



Información del Auxiliar

DATOS AUXILIAR	
Número de Documento	Tipo de Documento
900316261	NIT
Nombres	Apellidos
FUNDACION AYUDATE UN COMPROMISO PARA TODOS	
Departamento Inscripción	Municipio Inscripción
CUNDINAMARCA	GIRARDOT
Fecha de Nacimiento	Dirección Oficina
28/09/2009	CALLE 23B NO. 118A 12 1 PISO
Ciudad Oficina	Teléfono 1
BOGOTA	3017998089
Celular	Correo Electrónico
3005184553	FUNDACIONAYUDA.TE@HOTMAIL.COM
Estado	
INACTIVO	

OFICIOS			
Nombre Oficio	Tipo Lista de Solicitud	Estado	Observación
SECUESTRES	Lista General de Auxiliares de Justicia	Inactivo	
PERITO AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES	Lista General de Auxiliares de Justicia	Inactivo	
PERITO AVALUADOR DE BIENES MUEBLES	Lista General de Auxiliares de Justicia	Inactivo	
PERITO AVALUADOR DE AUTOMOTORES	Lista General de Auxiliares de Justicia	Inactivo	
PERITO AVALUADOR DE AUTOMOTORES	Lista General de Auxiliares de Justicia	Inactivo	
PERITO AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES	Lista General de Auxiliares de Justicia	Inactivo	
PERITO AVALUADOR DE BIENES MUEBLES	Lista General de Auxiliares de Justicia	Inactivo	
PERITO AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES	Lista General de Auxiliares de Justicia	Inactivo	
PERITO AVALUADOR DE AUTOMOTORES	Lista General de Auxiliares de Justicia	Inactivo	
PERITO AVALUADOR DE BIENES MUEBLES	Lista General de Auxiliares de Justicia	Inactivo	

1 - 10 de 10 registros

ÚLTIMOS OFICIOS			
Nombre Oficio	Tipo Lista de Solicitud	Estado	Observación
SECUESTRES	Lista General de Auxiliares de Justicia	Inactivo	
PERITO AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES	Lista General de Auxiliares de Justicia	Inactivo	
PERITO AVALUADOR DE BIENES MUEBLES	Lista General de Auxiliares de Justicia	Inactivo	
PERITO AVALUADOR DE AUTOMOTORES	Lista General de Auxiliares de Justicia	Inactivo	
PERITO AVALUADOR DE AUTOMOTORES	Lista General de Auxiliares de Justicia	Inactivo	
PERITO AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES	Lista General de Auxiliares de Justicia	Inactivo	
PERITO AVALUADOR DE BIENES MUEBLES	Lista General de Auxiliares de Justicia	Inactivo	
PERITO AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES	Lista General de Auxiliares de Justicia	Inactivo	
PERITO AVALUADOR DE AUTOMOTORES	Lista General de Auxiliares de Justicia	Inactivo	
PERITO AVALUADOR DE BIENES MUEBLES	Lista General de Auxiliares de Justicia	Inactivo	

1 - 10 de 10 registros

LICENCIAS			
Tipo de Licencia	Fecha de Inicio	Fecha de Vencimiento	Estado
Secuestre	01/04/2017	31/03/2019	Inactivo
Demás oficios	02/09/2017	31/03/2017	Inactivo

1 - 2 de 2 registros

CONSULTA NOMBRAMIENTOS	
Fecha Inicio	Fecha Fin
<input type="text" value="DD/MM/YYYY"/>	<input type="text" value="DD/MM/YYYY"/>



105

Información del Auxiliar

DATOS AUXILIAR	
Numero de Documento	Tipo de Documento
79210367	CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nombres	Apellidos
JULIO NELSON	CONTRERAS ROBLES
Departamento Inscripción	Municipio Inscripción
CUNDINAMARCA	SOACHA
Fecha de Nacimiento	Dirección Oficina
16/09/1973	DIAGONAL 30 O NO 7A-24
Ciudad Oficina	Teléfono 1
SOACHA	2877465
Celular	Correo Electrónico
3004469978	DILIGENCIASNELSON@GMAIL.COM
Estado	
AUXILIAR(ACTIVO)	

