

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE LA MESA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 1

Nro Matrícula: 166-67695

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 18 de Abril de 2017 a las 02:52:16 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 166 LA MESA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: LA MESA VEREDA: OJO DE AGUA
FECHA APERTURA: 8/8/2001 RADICACIÓN: 2001-2851 CON: SENTENCIA DE 7/6/2001

COD CATASTRAL: 253860001000000011400000000000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 25386000100011400000

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE DE TERRENO DENOMINADO LA CABAÑA, UBICADO EN LA VEREDA OJO DE AGUA, INSPECCION DE SAN JOAQUIN, JURISDICCION MUNICIPAL DE LA MESA, CON CABIDA APROXIMADA DE 16.000 M2. CUYOS LINDEROS PARTICULARES Y SERVIDUMBRES DE AGUA Y TRANSITO SE ENCUENTRAN DETALLADOS EN LA COPIA DE LA HIJUELA ADJUNTA DE FECHA 7 DE JUNIO DEL 2001 DEL JUZGADO PROMISCOU DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE LA MESA.

COMPLEMENTACIÓN:

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION EL PREDIO LLAMADO LA SOLEDAD DEL CUAL SE TOMO EL LOTE ANTES DETERMINADO, FUE ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION, POR SOLEDAD MORALES LASSO, ASI: POR ESC. # 454, OTORGADA EN LA NOT. DE LA MESA, EL 27 DE JULIO DE 1951, REGISTRADA EL 7 DE NOV. DEL MISMO AÑO, Y POR ESC. # 453, OTORGADA EN LA NOT. DE LA MESA, EL 27 DE JULIO DE 1951, REGISTRADA EL 7 DE NOV. DEL MISMO AÑO.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: RURAL

1) LA CABAÑA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integración y otros)
166-25407

ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 19/7/2001 Radicación 2851

DOC: SENTENCIA S/N DEL: 7/6/2001 JUZ. PROMISCOU DE FAMILIA DEL CTO DE LA MESA VALOR ACTO: \$ 8.320.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 109 ADJUDICACION SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORALES DE MARTINEZ MARIA SOLEDAD

MARTINEZ MORALES JAIRO X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 7/4/2017 Radicación 2017-166-6-2575

DOC: OFICIO 0198 DEL: 28/3/2017 PROMISCOU MUNICIPAL DE JERUSALEN VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0423 EMBARGO DE ALIMENTOS - RADICADO: 253684089001201700020000.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ GARCIA CLAUDIA PATRICIA CC-52198510

A: MARTINEZ MORALES JAIRO CC# 3074866 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-166-3-112 Fecha: 14/11/2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: ICARE-2016 Fecha: 5/8/2016

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C.

52
10
e

M

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE LA MESA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 2

Nro Matrícula: 166-67695

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 18 de Abril de 2017 a las 02:52:16 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

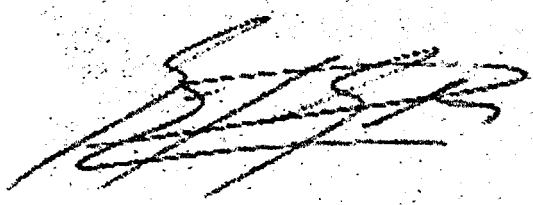
USUARIO: 62082 Impreso por: 70865

TURNO: 2017-166-1-13382 FECHA: 7/4/2017

NIS: Ek4wtTIE3wbfVuK9nsv8vFS4X7VF8uxYDeQ+DV7JMZD5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: LA MESA



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL (E) GEOVANNY FRANCISCO GARZON MORALES

Doctor:

AMAURY ORLANDO HERRERA SIERRA
JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE JERUSALÉN
 E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO DE ALIMENTOS No 2017-0020
DE CLAUDIA MARTÍNEZ GARCÍA Contra JAIRO MARTÍNEZ MORALES

Respetado Doctor,


De manera atenta y de conformidad a lo normado en el Art. 444 numeral 4° del Código General del Proceso, presento a su despacho el Avalúo del inmueble secuestrado, así:

Dirección /Identificación	Folio de Matrícula Inmobiliaria	Ficha o Cédula Catastral	Avalúo Catastral	Incremento del 50%	TOTAL
Inmueble LA CABAÑA - Vereda Ojo de Agua - Inspección de San Joaquín . Municipio de La Mesa - Cundinamarca.	166-67695	25386000 100000001-1400000000000	\$12.983.000	\$6.491.500	\$19.474.500

Ruego a usted se sirva correr traslado.

Cordialmente,

Claudia P. Martínez García
CLAUDIA PATRICIA MARTÍNEZ GARCÍA
 C.C. N°52.198.510 de Bogotá.

	Republica De Colombia Rama Judicial Del Poder Público Juzgado Promiscuo Municipal de Jerusalen Cundinamarca
	CORRESPONDENCIA Recibido hoy. <u>14 ENE 2021</u> Hora: <u>11:38 Am.</u> Quien Recibe: <u>[Signature]</u> Folios: <u>Recibido personalmente</u>

Anexo:

1 Folios,

Informe Secretarial

Jerusalén, 12 de febrero de 2021, Al despacho del señor Juez con memorial de la ejecutante aportando avalúo comercial del bien objeto de usucapión.



KATHERINE JIMÉNEZ CUBILLOS
Secretaria.