ UN MOJON DE ESTE A DAR AL ALTO DENOMINADO "CERRO GORDO" EN COLINDANCIA CON TERRENOS DEL COMPRADOR Y HEREDEROS DE JOSE LOZANO DE ESTE EN LINEA RECTA A LA LOMA DE "LA PAJA" COLINDANDO CON TERRENOS DE LINO URQUIJO (HOY HEREDEROS) JOSE MERCEDES Y VICENTE URQUIJO (HOY DEL COMPRADOR) Y CON HEREDEROS DE JOSE LOZANO Y LOS SEÑORES TRUJILLOS Y DE ESTA LOMA EN LINEA RECTA A DAR A LA MEDIANIA CON TERRENOS DE HEREDEROS DE RUBEN ESCOBAR Y DAMASO Y PEDRO JOSE TRUJILLO DE AQUI SE SIGUE POR LA CERCA DE ALAMBRE HASTA DAR A UN ARBOL "GUASIMO" DONDE EXISTE UN MOJON MARCADO CON LAS LETRAS B G ENTRELASADOS DE ESTE MOJON SIGUIENDO POR OTRA CERCA DE ALAMBRE CON COLINDANCIA CON TERRENOS DE BERNARDO GONZALEZ POR LA CUCHILLA HASTA LA TERMINACION DE LA CERCA DE AQUI LINEA RECTA HASTA DAR A UNA PUERTA DE GOLPE EN EL PUNTO DENOMINADO "PIEDRITA BRAVA" DONDE ATRAVIESA EL CAMINO QUE VA DE GUATAQUI PARA TOCAIMA DE ESTE PUNTO SIGUIENDO EN RECTA POR LA MISMA CERCA DE ALAMBRE HASTA DAR AL MOJON DE PIEDRA CITADO COMO PUNTO DE PARTIDA"

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio RURAL

SIN DIRECCION "LOS ESCAYOS"

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION:** Nro 001 Fecha 04-09-1943 Radicacion 511

Doc. ESCRITURA 113 DEL 22-07-1943 NOTARIA DE TOCAIMA

VALOR ACTO \$4.000

ESPECIFICACION LIMITACION AL DOMINIO 313 COMPRA VENTA NUDA PROPIEDAD

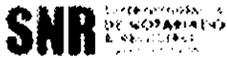
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE LARA C LEOPOLDO

DE SANTOS DE LARA MARIA TERESA

**A: URQUIJO GUZMAN MARCO TULIO**

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190319359019074205

Nro Matrícula: 307-10688

Página 2

Impreso el 19 de Marzo de 2019 a las 11:42:59 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 04-03-1943 Radicacion: SN

Doc: ESCRITURA 113 DEL 22-07-1943 NOTARIA DE TOCAIMA

VALOR ACTO \$1 000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO 313 COMPRA VENTA USUFRUCTO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE CASTA/EDA DE LARA ROSA

DE LARA ZAPATA MANUEL

**A: URQUIJO GUZMAN MARCO TULIO**

X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 04-05-1943 Radicacion: SN

Doc: ESCRITURA 115 DEL 22-07-1943 NOTARIA DE TOCAIMA

VALOR ACTO \$2 500

ESPECIFICACION: GRAVAMEN 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE URQUIJO GUZMAN MARCO TULIO

X

**A: BARRAGAN U. MANUEL**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 04-11-1944 Radicacion: SN

Doc: ESCRITURA 227 DEL 01-11-1944 NOTARIA DE TOCAIMA

VALOR ACTO \$

Se cancela anotacion No. 3

ESPECIFICACION: CANCELACION 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE BARRAGAN U. MANUEL

**A: URQUIJO GUZMAN MARCO TULIO**

X

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 27-11-1944 Radicacion: SN

Doc: ESCRITURA 1 122 DEL 13-11-1944 NOTARIA DE GIRARDOT

VALOR ACTO \$2 500

ESPECIFICACION: GRAVAMEN 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE URQUIJO G. MARCO TULIO

X

**A: BANCO AGRICOLA HIPOTECARIO**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 15-01-1946 Radicacion: SN

Doc: ESCRITURA 9 DEL 05-01-1946 NOTARIA DE GIRARDOT

VALOR ACTO \$

Se cancela anotacion No. 5

ESPECIFICACION: CANCELACION 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE BANCO AGRICOLA HIPOTECARIO

718

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190319359019074205

Nro Matrícula: 307-10688

Página 3

Impreso el 19 de Marzo de 2019 a las 11:42:59 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**A: URQUIJO G. MARCO TULIO**

