

Código Postal:252840402

Fecha Pre-Admisión:

09/08/2016 15:15:40

Mín. Transporte Lic. de carga 0307000 del 20/05/16  
Min. W. S. - Val. - F. (1007) A. J. (10.70)



49

Girardot, 26 de mayo de 2016

Oficio No.3072016EE01472

Señores  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**  
Calle 2 No. 8-98  
Tocaima (Cundinamarca)

472  
Servicios Postales Nacionales S.A.  
NIT 900.062917-9  
C.O. 25 9 95 A 55  
Línea Nat. 01 8000 111 210

**REMITENTE**

Nombre/ Razón Social  
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO - SUPERNOTARIADO  
Dirección:CLL 18 N. 9-95

GIRARDOT

Departamento:CUNDINAMARCA

Código Postal:252432510

Envío:YG130223738CO

**DESTINATARIO**

Nombre/ Razón Social:  
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
Dirección:CALLE 2 N° 8-98

Ciudad:TOCAIMA

Departamento: CUNDINAMARCA

**Asunto:** Oficio No.1175 de 23-05-2016. TURNO 2016-4655  
PROCESO DIVISORIO No.258154089001-2016-00097-00.

**DEMANDANTE:** TORRES AMORTEGUIANANIAS Y OTROS  
**DEMANDADO:** TORRES AMORTEGUILUZ ALBA

Devuelvo a Ustedes el oficio de la referencia con la constancia de inscripción de la demanda ordenada inscribir en el folio de matrícula inmobiliaria No. 307-5279, junto con el certificado de tradición y libertad.

Cordialmente,

  
**CARMEN BEATRIZ SEÑA LEON**  
REGISTRADOR SECCIONAL (e)



LMMF



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

50

**Nro Matricula: 307-5279**

Pagina 1

Impreso el 27 de Mayo de 2016 a las 07:40:11 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 307 GIRARDOT DEPTO:CUNDINAMARCA MUNICIPIO:TOCAIMA VEREDA:TOCAIMA  
FECHA APERTURA: 02-08-1978 RADICACION: 1.121/78 CON: CERTIFICADO DE: 02-08-1978  
CODIGO CATASTRAL: 2581501000000104000200000000 COD. CATASTRAL ANT.: 25815010001040002000  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

UNA CASA LOTE UBICADO EN LA CALLE 9. AVENIDA ESTACION LOTES 2 Y 3, CONSISTENTES EN UN LOTE DE TERRENO UBICADO DENTRO DE LA COMPRESION DEL MUNICIPIO DE TOCAIMA (CUND) EN EL LUGAR LLAMADO EL CRUCE QUE HIZO PARTE DE LA URBANIZACION LLAMADA SOCIEDAD URBANIZADORA EL DANUBIO TOCAIMA LTDA., ALINDERANDO ASI: "NORTE, EN EXTENSION DE 29.60 METROS LINDANDO CON LA CARRETERA QUE DE LA ESTACION DEL FERROCARRIL CONDUCE A AGUA DE DIOS; SUR, EN EXTENSION DE 70 METROS LINDANDO CON LA ZONA DEL FERROCARRIL DE GIRARDOT; ORIENTE, EN EXTENSION DE 32 METROS LINDANDO EN PARTE CON LOTE DE NARCISO GUARIN Y EN PARTE CON TERRENOS DE JOSE JAUREGUI MONCO; OCCIDENTE, EN EXTENSION DE 33 METROS LINDANDO CON LOTE DE LUCIO RIVERA SALAZAR."-EL LOTE DE TERRENO TIENE UNA CABIDA APROXIMADA DE 1.430 V2.-  
HOY:DIAGONAL 9 #16-123.

