



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220718155562109955

Nro Matricula: 307-9459

Pagina 2 TURNO: 2022-307-1-40594

Impreso el 18 de Julio de 2022 a las 02:19:29 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CORTAZAR ACOSTA FLOWER

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 02-11-1955 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 287 DEL 26-10-1955 NOTARIA DE SAN JUAN DE RIOSECO (CUND)

VALOR ACTO: \$10,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORTAZAR ACOSTA FLOWER

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 10-05-1962 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 328 DEL 09-05-1962 NOTARIA DE TOCAIMA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

A: CORTAZAR ACOSTA FLOWER

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 18-06-1962 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 149 DEL 11-05-1962 NOTARIA DE AGUA DE DIOS

VALOR ACTO: \$12,500

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORTAZAR ACOSTA FLOWER

A: JARAMILLO RETREPO GILMA

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 18-06-1963 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 186 DEL 27-05-1963 NOTARIA DE AGUA DE DIOS

VALOR ACTO: \$

e cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARAMILLO RETREPO GILMA

A: CORTAZAR ACOSTA FLOWER

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 25-06-1963 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1620 DEL 19-04-1963 NOTARIA 2 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$20,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MITAD PREDIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORTAZAR A. FLOWER

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220718155562109955

Nro Matrícula: 307-9459

Pagina 1 TURNO: 2022-307-1-40594

Impreso el 18 de Julio de 2022 a las 02:19:29 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 307 - GIRARDOT DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: JERUSALEN VEREDA: JERUSALEN

FECHA APERTURA: 29-08-1980 RADICACIÓN: 1065 CON: CERTIFICADO DE: 29-08-1980

CODIGO CATASTRAL: 25368000100000001002200000000000 COD CATASTRAL ANT: 25368000100010022000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN PREDIO RURAL DENOMINADO "LA ESPERANZA" SITUADO EN JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE JERUSALEN, SITIO EL HATILLO, CON UNA EXTENSION SUPERFICIARIA DE SETENTA Y SEIS HECTAREAS (76 HECT.) OCHO MIL METROS CUADRADOS (8.000 M2.) O SEAN CIENTO VEINTE FANEGADAS APROXIMADAMENTE (120 FGDAS), COMPRENDIDAS DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: * POR EL RIO SECO ARRIBA, HASTA ENCONTRAR LA DESEMBOCADURA DE LA QUEBRADA "APAUTA" POR ESTA QUEBRADA ARRIBA HASTA LA CARRETERA QUE CONDUCE DE JERUSALEN A GUATAQUI Y POR ESTA HASTA EL CAMINO NACIONAL QUE VA A JERUSALEN HASTA ENCONTRAR UNA ZANJA, PUNTO EN QUE LINDA CON LA FINCA DE IGNACIO SALGUERO, POR ESTA ZANJA Y POR LA CERCA ARRIBA HASTA ENCONTRAR UN NARANJUELO Y SIGUIENDO POR EL LINDERO DE LA PROPIEDAD DE JOSE MANUEL ESCOBAR HOY DE VICENTE DUARTE, CONTINUA POR ESTA CERCA, A DAR AL MOJON MARCADO CON LA LETRA "H"; DE ESTE MOJON LINEA RECTA HASTA EL MOJON SITUADO EN EL CHORRO DE EL SILENCIO, EN LA CABECERA DEL POTRERO DEL MISMO NOMBRE QUE ESTA MARCADO CON LA LETRA "G", SIGUIENDO POR LA CUCHILLA HASTA EL ALTO DE LAS ANTIGUAS, SE VUELVE DE AQUI HACIA ABAJO HASTA UNA CERCA DE ALAMBRE EN LINEA RECTA HASTA UNOS OCHOCIENTOS (800 MTRS.) DE LONGITUD MAS ABAJO DE UNA AGUA O NACIMIENTO DE AGUA AZUFrada, SITIO DONDE SE COLOCO UN MOJON CON LA LETRA "C" DE AQUI SIGUIENDO POR LA CERCA DE ALAMBRE COLINDANDO CON LA FINCA DE EPIFANIO ESCOBAR Y SIGUIENDO ESTE LINDERO POR LA CERCA ABAJO LINEA RECTA COLINDANDO CON LA FINCA DE JOSE MANUEL BARRAGAN HASTA CAER NUEVAMENTE EL RIOSECO Y ENCIERRA.- DE CONFORMIDAD CON LA ESCRITURA #4034 DE 15-06-2010 DE LA NOTARIA 9 DE BOGOTA, ESTE PREDIO TIENE UNA EXTENSION SUPERFICIARIA DE 53 H. 5000 M2.- ESTE PREDIO ESTA DESTINADO PARA LA CONSTITUCION DEL REGIMEN ESPECIAL DE UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) SIN DIRECCION "LA ESPERANZA"

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 02-11-1955 Radicación: SN

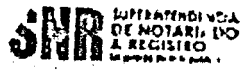
Doc: ESCRITURA 287 DEL 26-10-1955 NOTARIA DE SAN JUAN DE RIOSECO (CUND)

VALOR ACTO: \$16,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRAGAN URQUIJO MANUEL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220718155562109955
Pagina 3 TURNO: 2022-307-1-40594

Nro Matrícula: 307-9459

Impreso el 18 de Julio de 2022 a las 02:19:29 PM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CORTAZAR A. NOEL

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 16-10-1964 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 438 DEL 17-09-1964 NOTARIA DE TOCAIMA

VALOR ACTO: \$20,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MITAD PREDIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORTAZAR ACOSTA FLOWER

A: CORTAZAR ACOSTA NOEL

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 18-02-1965 Radicación: SN

ESCRITURA 427 DEL 04-02-1965 NOTARIA 5 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$24,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORTAZAR ACOSTA NOEL

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 10-05-1967 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1396 DEL 07-04-1967 NOTARIA 5 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 AMPLIACION HIPOTECA CONSTITUIDA POR ESCRITURA #427 DE 4 DE FEBRERO DE 1.965 DE LA NOTARIA 5. DE BOGOTA HASTA POR LA CANTIDAD DE \$80.000.00 M.C.TE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORTAZAR ACOSTA NOEL

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 22-10-1968 Radicación: SN

ESCRITURA 3395 DEL 21-08-1968 NOTARIA 3 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$10,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA JUNTO CON OTRO PREDIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORTAZAR ACOSTA NOEL

A: SERNA HINESTROZA JUAN DE LA CRUZ

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 07-07-1970 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 4574 DEL 09-06-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$100,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 102 PERMUTA JUNTO CON OTRO PREDIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SERNA HINESTROZA JUAN DE LA C.

A: AREVALO RODRIGUEZ ROSA ISABEL

371



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220718155562109955

Nro Matrícula: 307-9459

Pagina 4 TURNO: 2022-307-1-40594

Impreso el 18 de Julio de 2022 a las 02:19:29 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 13-08-1970 Radicación: SN

Doc: OFICIO 477 DEL 05-08-1970 JUZGADO 10 CIVIL DEL CTO. DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO. AUTO DE 4 DE AGOSTO DE 1.970 DEL MISMO JUZGADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AREVALO DE MARTINEZ ANA BETULIA

A: AREVALO DE MERCHAN ROSA ISABEL

X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 28-04-1971 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1560 DEL 18-03-1971 NOTARIA 6 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$15,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA JUNTO CON OTRO PREDIO, ESTE REGISTRO SE EFECTUO POR AUTORIZACION DEL JUZGADO 10. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, COMUNICADA POR OFICIO #255 DE 20 DE ABRIL DE 1.971

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AREVALO DE MERCHAN ROSA ISABEL

A: AREVALO DE MARTINEZ ANA BETULIA

X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 18-10-1971 Radicación: SN

Doc: OFICIO 464 DEL 03-08-1971 JUZGADO 10 CIVIL DEL CTO. DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGO, COMUNICADO POR OFICIO #477 DE 5 DE AGOSTO/70 DEL JUZGADO 10 CIVIL DEL CTO. DE BOGOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AREVALO DE MARTINEZ ANA BETULIA

A: AREVALO DE MERCHAN ROSA ISABEL

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 09-12-1971 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 4992 DEL 17-09-1971 NOTARIA 9 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$80,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 102 PERMUTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AREVALO DE MARTINEZ ANA BETULIA

A: CORREDOR SUAREZ RAFAEL MARIA

X

A: MARTINEZ DE CORREDOR MARIA AGRIPINA

X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 08-01-1973 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 4164 DEL 02-08-1968 NOTARIA 5 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220718155562109955

Nro Matrícula: 307-9459

Pagina 5 TURNO: 2022-307-1-40594

Impreso el 18 de Julio de 2022 a las 02:19:29 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

A: CORTAZAR ACOSTA NOEL

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 08-01-1973 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 4164 DEL 02-08-1968 NOTARIA 5 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