X

**ANOTACION: Nro 007 Fecha: 07-03-1950 Radicacion: SN**

Doc: ESCRITURA 38 DEL 13-01-1950 NOTARIA DE GIRARDOT

VALOR ACTO \$1.600

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL LOTE LOS ALPES

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE URQUIJO GUZMAN MARCO TULIO

X

**A: RAMIREZ TRUJILLO ARTURO**

X

**ANOTACION: Nro 008 Fecha: 19-02-1983 Radicacion: 00502**

Doc: ESCRITURA 235 DEL 17-02-1983 NOTARIA DE GIRARDOT

VALOR ACTO \$2.800.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE URQUIJO GUZMAN MARCO TULIO

X

**A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO**

**ANOTACION: Nro 009 Fecha: 25-07-1990 Radicacion: 03164**

Doc: ESCRITURA 1.870 DEL 17-07-1990 NOTARIA DE GIRARDOT

VALOR ACTO \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 POR LA CUAL SE AMPLIA LA HIPOTECA CONSTITUIDA POR ESCRITURA #235 DE FEBRERO 17/83 DE LA NOTARIA DE GIRARDOT A UNA CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE URQUIJO GUZMAN MARCO TULIO

X

**A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO**

**ANOTACION: Nro 010 Fecha: 11-08-1991 Radicacion: 3711**

Doc: OFICIO 743 DEL 28-08-1991 JUZGADO 2 CIVIL DEL CTO. DE GIRARDOT

VALOR ACTO \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE CAJA AGRARIA

**A: URQUIJO GUZMAN MARCO TULIO**

X

**ANOTACION: Nro 011 Fecha: 21-09-1992 Radicacion: 3884**

Doc: OFICIO 0820 DEL 18-09-1992 JUZGADO 2 CIVIL DEL CTO. DE GIRARDOT

VALOR ACTO \$

Se cancela anotacion No. 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 791 CANCELACION EMBARGO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE CAJA AGRARIA

119



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190319359019074205

Nro Matrícula: 307-10688

Página 4

Impreso el 19 de Marzo de 2019 a las 11:42:59 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**A: URQUIJO GUZMAN MARCO TULIO**

**ANOTACION: Nro 012 Fecha: 21-01-1994 Radicación: 0427**

Doc: ESCRITURA 3 850 DEL 29-12-1993 NOTARIA 1 DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$9,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL LOTE CON AREA DE 32 HECTAREAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: URQUIJO GUZMAN MARCO TULIO

**A: AGUILAR LEONOR**

X

**A: RAMIREZ VICTOR JULIO**

X

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO

**ANOTACION: Nro 013 Fecha: 19-03-1999 Radicación: 1999-1872**

Doc: OFICIO 164 DEL 17-02-1999 JUZGADO 2 C. MPAL. DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO EJECUTIVO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COOPERTIVE

**A: URQUIJO GUZMAN MARCO TULIO**

X

**ANOTACION: Nro 014 Fecha: 27-02-2008 Radicación: 2008-1514**

Doc: OFICIO 265 DEL 27-02-2008 JUZGADO 2 CIV MPAL DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL -CANCELACION EMBARGO PROCESO EJECUTIVO #1999-00027.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COOPERTIVE

**A: URQUIJO GUZMAN MARCO TULIO**

**ANOTACION: Nro 015 Fecha: 24-04-2008 Radicación: 2008-2905**

Doc: OFICIO 411 DEL 14-04-2008 JUZGADO 1 PROM FAMILIA DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: URQUIJO MARCO TULIO**

X

**ANOTACION: Nro 016 Fecha: 27-07-2015 Radicación: 2015-7104**

Doc: OFICIO 0258 DEL 06-03-2015 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LEGUIZAMON ALFONSO VALERIO

CC# 178302

**A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARCO TULIO URQUIJO GUZMAN C.C. 325.122 (Q.E.P.D)**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190319359019074205

Nro Matrícula: 307-10688

Página 5

Impreso el 19 de Marzo de 2019 a las 11:42:59 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: Y DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS.

