



RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL  
JERUSALÉN - CUNDINAMARCA  
Palacio Municipal

[jprmpaljerusalen@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpaljerusalen@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Jerusalén, 4 de julio de 2018  
Oficio No. 0323

Señor

**REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS y PRIVADOS**

Calle 18 No. 9-95  
Girardot, Cundinamarca

Referencia : 253684089001 2018 00066 00  
Proceso : Verbal – Pertenencia Agraria  
Demandante : María Lila Guzmán de Caballero  
Demandado : Gilma Arboleda Álvarez, Alba Rosa Farfán, Licia Farfán, Blanca Judith Triana Farfán, Nydia Rocío Triana Farfán y demás personas indeterminadas que se crean con derechos

Respetuosamente y en cumplimiento a lo ordenado en providencia del 25 de junio de los corrientes proferida dentro del asunto de la referencia, me permito comunicar a Usted que se ordenó la inscripción de la demanda sobre el inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número 307-9459.

Los intervinientes se identifican así:

María Lila Guzmán de Caballero	CC. No. 20.555.046
Gilma Arboleda Álvarez	CC. No. 52.252.831
Alba Rosa Farfán	CC. No. 51.808.335
Licina Farfán	CC. No. 20.699.522
Blanca Judith Triana Farfán	CC. No. 20.700.487
Nydia Rocío Triana Farfán	CC. No. 20.701.246

En consecuencia, sírvase proceder de conformidad.

Cordialmente,

  
**YULIETH PAOLA CASTIBLANCO PACHÓN**  
Secretaria



**FORMATO DE CALIFICACION  
ART.8 PAR.4 LEY 1579 / 2012**

MATRICULA INMOBILIARIA	307-9459	CODIGO CATASTRAL	253680001000000000000000000000
UBICACIÓN DEL PREDIO	MUNICIPIO		VEREDA
	Jerusalén, Cundinamarca		Jerusalén
URBANO		NOMBRE O DIRECCION	
RURAL	X	Sin Dirección "La Esperanza"	

DOCUMENTO				
CLASE	NUMERO	FECHA	OFICINA DE ORIGEN	CIUDAD
Oficio	323	04/07/2018	Juzgado Promiscuo Municipal	Jerusalén, Cundinamarca

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO		
CODIGO REGISTRAL	ESPECIFICACION	VALOR DEL ACTO
412	Demanda en Proceso de Pertenencia	\$0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO	NUMERO DE IDENTIFICACION
María Lila Guzmán de Caballero	20555046
Gilma Arboleda Álvarez	52252831
Alba Rosa Farfán	51808335
Licina Farfán	20669522
Blanca Judith Triana Farfán	20700487
Nydia Rocío Triana Farfán	20701246

*[Handwritten Signature]*  
FIRMA DEL FUNCIONARIO



Con el turno 2018-307-6-6291 se calificaron las siguientes matrículas:  
307-9459

**Nro Matricula: 307-9459**

CIRCULO DE REGISTRO 307 GIRARDOT No Catastro 253680001000000010022000000000  
MUNICIPIO JERUSALEN DEPARTAMENTO CUNDINAMARCA VEREDA JERUSALEN TIPO PREDIO RURAL

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) SIN DIRECCION "LA ESPERANZA"

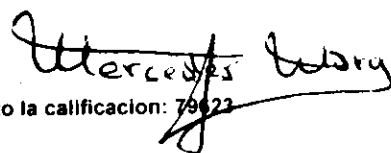
ANOTACIÓN: Nro: 30 Fecha 6/7/2018 Radicación 2018-307-6-6291  
DOC OFICIO 323 DEL 4/7/2018 PROMISCOU MUNICIPAL DE JERUSALEN VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION MEDIDA CAUTELAR 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

- E: GUZMAN DE CABALLERO MARIA LILA CC# 20555046
- A: ARBOLEDA ALVAREZ GILMA CC# 62252831 X
- A: FARFAN ALBA ROSA CC# 51808335 X
- A: FARFAN LICINIA CC# 20699622 X
- A: TRIANA FARFAN BLANCA JUDITH CC# 20700487 X
- A: TRIANA FARFAN NYDIA ROCIO CC# 20701246 X
- A: Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHOS

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha: | El registrador(a)  
Dia | Mes | Año | Firma

  
 Usuario que realizo la calificacion: 79623

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE GIRARDOT  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página 1

**Nro Matrícula: 307-9459**

Impreso el 12 de Julio de 2018 a las 03:52:10 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL 307 GIRARDOT DEPTO CUNDINAMARCA MUNICIPIO JERUSALEN VEREDA JERUSALEN

FECHA APERTURA 29/8/1980 RADICACIÓN 1065 CON CERTIFICADO DE 29/8/1980

COD CATASTRAL: 253680001000000010022000000000

ESTADO DEL FOLIO **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 25368000100010022000

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

UN PREDIO RURAL DENOMINADO "LA ESPERANZA" SITUADO EN JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE JERUSALEN, SITIO EL HATILLO, CON UNA EXTENSION SUPERFICIARIA DE SETENTA Y SEIS HECTAREAS (76 HECT ) OCHO MIL METROS CUADRADOS (8.000 M2 ) O SEAN CIENTO VEINTE FANEGADAS APROXIMADAMENTE (120 FGDAS), COMPRENDIDAS DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS " POR EL RIO SECO ARRIBA, HASTA ENCONTRAR LA DESEMBOCADURA DE LA QUEBRADA "APAUTA" POR ESTA QUEBRADA ARRIBA HASTA LA CARRETERA QUE CONDUCE DE JERUSALEN A GUATAQUI Y POR ESTA HASTA EL CAMINO NACIONAL QUE VA A JERUSALEN HASTA ENCONTRAR UNA ZANJA, PUNTO EN QUE LINDA CON LA FINCA DE IGNACIO SALGUERO, POR ESTA ZANJA Y POR LA CERCA ARRIBA HASTA ENCONTRAR UN NARANJUELO Y SIGUIENDO POR EL LINDERO DE LA PROPIEDAD DE JOSE MANUEL ESCOBAR HOY DE VICENTE DUARTE, CONTINUA POR ESTA CERCA, A DAR AL MOJON MARCADO CON LA LETRA "H"; DE ESTE MOJON LINEA RECTA HASTA EL MOJON SITUADO EN EL CHORRO DE EL SILENCIO, EN LA CABECERA DEL POTRERO DEL MISMO NOMBRE QUE ESTA MARCADO CON LA LETRA "G". SIGUIENDO POR LA CUCHILLA HASTA EL ALTO DE LAS ANTIGUAS, SE VUELVE DE AQUI HACIA ABAJO HASTA UNA CERCA DE ALAMBRE EN LINEA RECTA HASTA UNOS OCHOCIENTOS (800 MTRS ) DE LONGITUD MAS ABAJO DE UNA AGUA O NACIMIENTO DE AGUA AZUFRADE, SITIO DONDE SE COLOCO UN MOJON CON LA LETRA "C" DE AQUI SIGUIENDO POR LA CERCA DE ALAMBRE COLINDANDO CON LA FINCA DE EPIFANIO ESCOBAR Y SIGUIENDO ESTE LINDERO POR LA CERCA ABAJO LINEA RECTA COLINDANDO CON LA FINCA DE JOSE MANUEL BARRAGAN HASTA CAER NUEVAMENTE EL RIOSECO Y ENCIERRA.- DE CONFORMIDAD CON LA ESCRITURA #4034 DE 15-06-2010 DE LA NOTARIA 9 DE BOGOTA, ESTE PREDIO TIENE UNA EXTENSION SUPERFICIARIA DE 53 H. 5000 M2.- ESTE PREDIO ESTA DESTINADO PARA LA CONSTITUCION DEL REGIMEN ESPECIAL DE UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR

**COMPLEMENTACIÓN:**

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: RURAL**

1) SIN DIRECCION "LA ESPERANZA"

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)** (En caso de Integración y otros)

**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 2/11/1955 Radicación SN**  
**DOC ESCRITURA 287 DEL 26/10/1955 NOTARIA DE SAN JUAN DE RIOSECO (CUND) VALOR ACTO \$ 16 000**  
**ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA**  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)**  
**DE BARRAGAN URQUIJO MANUEL**  
**A: CORTAZAR ACOSTA FLOWER X**

**ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 2/11/1955 Radicación SN**  
**DOC ESCRITURA 287 DEL 26/10/1955 NOTARIA DE SAN JUAN DE RIOSECO (CUND) VALOR ACTO: \$ 10 000**  
**ESPECIFICACION: GRAVAMEN 210 HIPOTECA**  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)**  
**DE CORTAZAR ACOSTA FLOWER X**  
**A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO**

**ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 10/5/1962 Radicación SN**  
**DOC ESCRITURA 328 DEL 9/5/1962 NOTARIA DE TOCAIMA VALOR ACTO \$ 0**

**Nro Matrícula: 307-9459**

Impreso el 12 de Julio de 2018 a las 03:52:10 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Se cancela la anotación No, 2

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

A: CORTAZAR ACOSTA FLOWER X

**ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 18/6/1962 Radicación SN**

DOC: ESCRITURA 149 DEL: 11/5/1962 NOTARIA DE AGUA DE DIOS VALOR ACTO: \$ 12.500

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORTAZAR ACOSTA FLOWER X

A: JARAMILLO RETREPO GILMA

**ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 18/6/1963 Radicación SN**

DOC: ESCRITURA 186 DEL: 27/5/1963 NOTARIA DE AGUA DE DIOS VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 4

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: JARAMILLO RETREPO GILMA

A: CORTAZAR ACOSTA FLOWER X

**ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 25/6/1963 Radicación SN**

DOC: ESCRITURA 1620 DEL: 19/4/1963 NOTARIA 2 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 20.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA MITAD PREDIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORTAZAR A. FLOWER X

A: CORTAZAR A. NOEL X

**ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 16/10/1964 Radicación SN**

DOC: ESCRITURA 438 DEL: 17/9/1964 NOTARIA DE TOCAIMA VALOR ACTO: \$ 20.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA MITAD PREDIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORTAZAR ACOSTA FLOWER

A: CORTAZAR ACOSTA NOEL X

**ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 18/2/1965 Radicación SN**

DOC: ESCRITURA 427 DEL: 4/2/1965 NOTARIA 5 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 24.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORTAZAR ACOSTA NOEL X

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

**ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 10/5/1967 Radicación SN**

DOC: ESCRITURA 1396 DEL: 7/4/1967 NOTARIA 5 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 AMPLIACION HIPOTECA CONSTITUIDA POR ESCRITURA #427 DE 4 DE FEBRERO DE 1.965 DE LA NOTARIA 5. DE BOGOTA HASTA POR LA CANTIDAD DE \$80.000.00 MCTE.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORTAZAR ACOSTA NOEL X

Nro Matrícula: 307-9459

Impreso el 12 de Julio de 2018 a las 03 52 10 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO**

**ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 22/10/1968 Radicación SN**  
DOC ESCRITURA 3395 DEL 21/8/1968 NOTARIA 3 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 10.000  
ESPECIFICACION MODO DE ADQUISICION 101 COMPRAVENTA JUNTO CON OTRO PREDIO  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE CORTAZAR ACOSTA NOEL  
**A: SERNA HINESTROZA JUAN DE LA CRUZ X**

**ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 7/7/1970 Radicación SN**  
DOC ESCRITURA 4574 DEL 9/6/1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA VALOR ACTO \$ 100.000  
ESPECIFICACION MODO DE ADQUISICION 102 PERMUTA JUNTO CON OTRO PREDIO  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
 DE SERNA HINESTROZA JUAN DE LA C.  
 **A: AREVALO RODRIGUEZ ROSA ISABEL X**

**ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 13/8/1970 Radicación SN**  
DOC OFICIO 477 DEL 5/8/1970 JUZGADO 10 CIVIL DEL CTO. DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO. AUTO DE 4 DE AGOSTO DE 1970 DEL MISMO JUZGADO  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE AREVALO DE MARTINEZ ANA BETULIA  
**A: AREVALO DE MERCHAN ROSA ISABEL**

**ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 28/4/1971 Radicación SN**  
DOC ESCRITURA 1560 DEL 18/3/1971 NOTARIA 6 DE BOGOTA VALOR ACTO \$ 15.000  
ESPECIFICACION MODO DE ADQUISICION 101 COMPRAVENTA JUNTO CON OTRO PREDIO. ESTE REGISTRO SE  
EFECTUO POR AUTORIZACION DEL JUZGADO 10 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, COMUNICADA POR OFICIO #255 DE 20 DE  
ABRIL DE 1971  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE AREVALO DE MERCHAN ROSA ISABEL  
**A: AREVALO DE MARTINEZ ANA BETULIA X**

**ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 18/10/1971 Radicación SN**  
 DOC OFICIO 464 DEL 3/8/1971 JUZGADO 10 CIVIL DEL CTO. DE BOGOTA VALOR ACTO \$ 0  
Se cancela la anotación No. 12  
ESPECIFICACION CANCELACION 790 CANCELACION EMBARGO, COMUNICADO POR OFICIO #477 DE 5 DE  
AGOSTO/70 DEL JUZGADO 10 CIVIL DEL CTO. DE BOGOTA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE AREVALO DE MARTINEZ ANA BETULIA  
**A: AREVALO DE MERCHAN ROSA ISABEL**

**ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 9/12/1971 Radicación SN**  
DOC ESCRITURA 4992 DEL 17/9/1971 NOTARIA 9 DE BOGOTA VALOR ACTO \$ 80.000  
ESPECIFICACION MODO DE ADQUISICION : 102 PERMUTA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE AREVALO DE MARTINEZ ANA BETULIA  
**A: CORREDOR SUAREZ RAFAEL MARIA X**  
**A: MARTINEZ DE CORREDOR MARIA AGRIPINA X**

**Nro Matrícula: 307-9459**

Impreso el 12 de Julio de 2018 a las 03:52:10 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

**ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 8/1/1973 Radicación SN**  
DOC: ESCRITURA 4164 DEL: 2/8/1968 NOTARIA 5 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 8

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

**A: CORTAZAR ACOSTA NOEL**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 8/1/1973 Radicación SN**  
DOC: ESCRITURA 4164 DEL: 2/8/1968 NOTARIA 5 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 9

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

**A: CORTAZAR ACOSTA NOEL**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 9/9/1974 Radicación SN**  
DOC: ESCRITURA 415 DEL: 10/8/1974 NOTARIA DE TOCAIMA VALOR ACTO: \$ 263.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORREDOR SUAREZ RAFAEL MARIA X

DE: MARTINEZ DE CORREDOR MARIA AGRIPINA X

**A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 22/4/1982 Radicación 923**  
DOC: ESCRITURA 2544 DEL: 3/9/1980 NOTARIA 15 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 942.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORREDOR SUAREZ RAFAEL MARIA

DE: MARTINEZ DE CORREDOR MARIA AGRIPINA

**A: BARRERO ALBA FELIX X**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 20 Fecha 17/12/1982 Radicación 3713**  
DOC: ESCRITURA 673 DEL: 3/12/1982 NOTARIA DE TOCAIMA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 18

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

**A: CORREDOR RAFAEL MARIA**

**A: MARTINEZ DE CORREDOR MARIA AGRIPINA**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 21 Fecha 7/4/1988 Radicación 001264**  
DOC: ESCRITURA 151 DEL: 27/3/1988 NOTARIA DE TOCAIMA VALOR ACTO: \$ 4.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BARRERO ALBA FELIX

**A: DUARTE GARZON JOSE VICENTE X**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE GIRARDOT  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página. 5

Nro Matrícula: 307-9459

Impreso el 12 de Julio de 2018 a las 03 52 10 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**ANOTACIÓN: Nro: 22 Fecha 28/8/1992 Radicación 3469**  
DOC ESCRITURA 1610 DEL 8/7/1992 NOTARIA DE LA MESA VALOR ACTO \$ 590.404  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 326 SERVIDUMBRE ENERGIA ELECTRICA, DE ESTE Y OTROS INMUEBLES  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE DUARTE GARZON JOSE VICENTE X  
A: INTERCONEXION ELECTRICA S.A.

