



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 181121113916508467

Nro Matrícula: 307-28318

Pagina 1

Impreso el 21 de Noviembre de 2018 a las 04:10:56 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 307 - GIRARDOT DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: JERUSALEN VEREDA: JERUSALEN

FECHA APERTURA: 03-08-1990 RADICACIÓN: 03206 CON: ESCRITURA DE: 06-07-1990

CODIGO CATASTRAL: 253680001000000010011000000000 COD CATASTRAL ANT: 25368000100010011000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO QUE SE SEGREGA DE LA HACIENDA LA ROCHELA UBICADO EN LA COMPRESION MUNICIPAL DE JERUSALEN, CON AREA DE SIETE (7) HECTAREAS, SEIS MIL NOVECIENTOS DIECISEIS (6.916) METROS CUADRADOS CON NOVENTA Y DOS (92) CENTIMETROS SEGUN PLANO Y CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA #118 DE 6 DE MAYO DE 1.969 DE LA NOTARIA DE TOCAIMA, REGISTRADA EL 9 DE MAYO DE 1.969 EN EL LIBRO DE REGISTRO #1 TOMO 2. PAR., PAGINAS 035 BAJO PARTIDA #222. (ART.11 DECRETO 1711 DE 1.984).-..... DE CONFORMIDAD CON LA ESCRITURA #456 DE 6 DE JULIO DE 1.990 DE LA NOTARIA DE TOCAIMA, ESTE PREDIO PARA EFECTOS DE REGISTRO Y CATASTRO SE DENOMINARA EN ADELANTE "LA ESPERANZA".....(CON BASE EN LA SIGUIENTE MATRICULA # 56 TOMO 1. FOLIO 56).-

IMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE "LA ESPERANZA"

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-05-1969 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 118 DEL 06-05-1969 NOTARIA DE TOCAIMA

VALOR ACTO: \$24,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ BERNAL GUILLERMO

A: GUTIERREZ PINILLA ROBERTO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 09-05-1969 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 118 DEL 06-05-1969 NOTARIA DE TOCAIMA

VALOR ACTO: \$19,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ PINILLA ROBERTO

A: GONZALEZ BERNAL GUILLERMO

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 27-02-1971 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 87 DEL 22-02-1971 NOTARIA DE TOCAIMA

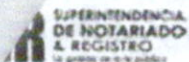
VALOR ACTO: \$19,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ PINILLA ROBERTO

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO, INDUSTRIAL Y MINERO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 181121113916508467

Nro Matrícula: 307-28318

Página 2

Impreso el 21 de Noviembre de 2018 a las 04:10:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 07-04-1971 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 185 DEL 02-04-1971 NOTARIA DE TOCAIMA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ BERNAL GUILLERMO

A: GUTIERREZ PINILLA ROBERTO

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 27-07-1990 Radicación: 03206

Doc: ESCRITURA 456 DEL 06-07-1990 NOTARIA DE TOCAIMA

VALOR ACTO: \$400,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ PINILLA ROBERTO

A: GUTIERREZ PINILLA FABIO

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 18-11-1996 Radicación: 7482

Doc: ESCRITURA 3276 DEL 06-11-1996 NOTARIA 1. DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$1,800,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ PINILLA FABIO

A: LOZANO TRUJILLO PUREZA

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 24-01-2006 Radicación: 2006-424

Doc: ESCRITURA 2439 DEL 02-12-2005 NOTARIA 1 DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOZANO TRUJILLO PUREZA

CC# 20662237

A: ROJAS ROMERO MARTHA LUCIA

CC# 20662438 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 16-05-2018 Radicación: 2018-307-6-4398

Doc: OFICIO 261 DEL 20-04-2018 PROMISCUO MUNICIPAL DE AGUA DE DIOS

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. BANAGRARIO

NIT# 800378008

A: ROJAS ROMERO MARTHA LUCIA

CC# 20662438 X

M



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 181121113916508467

Nro Matrícula: 307-28318

Pagina 3

Impreso el 21 de Noviembre de 2018 a las 04:10:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

- Anotación Nro: 8 Nro corrección: 1 Radicación: 2018-307-3-2288 Fecha: 16-11-2018
EN PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO, NOMBRE ACREEDOR CORREGIDO VALE ART 59 LEY 1579/12 ELD
- Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2009-214 Fecha: 08-10-2009
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
- Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-366 Fecha: 29-05-2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2018-307-1-63062 FECHA: 21-11-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: CRESCENCIO GONZALEZ RODRIGUEZ

R

Jerusalén Cundinamarca, 26 de Noviembre de 2018

Doctor

AMAURI ORLANDO HERRERA SIERRA

JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL

JERUSALÉN CUNDINAMARCA

E. S. D.

REF: PROCESO No. 00080-2018

Respetado Doctor:

Yo **ADRIANA PULECIO RODRIGUEZ**, Identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 21.017.594 expedida en Tocaima Cund., en mi condición de demandante, me permito manifestar al Señor Juez que el inmueble con Matricula Inmobiliaria No.307-28318 de propiedad de la demandada se encuentra ya embargado por orden del Juzgado Promiscuo Municipal de Agua de Dios, dentro del proceso ejecutivo que inició el Banco Agrario de Colombia contra mi demandada. Y para demostrar lo antes dicho adjunto copia del Certificado de Tradición del inmueble de propiedad de la Señora **MARTA LUCIA ROJAS ROMERO**.

Por tal razón le solicito al Señor Juez se digne decretar el embargo del Remanente o de las que por cualquier causa se llegare a desembargar y el del Remanente del producto de los embargados en el proceso que se digne contra la señora **MARTA LUCIA ROJAS ROMERO** en el Juzgado de Agua de Dios Cund., en atención a lo que señala el Art. 466 del C.G.P.


Atentamente,

Adriana Pulecio Rodríguez
ADRIANA PULECIO RODRIGUEZ

C.C. 21.0147.594 expedida en Tocaima Cund.

Recibido hoy:	_____
Hora:	_____
Quien Recibe:	_____
Folios:	_____

Rama Judicial Del Poder Público
 Juzgado Promiscuo Municipal
 de Jerusalén Cundinamarca
 CORRESPONDENCIA





Republica De Colombia
Rama Judicial Del Poder Público
Juzgado Promiscuo Municipal
de Jerusalen Cundinamarca

CORRESPONDENCIA
26 NOV 2018

Recibido hoy: _____
Hora: 2:00 pm _____
Quien Recibe: _____
Folios: Parcela Fonseca.

Informe Secretarial

Jerusalén, 11 de diciembre de 2018. Al Despacho del Señor Juez, con la anterior solicitud de embargo de remanentes. Sírvase proveer.

YULIETH PAOLA CASTIBLANCO PACHÓN
Secretaria