OFICIOS			
Nombre Oficio	Tipo Lista de Solicitud	Estado	Observación
SECUESTRES	Lista General de Auxiliares de Justicia	Activo	
PERITO AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES	Lista General de Auxiliares de Justicia	Inactivo	
MECANICO INDUSTRIAL	Lista General de Auxiliares de Justicia	Inactivo	
PERITO AVALUADOR DE BARCOS	Lista General de Auxiliares de Justicia	Inactivo	
MECANICO AUTOMOTRIZ	Lista General de Auxiliares de Justicia	Inactivo	
PERITO AVALUADOR DE AUTOMOTORES	Lista General de Auxiliares de Justicia	Inactivo	
PERITO AVALUADOR DE MAQUINARIA PESADA	Lista General de Auxiliares de Justicia	Inactivo	

1 - 7 de 7 registros

anterior 1 siguiente

ÚLTIMOS OFICIOS			
Nombre Oficio	Tipo Lista de Solicitud	Estado	Observación
SECUESTRES	Lista General de Auxiliares de Justicia	Activo	
PERITO AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES	Lista General de Auxiliares de Justicia	Inactivo	
MECANICO INDUSTRIAL	Lista General de Auxiliares de Justicia	Inactivo	
PERITO AVALUADOR DE BARCOS	Lista General de Auxiliares de Justicia	Inactivo	
MECANICO AUTOMOTRIZ	Lista General de Auxiliares de Justicia	Inactivo	
PERITO AVALUADOR DE AUTOMOTORES	Lista General de Auxiliares de Justicia	Inactivo	
PERITO AVALUADOR DE MAQUINARIA PESADA	Lista General de Auxiliares de Justicia	Inactivo	

1 - 7 de 7 registros

anterior 1 siguiente

LICENCIAS				
Tipo de Licencia	Fecha de Inicio	Fecha de Vencimiento	Estado	
Secuestre	01/04/2019	01/04/2021	Activo	
Demás oficios	01/04/2015	01/04/2020	Inactivo	

1 - 2 de 2 registros

anterior 1 siguiente

CONSULTA NOMBRAMIENTOS	
Fecha Inicio	Fecha Fin
DD/MM/YYYY	DD/MM/YYYY

Consultar Nombramientos

Fecha Fin

Señor
JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE JERUSALEN - CUNDINAMARCA
E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO CON GARANTIA REAL DE MENOR CUANTÍA DE BANCO DAVIVIENDA S.A. Contra ANGIE LISELT AGUIRRE ESPITIA

RADICACIÓN: 2017-0683

ASUNTO: SUSTITUCIÓN PODER

DEICY LONDOÑO ROJAS, mayor de edad, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía No 52.539.381 de Bogotá, abogada Titulada y portadora de la tarjeta profesional No. 149.847 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderada especial del banco DAVIVIENDA SA, por medio del presente escrito SUSTITUYO el poder a mí conferido al Doctor(a) Juan Carlos Avila C, mayor de edad, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 79343701, portador(a) de la T.P. No. 165096 del Consejo Superior de la Judicatura, para realizar diligencia de secuestro del inmueble con matrícula inmobiliaria No 307-35810 dentro del proceso de la referencia.

Agradezco al despacho conceder poder al abogado citado en los términos referidos.

Cordialmente,

Deicy Londoño Rojas
DEICY LONDOÑO ROJAS
C. C. 52.539.381 de Bogotá
T. P. 149.847 del C. S. J.