**ANOTACIÓN: Nro: 23 Fecha 28/10/1996 Radicación 7061**  
DOC ESCRITURA 535 DEL 9/10/1996 NOTARIA DE TOCAIMA VALOR ACTO: \$ 9 722 000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION 101 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE DUARTE GARZON JOSE VICENTE  
A: DUARTE GUTIERREZ JOSE JOAQUIN X

**ANOTACIÓN: Nro: 24 Fecha 28/10/1996 Radicación 7061**  
DOC ESCRITURA 535 DEL: 9/10/1996 NOTARIA DE TOCAIMA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 310 RESERVA USUFRUCTO  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
A: DUARTE GARZON JOSE VICENTE

**ANOTACIÓN: Nro: 25 Fecha 6/8/2007 Radicación 2007-5464**  
DOC ESCRITURA 147 DEL: 17/4/2007 NOTARIA UNICA DE TOCAIMA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No. 24  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - CANCELACION  
USUFRUCTO Y SE CONSOLIDA LA PLENA PROPIEDAD DEL BIEN EN SU FAVOR  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
A: DUARTE GUTIERREZ JOSE JOAQUIN CC# 79641539

**ANOTACIÓN: Nro: 26 Fecha 6/8/2007 Radicación 2007-5464**  
DOC ESCRITURA 147 DEL 17/4/2007 NOTARIA UNICA DE TOCAIMA VALOR ACTO \$ 21 000 000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION 0125 COMPRAVENTA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE DUARTE GUTIERREZ JOSE JOAQUIN CC# 79641539  
A: VELOZA ALARCON NEIL HUMBERTO CC# 19439424 X

**ANOTACIÓN: Nro: 27 Fecha 22/6/2010 Radicación 2010-4007**  
DOC ESCRITURA 4034 DEL 15/6/2010 NOTARIA 9 DE BOGOTA VALOR ACTO \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO 0902 ACTUALIZACION AREA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE VELOZA ALARCON NEIL HUMBERTO CC# 19439424 X

**ANOTACIÓN: Nro: 28 Fecha 22/6/2010 Radicación 2010-4007**  
DOC ESCRITURA 4034 DEL 15/6/2010 NOTARIA 9 DE BOGOTA VALOR ACTO \$ 139 000 000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION 0125 COMPRAVENTA - CON SUBSIDIO INTEGRAL PARA LA COMPRA DE  
TIERRAS OTORGADO POR EL INCODER  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE VELOZA ALARCON NEIL HUMBERTO CC# 19439424



**Nro Matrícula: 307-9459**

Impreso el 12 de Julio de 2018 a las 03:52:10 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: ARBOLEDA ALVAREZ GILMA CC# 52252831 X 1/5 PARTE  
A: FARFAN ALBA ROSA CC# 51808335 X 1/5 PARTE  
A: FARFAN LICINIA CC# 20699522 X 1/5 PARTE  
A: TRIANA FARFAN BLANCA JUDITH CC# 20700487 X 1/5 PARTE  
A: TRIANA FARFAN NYDIA ROCIO CC# 20701246 X 1/5 PARTE

ANOTACIÓN: Nro: 29 Fecha 22/6/2010 Radicación 2010-4007

DOC: ESCRITURA 4034 DEL: 15/6/2010 NOTARIA 9 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0311 CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA - DENTRO DE LOS 12  
A/OS SIGUIENTES A LA FECHA NO SE INSCRIBIRAN ACTOS O CONTRATOS QUE CONTERNGAN LA TRASFERENCIA DE DOMINIO O  
TENENCIA SIN AUTORIZACION EXPRESA DEL INCODER.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: ARBOLEDA ALVAREZ GILMA CC# 52252831 X

A: FARFAN ALBA ROSA CC# 51808335 X

A: FARFAN LICINIA CC# 20699522 X

A: TRIANA FARFAN BLANCA JUDITH CC# 20700487 X

A: TRIANA FARFAN NYDIA ROCIO CC# 20701246 X

ANOTACIÓN: Nro: 30 Fecha 6/7/2018 Radicación 2018-307-6-6291

DOC: OFICIO 323 DEL: 4/7/2018 PROMISCUO MUNICIPAL DE JERUSALEN VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUZMAN DE CABALLERO MARIA LILA CC# 20555046