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: URBANO

- 1) LOTE CASA
- 2) CALLE 9 AVENIDA ESTACION #
- 3) DIAGONAL 9 #16-123

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)**

**ANOTACION: Nro 1** Fecha: 21-05-1958 Radicacion: SN  
Doc: ESCRITURA 260 del: 08-05-1958 NOTARIA de TOCAIMA VALOR ACTO: \$ 4.000.00  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

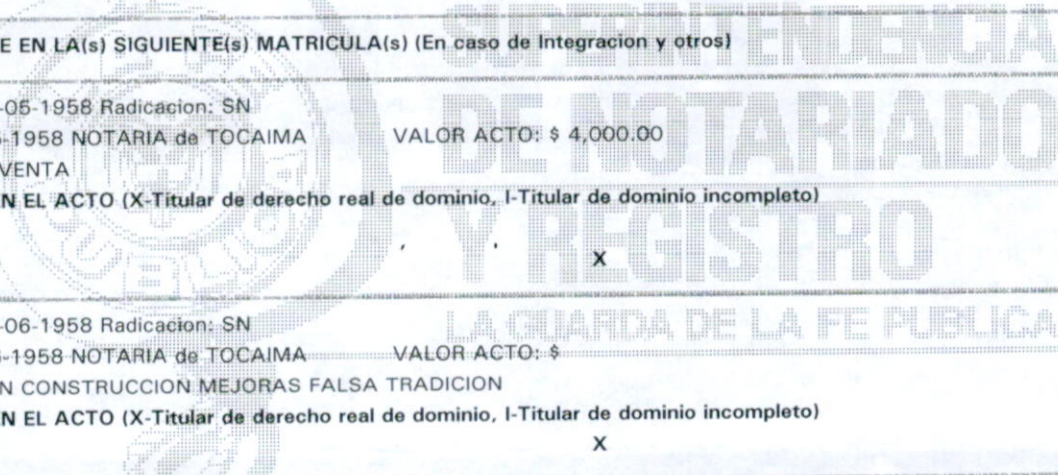
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE LOPEZ JOSE GUILLERMO  
VILLAMIL PINILLA ROBERTO X

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 25-06-1958 Radicacion: SN  
Doc: ESCRITURA 340 del: 11-06-1958 NOTARIA de TOCAIMA VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 191 ACCESION CONSTRUCCION MEJORAS FALSA TRADICION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
A: VILLAMIL PINILLA ROBERTO X

**ANOTACION: Nro 3** Fecha: 14-02-1967 Radicacion: SN  
Doc: SENTENCIA SN del: 08-09-1966 JUZGADO 22 C.M. de BOGOTA VALOR ACTO: \$ 22,320.95  
ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION SUCESION NATURALEZA: SENTENCIA SUCESION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: VILLAMIL PINILLA ROBERTO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 307-5279

Pagina 2

Impreso el 27 de Mayo de 2016 a las 07:40:11 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: FLOREZ VDA. DE VILLAMIL TERESA DE JESUS

X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 03-05-1967 Radicacion: SN

Doc: OFICIO 585 del: 28-04-1967 JUZGADO 20. CIVIL M. de BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 410 DEMANDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PUERTO DE DIAZ ALICIA Y OTROS

A: FLOREZ VDA. DE VILLAMIL TERESA DE JESUS

X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 19-08-1976 Radicacion: SN

Doc: OFICIO 927 del: 11-08-1976 JUZGADO 13 CIVIL CTO. de BOGOTÁ VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PUERTO DE DIAZ ALICIA

A: FLOREZ DE VILLAMIL TERESA DE J.

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 22-08-1991 Radicacion: 631/81

Doc: RESOLUCION 42 del: 18-03-1977 DIRECCION DPTAL.DE VALORIZACION de BOGOTA VALOR ACTO: \$ 1,398.42

ESPECIFICACION: 380 VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIRECCION DEPARTAMENTAL DE VALORIZACION

A: VILLAMIL ROBERTO SUC.