Juan Carlos Avila C
cc# 79343701 n/a
T.P 165096
Ci 86 # 81-37 B7a
cel 310 338 3775
JUAN KAVILAC@hotmail.com

PARA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO
CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS JURISDICCIONALES
PARA JUEGADOS CIVILES, LABORALES Y DE FAMILIA
DILIGENCIA DE PRESENTACION PERSONALMENTE
Yo, *Deicy Londoño Rojas*
Identificado con C.C. No. 52.539.381
No. 149847 Bogotá D.C.
Escribo y firmo en Bogotá, D.C. a las 04 de ABR de 2019

04 ABR 2019

107



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190423465919802669

Nro Matricula: 307-35810

Pagina 1

Impreso el 23 de Abril de 2019 a las 10:11:19 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 307 - GIRARDOT DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: JERUSALEN VEREDA: TAPULO

FECHA APERTURA: 23-06-1993 RADICACIÓN: 5629 CON: CERTIFICADO DE: 09-06-1993

CODIGO CATASTRAL COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN PREDIO RURAL DENOMINADO POTRERO AGUA DULCE, QUE ES PARTE DE LA HACIENDA VISCAYA, PREDIO CON CABIDA APROXIMADA DE TREINTA Y OCHO FANEGADAS (38 FDAS.) JUNTO CON SUS CERCAS, PLANTACIONES, USOS, COSTUMBRES, DERECHOS DE SERVIDUMBRES ACTIVAS Y PASIVAS, MEJORAS Y DEMAS DEPENDENCIAS Y ANEXIDADOS, UBICADO EN LA VEREDA TAPULO, JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE JERUSALEN (CUNDINAMARCA), SUS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA #7.368 DE 21 DE OCTUBRE DE 1.964 DE LA NOTARIA 5. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 14 DE DICIEMBRE DE 1.964 EN EL LIBRO 1, TOMO 4.B. A FOLIOS 351/352 PARTIDA #839.- (ART.11 DECRETO 1711 DE 1984).- CON BASE EN LAS SIGUIENTES MATRICULAS: LIBRO 1, TOMO 4.B. F. 351/352 1.964.- DE CONFORMIDAD CON LA ESCRITURA 2114 DEL 08/10/2015 NOTARIA 4 DE BOGOTA ESTE PREDIO TIENE UN AREA DE 24 HECTAREAS CON 3200 M2

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) SIN DIRECCION AGUA DULCE

La guarda de la fe pública

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 14-12-1964 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 7.368 DEL 21-10-1964 NOTARIA 5. DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$20,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GASCON PUJOL JOSE LUIS

A: GONZALEZ BARRERO ALBERTO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 07-05-2015 Radicación: 2015-3905

Doc: ESCRITURA 2626 DEL 30-12-2014 NOTARIA CUARTA DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$176,163,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION JUNTO CON OTROS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ BARRERO JESUS ALBERTO

CC# 17030734

A: GONZALEZ PI/EROS JAIRO ORLANDO

CC# 19309705 X 14 2/7 PARTES %

A: GONZALEZ PI/EROS JESUS ALBERTO

CC# 10188747 X 14 2/7 PARTES %

A: GONZALEZ PI/EROS OMAR KAROLL

CC# 19408186 X 14 2/7 PARTES %

A: GONZALEZ PI/EROS PIEDAD LUZ MARINA

CC# 41793593 X 14 2/7 PARTES %

A: GONZALEZ PI/EROS SARA GLADYS

CC# 41622060 X 14 2/7 PARTE %

A: GONZALEZ PI/EROS STELLA ESPERANZA

CC# 51870999 X 14 2/7 PARTES %

A: GONZALEZ PI/EROS EDGAR ARMANDO

CC# 19309706 X 14 2/7 PARTES %

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

100

Certificado generado con el Pin No: 190423465919802669

Nro Matrícula: 307-35810

Página 2

Impreso el 23 de Abril de 2019 a las 10:11:19 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

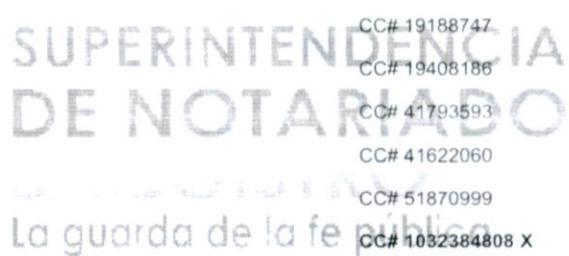
ANOTACION: Nro 003 Fecha: 29-10-2015 Radicación: 2015-10207

Doc: ESCRITURA 1209 DEL 25-06-2015 NOTARIA CUARTA DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$182,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA JUNTO A OTROS PREDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ PI/EROS EDGAR ARMANDO	CC.19309706
DE: GONZALEZ PI/EROS JAIRO ORLANDO	CC# 19309705
DE: GONZALEZ PI/EROS JESUS ALBERTO	CC# 19188747
DE: GONZALEZ PI/EROS OMAR KAROLL	CC# 19408186
DE: GONZALEZ PI/EROS PIEDAD LUZ MARINA	CC# 41793593
DE: GONZALEZ PI/EROS SARA GLADYS	CC# 41622060
DE: GONZALEZ PI/EROS STELLA ESPERANZA	CC# 51870999
A: AGUIRRE ESPITIA ANGIE LISELT	CC# 1032384808 X



ANOTACION: Nro 004 Fecha: 29-10-2015 Radicación: 2015-10208

Doc: ESCRITURA 2114 DEL 08-10-2015 NOTARIA CUARTA DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION DE LAS AREAS DE LOS PREDIOS EXPRESADAS EN SISTEMA METRICO DECIMAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGUIRRE ESPITIA ANGIE LISELT	CC# 1032384808 X
DE: GONZALEZ PI/EROS EDGAR ARMANDO	CC. 19309706
DE: GONZALEZ PI/EROS JAIRO ORLANDO	CC# 19309705
DE: GONZALEZ PI/EROS JESUS ALBERTO	CC# 19188747
DE: GONZALEZ PI/EROS OMAR KAROLL	CC# 19408186
DE: GONZALEZ PI/EROS PIEDAD LUZ MARINA	CC# 41793593
DE: GONZALEZ PI/EROS SARA GLADYS	CC# 41622060
DE: GONZALEZ PI/EROS STELLA ESPERANZA	CC# 51870999

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-10-2016 Radicación: 2016-9488

Doc: ESCRITURA 18351 DEL 30-09-2016 NOTARIA VEINTINUEVE DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGUIRRE ESPITIA ANGIE LISELT	CC# 1032384808 X
A: BANCO DAVIVIENDA S.A.	NIT# 8600343137

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 20-03-2018 Radicación: 2018-307-6-2586

Doc: OFICIO 43 DEL 22-01-2018 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGA VALOR ACTO: \$0

109



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190423465919802669

Nro Matricula: 307-35810

Pagina 3

Impreso el 23 de Abril de 2019 a las 10:11:19 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: AGUIRRE ESPITIA ANGIE LISELT ✓

CC# 1032384808 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-307-1-24496

FECHA: 23-04-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

La guarda de la fe pública

El Registrador: LIGIA MERCEDES MORA FERNANDEZ



RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
JERUSALÉN - CUNDINAMARCA

jprmpaljerusalen@cendoj.ramajudicial.gov.co

Jerusalén - Cundinamarca, 24 de abril de 2019

Proceso : Ejecutivo Hipotecario
Número Interno : 253684089001 2018 00090 00
Inicio de Diligencia : 09:00 am. 24 de abril de 2019
Demandante : Banco Davivienda S.A.
Apoderado : Juan Carlos Ávila
Identificación : 79.343.701
Tarjeta Profesional : 165.096 del C.S. de la J.
Demandado : Angie Liselt Aguirre Espitia
Auxiliar de la justicia : Fundación Ayúdate un Compromiso para Todos
No asistió

ACTA DE DILIGENCIA DE SECUESTRO

Una vez instalada la audiencia se realizó un recuento de las múltiples fechas que se han señalado para la práctica de la medida, las cuales han sido infructuosas ante la ausencia de la parte demandante.

Acto seguido se verificó la asistencia de las partes, y se reconoció personería para actuar al Doctor JUAN CARLOS ÁVILA como apoderado sustituto para la realización de la diligencia. Igualmente se dejó constancia de la presencia del señor ANGEL MARÍA TRIANA SEGURA, quien será la persona que guiará al personal de la diligencia en la ubicación y alinderación del predio objeto de cautela.

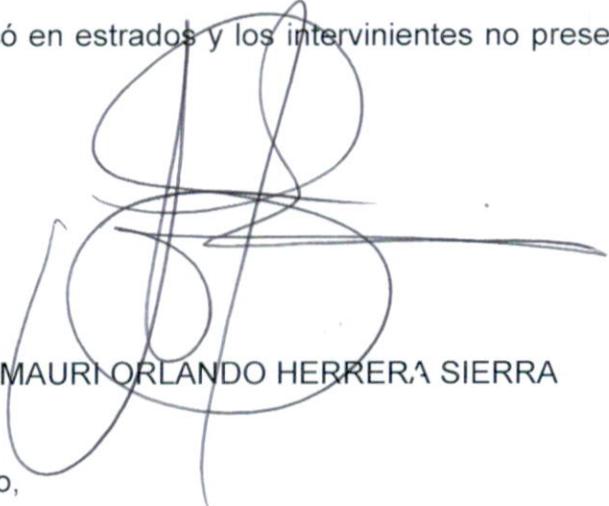
Posteriormente se dejó constancia que en comunicación con el secuestre designado y verificada la lista de auxiliares de la justicia, se estableció que el mismo no se encuentra activo, en consecuencia, se relevó del cargo a la FUNDACIÓN AYÚDATE UN COMPROMISO PARA TODOS y se designó al Señor **JULIO NELSON CONTRERAS ROBLES** identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.210.387, como secuestre, auxiliar que se encuentra activo para el departamento de Cundinamarca.

Así las cosas y ante la imposibilidad de continuar con la práctica de la cautela se procedió a suspender la diligencia, en consecuencia, se señaló la hora de las **nueve de la mañana (9:00am)** del día **veintisiete (27)** del mes de **mayo** del año **dos mil diecinueve (2019)**.

112

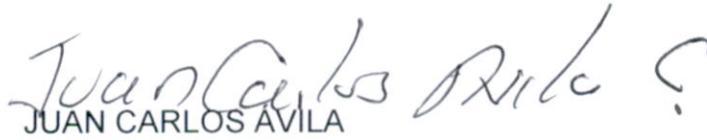
La decisión se notificó en estrados y los intervinientes no presentaron recursos.
EN FIRME.

El Juez,



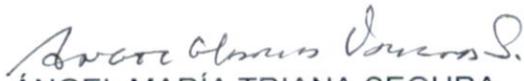
AMAURI ORLANDO HERRERA SIERRA

El apoderado sustituto,



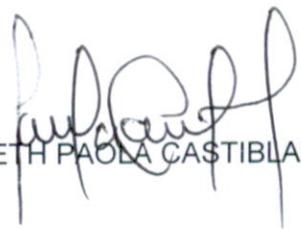
JUAN CARLOS AVILA

Colaborador,



ÁNGEL MARÍA TRIANA SEGURA

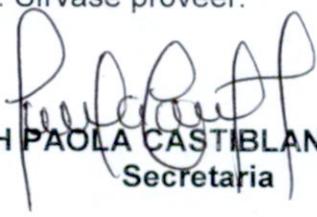
La Secretaria,



YULIETH PAOLA CASTIBLANCO PACHÓN

Informe Secretarial

Jerusalén, 24 de abril de 2019. Al Despacho del Señor Juez, informando que se encuentra pendiente pronunciamiento respecto del aviso remitido a la demandada. (fls. 97 a 103). Sírvase proveer.


YULIETH PAOLA CASTIBLANCO PACHÓN
Secretaria