A: ARBOLEDA ALVAREZ GILMA CC# 52252831 X

A: FARFAN ALBA ROSA CC# 51808335 X

A: FARFAN LICINIA CC# 20699522 X

A: TRIANA FARFAN NYDIA ROCIO CC# 20701246 X

A: TRIANA FARFAN BLANCA JUDITH CC# 20700487 X

A: Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHOS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*30\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 3 Radicación: C2014-366 Fecha: 29/5/2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008  
PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2010-220 Fecha: 21/7/2010

INCLUIDO EN DESCRIPCION CABIDA Y LINDEROS: "ESTE PREDIO ESTA DESTINADO PARA LA CONSTITUCION DEL REGIMEN  
ESPECIAL DE UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR.". SI VALE. (ART. 35 LEY 1250 DE 1970). LMMF-

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2009-214 Fecha: 8/10/2009

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA  
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 28 No. corrección: 1 Radicación: C2010-220 Fecha: 21/7/2010

INCLUIDO EN PARTICIPACION A CADA UNO DE LOS COMPRADORES: "1/5 PARTE". SI VALE. (ART. 35 LEY 1250 DE 1970). LMMF-

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE GIRARDOT  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

**Nro Matrícula: 307-9459**

Impreso el 12 de Julio de 2018 a las 03:52:10 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

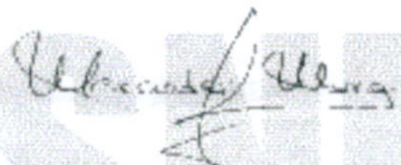
USUARIO: 79631 impreso por: 79630

TURNO: 2018-307-1-36874 / FECHA: 6/7/2018

NIS: YNQRxAb6ZCGZZMeZXBj/NIOcQ1nRS4juSN0E0EAgV75s72jRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: GIRARDOT



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL (E) LIGIA MERCEDES MORA FERNANDEZ

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

**NOTA INFORMATIVA**

Impreso el 10 de Julio de 2018 a las 03:57:35 pm

Página: 1

**TURNO: 2018-307-6-6291**

**MATRICULA: 307-9459**

**1: NOTA INFORMATIVA CALIFICACION:**

GIRARDOT, 10 DE JULIO 2018

OFICIO NO. 3072018EE00967

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
JERUSALÉN CUNDINAMARCA

ASUNTO: SU OFICIO 0323 DEL 04-06-2018

REF.PROCESO: VERBAL PERTENENCIA AGRARIA #253684089001-2018 00066 00

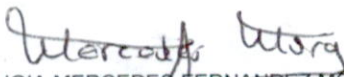
DEMANDANTE: MARIA LILA GUZMAN DE CABALLERO

DEMANDADO : GILMA ARBOLEDA ALVAREZ, ALBA ROSA FARFAN, LICINIA FARFAN, BLANCA  
JUDITH TRIANA FARFAN, NYDIA ROCIO TRIANA FARFAN Y DEMAS PERSONAS  
INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHOS

RADICACION : 2018-307-6-6291

DEVUELVO A USTEDES EL OFICIO DE LA REFERENCIA CON LA CONSTANCIA DE INSCRIPCION DE LA DEMANDA ORDENADA  
INSCRIBIR EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 307-9459 JUNTO CON EL CERTIFICADO DE TRADICCION Y LIBERTAD


CORDIALMENTE,



LIGIA MERCEDES FERNANDEZ MORA  
REGISTRADOR SECCIONAL (E)

D.  
M.Q.C

FECHA CREACIÓN : 10/07/2018  
USUARIO CREACIÓN : 79623  
FASE ORIGEN : CALIFICACION

	Republica De Colombia Rama Judicial Del Poder Público Juzgado Promiscuo Municipal de Jerusalen Cundinamarca
CORRESPONDENCIA	
Recibido hoy:	23 JUL 2018
Hora:	6 pm
Quien Recibe:	[Handwritten Signature]
Folios:	8 del tomo 412