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 06-12-2017 Radicación: 2017-307-6-12306

Doc: OFICIO 1928 DEL 29-11-2017 JUZGADO 1º. PROMISCUO DE FAMILIA DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEL EMBARGO DE LA SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: TRUJILLO DE URQUIJO MARIA ANTONIA

CC# 20515303

A: URQUIJO GUZMAN MARCO TULIO

CC# 325112

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 18-10-2018 Radicación: 2018-307-6-10146

Doc: OFICIO 1171 DEL 08-10-2018 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 16

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA AGRARIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEGUIZAMON ALFONSO VALERIO

CC# 178302

A: LOS HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARCO TULIO URQUIJO GIUZMAN C.C.425122

A: Y DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 31-01-2019 Radicación: 2019-307-6-943

Doc: OFICIO 14 DEL 29-01-2019 PROMISCUO MUNICIPAL DE JERUSALEN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ JEREMIAS

CC# 3204602

DE: RAMIREZ DE GUTIERREZ ALICIA

CC# 21010049

A: DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHOS

A: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE MARCO TULIO URQUIJO GUZMAN

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*19\*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

1 -> 9389

12 -> 39418

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

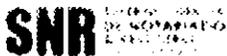
Nro corrección: 1

Radicación: C2009-214

Fecha: 08-10-2009

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

122



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190319359019074205

Nro Matricula: 307-10688

Pagina 6

Impreso el 19 de Marzo de 2019 a las 11:42:59 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Anotacion Nro: 15

Nro correccion: 1

Radicacion: 2015-7104

Fecha: 06-10-2015

SE CORRIGE EL NOMBRE A VALERIO LEGUIZAMON ALFONSO. SI VALE ART 59 LEY 1579/2012 LUPM

Anotacion Nro: 6

Nro correccion: 2

Radicacion: C-2014-365

Fecha: 29-05-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC) RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA  
S.N.R. (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtch

TURNO: 2019-307-1-17716

FECHA: 19-03-2019

EXPEDIDO EN BOGOTA

El Registrador: CRESCENCIO GONZALEZ RODRIGUEZ

Señor:

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
JERUSALEN  
E. S. D

Referencia PROCESO ORDINARIO DE PERTENENCIA DE ALICIA RAMIREZ DE GUTIERREZ Y JEREMIAS GUTIERREZ CONTRA HEREDEROS DE MARCO TULIO URQUIJO Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHOS

RADICACION: N° 253684089001-2018 00110 00

LAURA DANIELA BALDOVINO JIMENEZ, mayor de edad, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma, portadora de la tarjeta profesional N° 251390 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderada judicial de los señores ALICIA RAMIREZ DE GUTIERREZ Y JEREMIAS GUTIERREZ identificado con CC N° 21010049 Y 3204602 respectivamente y expedidas en Tocaima. Amablemente me dirijo a su honorable despacho fin de aportar el original del certificado de libertad y tradición del inmueble objeto del litigio en donde se evidencia que la presente demanda fue inscrita a anotación N° 19.

Agradeciendo de antemano su amabilidad y atención.

Del señor Juez,

LAURA DANIELA BALDOVINO JIMENEZ  
CC. No 1045699259 de Barranquilla  
TP. 251.290 del C. S de la Judicatura

Republca De Colombia  
Rama Judicial Del Poder Pblco  
Juzgado Promiscuo Municipal  
de Jerusalen Cundinamarca  
CORRESPONDENCIA  
20 MAR 2018

Recibido hoy: \_\_\_\_\_  
Hora: 8:59 am  
Quien Recibe: [Handwritten Signature]  
Folios: Br Julio Gutierrez