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 23-09-1992 Radicacion: 3.935

Doc: OFICIO 0795 del: 15-09-1992 JUZGADO 2. CIVIL DEL CTO. de GIRARDOT VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 410 DEMANDA PROCESO DE PERTENENCIA-PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AMORTEGUI SALAZAR MERCEDES

A: FLOREZ VDA. DE VILLAMIL TERESA DE JESUS Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 02-09-1993 Radicacion: 5.309

Doc: OFICIO 836 del: 30-08-1993 INSTITUTO DE VALORIZACION de SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No, 6,

ESPECIFICACION: 780 CANCELACION VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE VALORIZACION

A: VILLAMIL ROBERTO SUC.

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 11-07-1995 Radicacion: 4.049

Doc: OFICIO 1.088 del: 10-12-1993 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO de GIRARDOT VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No, 7,

ESPECIFICACION: 800 CANCELACION DEMANDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AMORTEGUI SALAZAR MERCEDES

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 307-5279

Pagina 3

Impreso el 27 de Mayo de 2016 a las 07:40:11 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: FLOREZ VIUDA DE VILLAMIL TERESA DE JESUS

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 24-05-1996 Radicacion: 3327

Doc: ESCRITURA 771 del: 08-04-1996 JDO.29 CIVIL DEL CIRCUITO de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 915 POR EL CUAL SE ORDENA LA CANCELACION DEL REGISTRO DE LA PARTICION DE LA SUCESION DE ROBERTO VILLAMIL PINILLA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLAMIL PINILLA ROBERTO

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 19-09-1997 Radicacion: 1997-6774

Doc: SENTENCIA . del: 07-07-1997 JUZG.2 DE FAMILIA de SANTA FE DE BOGOTA. VALOR ACTO: \$ 500,000.00  
ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION .CONTINUAN VIGENTES EMBARGO ANOTACION #05 Y DEMANDA ANOTACION # 04.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLAMIL PINILLA ROBERTO

A: VILLAMIL DE DIAZ ALICIA

X

A: VILLAMIL PUERTO ROGELIO

X

A: VILLAMIL PUERTO FRANCISCO

X

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 09-10-2002 Radicacion: 2002-5465

Doc: SENTENCIA SN. del: 04-09-2002 TRIB.SUP.DEL DISTRITO JUD.DE CUND. de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 110 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DEL DOMINIO. (MODO DE ADQUIRIR). CONTINUA VIGENTE EL EMBARGO ANOTACION 5.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: AMORTEGUI SALAZAR MERCEDES

21006076 X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 31-05-2005 Radicacion: 2005-2910

Doc: OFICIO 1353 del: 27-05-2005 JUZGADO 13 CIV CTO de BOGOTA VALOR ACTO: \$  
Se cancela la anotacion No. 5.

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL .CANCELACION EMBARGO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: PUERTO DE DIAZ ALICIA

A: FLOREZ DE VILLAMIL TERESA DE J.

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 31-05-2005 Radicacion: 2005-2911

Doc: ESCRITURA 143 del: 13-05-2005 NOTARIA UNICA de TOCAIMA VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00  
ESPECIFICACION: 0308 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AMORTEGUI SALAZAR MERCEDES

21006076

A: TORRES AMORTEGUI ANANIAS

3206277 X

A: TORRES AMORTEGUI MAURICIO

3208993 X

A: TORRES AMORTEGUI MARIA ISABEL

38963689 X

A: TORRES AMORTEGUI LUZ ALBA

21012533 X

A: AMORTEGUI DE CONTENTO AMANDA

20662176 X

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 31-05-2005 Radicacion: 2005-2911

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 307-5279

Pagina 4

Impreso el 27 de Mayo de 2016 a las 07:40:11 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Doc: ESCRITURA 143 del: 13-05-2005 NOTARIA UNICA de TOCAIMA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0333 RESERVA DERECHO DE USUFRUCTO (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: AMORTEGUI SALAZAR MERCEDES 21006076 X

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 05-04-2016 Radicacion: 2016-3070