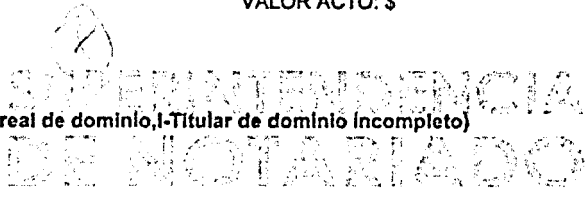
Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

CORTAZAR ACOSTA NOEL



ANOTACION: Nro 018 Fecha: 09-09-1974 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 415 DEL 10-08-1974 NOTARIA DE TOCAIMA

VALOR ACTO: \$263,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CORREDOR SUAREZ RAFAEL MARIA

X

DE: MARTINEZ DE CORREDOR MARIA AGRIPINA

X

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 22-04-1982 Radicación: 923

Doc: ESCRITURA 2544 DEL 03-09-1980 NOTARIA 15 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$942,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

CORREDOR SUAREZ RAFAEL MARIA

MARTINEZ DE CORREDOR MARIA AGRIPINA

A: BARRERO ALBA FELIX

X

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 17-12-1982 Radicación: 3713

Doc: ESCRITURA 673 DEL 03-12-1982 NOTARIA DE TOCAIMA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 18

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

A: CORREDOR RAFAEL MARIA

A: MARTINEZ DE CORREDOR MARIA AGRIPINA

X

373



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220718155562109955

Nro Matrícula: 307-9459

Pagina 6 TURNO: 2022-307-1-40594

Impreso el 18 de Julio de 2022 a las 02:19:29 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 07-04-1988 Radicación: 001264

Doc: ESCRITURA 151 DEL 27-03-1988 NOTARIA DE TOCAIMA

VALOR ACTO: \$4,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRERO ALBA FELIX

A: DUARTE GARZON JOSE VICENTE

X

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 28-08-1992 Radicación: 3469

Doc: ESCRITURA 1610 DEL 08-07-1992 NOTARIA DE LA MESA

VALOR ACTO: \$590,404

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 326 SERVIDUMBRE ENERGIA ELECTRICA, DE ESTE Y OTROS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DUARTE GARZON JOSE VICENTE

A: INTERCONEXION ELECTRICA S.A.

X

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 28-10-1996 Radicación: 7061

Doc: ESCRITURA 535 DEL 09-10-1996 NOTARIA DE TOCAIMA

VALOR ACTO: \$9,722,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DUARTE GARZON JOSE VICENTE

A: DUARTE GUTIERREZ JOSE JOAQUIN

X

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 28-10-1996 Radicación: 7061

Doc: ESCRITURA 535 DEL 09-10-1996 NOTARIA DE TOCAIMA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 310 RESERVA USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: DUARTE GARZON JOSE VICENTE

X

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 06-08-2007 Radicación: 2007-5464

Doc: ESCRITURA 147 DEL 17-04-2007 NOTARIA UNICA DE TOCAIMA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 24

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES .CANCELACION USUFRUCTO Y SE CONSOLIDA LA PLENA PROPIEDAD DEL BIEN EN SU FAVOR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: DUARTE GUTIERREZ JOSE JOAQUIN

X

CC# 79641539

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 06-08-2007 Radicación: 2007-5464



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220718155562109955

Nro Matrícula: 307-9459

Pagina 7 TURNO: 2022-307-1-40594

Impreso el 18 de Julio de 2022 a las 02:19:29 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 147 DEL 17-04-2007 NOTARIA UNICA DE TOCAIMA

VALOR ACTO: \$21,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DUARTE GUTIERREZ JOSE JOAQUIN

CC# 79641539

A: VELOZA ALARCON NEIL HUMBERTO

CC# 19439424 X

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 22-06-2010 Radicación: 2010-4007

Doc: ESCRITURA 4034 DEL 15-06-2010 NOTARIA 9 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0902 ACTUALIZACION AREA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELOZA ALARCON NEIL HUMBERTO

CC# 19439424 X

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 22-06-2010 Radicación: 2010-4007

Doc: ESCRITURA 4034 DEL 15-06-2010 NOTARIA 9 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$139,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA CON SUBSIDIO INTEGRAL PARA LA COMPRA DE TIERRAS OTORGADO POR EL INCODER.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELOZA ALARCON NEIL HUMBERTO

CC# 19439424

A: ARBOLEDA ALVAREZ GILMA

CC# 52252831 X 1/5 PARTE

A: FARFAN ALBA ROSA

CC# 51808335 X 1/5 PARTE

A: FARFAN LICINIA

CC# 20699522 X 1/5 PARTE

A: TRIANA FARFAN BLANCA JUDITH

CC# 20700487 X 1/5 PARTE

A: TRIANA FARFAN NYDIA ROCIO

CC# 20701246 X 1/5 PARTE

ANOTACION: Nro 029 Fecha: 22-06-2010 Radicación: 2010-4007

Doc: ESCRITURA 4034 DEL 15-06-2010 NOTARIA 9 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0311 CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA DENTRO DE LOS 12 A/OS SIGUIENTES A LA FECHA NO SE INSCRIBIRAN ACTOS O CONTRATOS QUE CONTERNGAN LA TRASFERENCIA DE DOMINIO O TENENCIA SIN AUTORIZACION EXPRESA DEL INCODER.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: ARBOLEDA ALVAREZ GILMA

CC# 52252831 X

A: FARFAN ALBA ROSA

CC# 51808335 X

A: FARFAN LICINIA

CC# 20699522 X

A: TRIANA FARFAN BLANCA JUDITH

CC# 20700487 X

A: TRIANA FARFAN NYDIA ROCIO

CC# 20701246 X

375



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220718155562109955

Nro Matrícula: 307-9459

Pagina 8 TURNO: 2022-307-1-40594

Impreso el 18 de Julio de 2022 a las 02:19:29 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 030 Fecha: 06-07-2018 Radicación: 2018-307-6-6291

Doc: OFICIO 323 DEL 04-07-2018 PROMISCOU MUNICIPAL DE JERUSALEN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUZMAN DE CABALLERO MARIA LILA

CC# 20555046

A: ARBOLEDA ALVAREZ GILMA

CC# 52252831 X

A: FARFAN ALBA ROSA

CC# 51808335 X

A: FARFAN LICINIA

CC# 20699522 X

A: TRIANA FARFAN BLANCA JUDITH

CC# 20700487 X

A: TRIANA FARFAN NYDIA ROCIO

CC# 20701246 X

A: Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHOS

ANOTACION: Nro 031 Fecha: 17-01-2019 Radicación: 2019-307-6-443

Doc: OFICIO 2168464 DEL 17-12-2018 CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0948 DECLARACION ALINDERACION Y CREACION DE DISTRITOS DE MANEJO INTEGRADO LIMITACIÓN DE USO PARA CUALQUIER DESARROLLO DE ACTIVIDADES DEBE EFECTUARSE CONSULTA PREVIA ANTE LA CAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA CAR

ANOTACION: Nro 032 Fecha: 22-01-2019 Radicación: 2019-307-6-586

Doc: OFICIO 2168464 DEL 17-12-2018 CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0948 DECLARACION ALINDERACION Y CREACION DE DISTRITOS DE MANEJO INTEGRADO LIMITACIÓN DE USO PARA CUALQUIER DESARROLLO DE ACTIVIDADES DEBE EFECTUARSE CONSULTA PREVIA ANTE LA CAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA CAR

ANOTACION: Nro 033 Fecha: 10-11-2021 Radicación: 2021-307-6-10612

Doc: SENTENCIA SN DEL 28-09-2021 PROMISCOU MUNICIPAL DE JERUSALEN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GUZMAN DE CABALLERO MARIA LILA

CC# 20555046 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *33*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin Nro: 220718155562109955

Nro Matrícula: 307-9459

Pagina 9 TURNO: 2022-307-1-40594

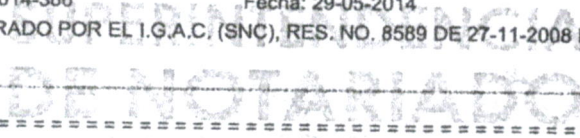
Impreso el 18 de Julio de 2022 a las 02:19:29 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

- Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2010-220 Fecha: 21-07-2010
INCLUIDO EN DESCRIPCION CABIDA Y LINDEROS: "ESTE PREDIO ESTA DESTINADO PARA LA CONSTITUCION DEL REGIMEN ESPECIAL DE UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR.", SI VALE. (ART. 35 LEY 1250 DE 1970). LMMF-
- Anotación Nro: 28 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-220 Fecha: 21-07-2010
INCLUIDO EN PARTICIPACION A CADA UNO DE LOS COMPRADORES: "1/5 PARTE". SI VALE. (ART. 35 LEY 1250 DE 1970). LMMF-
- Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2009-214 Fecha: 08-10-2009
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
- Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: C2014-366 Fecha: 29-05-2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITO SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNR), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-307-1-40594

FECHA: 18-07-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GABRIEL GONZALEZ GUTIERREZ

La guarda de la fe pública