Doc: ESCRITURA 110 del: 29-03-2016 NOTARIA UNICA de TOCAIMA VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No, 15,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES ,CANCELACION DE USUFRUCTO (SE PROTOCOLIZA REGISTRO CIVIL DE DEUNCION DE MERCEDES AMORTEGUI SALAZAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES AMORTEGUI ANANIAS 3206277  
DE: TORRES AMORTEGUI MAURICIO 3208993  
DE: TORRES AMORTEGUI LUZ ALBA 21012533  
DE: TORRES AMORTEGUI MARIA ISABEL 38963689  
DE: AMORTEGUI DE CONTENTO AMANDA C.C.20662178

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 25-05-2016 Radicacion: 2016-4655

Doc: OFICIO 1175 del: 23-05-2016 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL de TOCAIMA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO DE LA COSA COMUN-VENTA #258154089001-2016-00097-00. (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES AMORTEGUI ANANIAS 3206277 X  
DE: TORRES AMORTEGUI MAURICIO 3208993 X  
DE: AMORTEGUI DE CONTENTO AMANDA 20662176 X  
DE: TORRES AMORTEGUI MARIA ISABEL 38963689 X  
A: TORRES AMORTEGUI LUZ ALBA 21012533 X

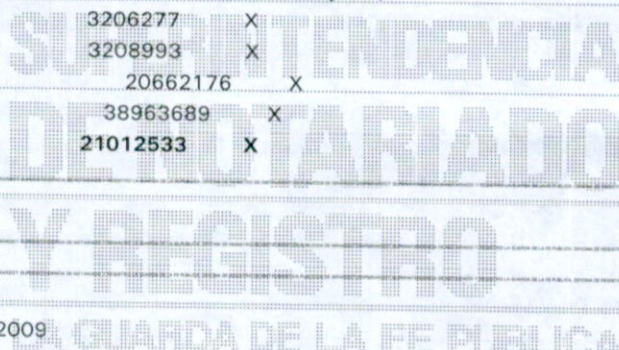
NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*17\*

**SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)**

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2009-214 fecha 08-10-2009  
SE ACTUALIZA FICHA-CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN  
RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE  
23-09-2008)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: C2014-364 fecha 29-05-2014  
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C.  
(SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO  
IGAC-SNR DE 23-09-2008)

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

82

Nro Matricula: 307-5279

Pagina 5

Impreso el 27 de Mayo de 2016 a las 07:40:11 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina  
\*\*\*\*\*

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJERO19 Impreso por:CONTROL2

TURNO: 2016-24258 FECHA: 25-05-2016

El Registrador Seccional (E):



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

44

FORMULARIO DE CALIFICACION  
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

53

Pagina 1

Impreso el 26 de Mayo de 2016 a las 04:26:09 p.m  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2016-4655 se calificaron las siguientes matriculas:

5279

**Nro Matricula: 5279**

CIRCULO DE REGISTRO: 307 GIRARDOT No. Catastro: 258150100000001040002000000000  
MUNICIPIO: TOCAIMA DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

- 1) LOTE CASA
- 2) CALLE 9 AVENIDA ESTACION #  
DIAGONAL 9 #16-123

**ANOTACION: Nro 17** Fecha: 25-05-2016 Radicacion: 2016-4655 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 1175 del: 23-05-2016 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL de TOCAIMA  
ESPECIFICACION: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO DE LA COSA COMUN-VENTA #258154089001-2016-00097-00. (MEDIDA TUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TORRES AMORTEGUI ANANIAS	3206277	X
DE: TORRES AMORTEGUI MAURICIO	3208993	X
DE: AMORTEGUI DE CONTENTO AMANDA	20662176	X
DE: TORRES AMORTEGUI MARIA ISABEL	38963689	X
A: TORRES AMORTEGUI LUZ ALBA	21012533	X

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador

Fecha: El Registrador :  
Dia Mes Ano Firma



BOGADO3,305

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA