

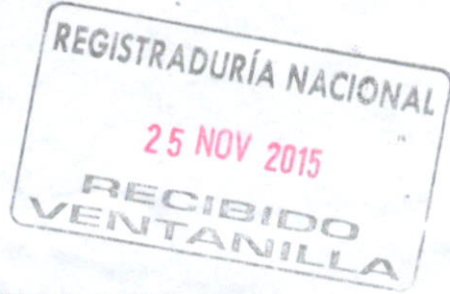


RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO PROMISCOO MUNICIPAL
JERUSALÉN - CUNDINAMARCA
Palacio Municipal
jpmjerusalen@yahoo.es

125

Jerusalén, 26 de octubre de 2015
Oficio No.297



Señores

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL
Avenida Calle 26 No. 51-50
Bogotá, D.C.

Referencia : DESLINDE Y AMOJONAMIENTO
Radicación : 253684089001 2015 00005 00
Demandante : CRISTHIAAN BARRAGAN SARMIENTO y Otra
Demandado : FABIO ALBERTO SALGUERO CASTRO


Respetuosamente y en cumplimiento a lo ordenado en providencia del 16 de octubre de 2015 proferida dentro del proceso de la referencia, me permito comunicar a Usted que se le ordenó compulsar y remitir copia con destino a este despacho de los registros civiles: (i) de defunción de **EUSTAQUIO ROMERO**; (ii) de matrimonio de **EUSTAQUIO ROMERO** y **EPIFANIA GUZMÁN DE ROMERO**; (iii) de los de nacimiento de **BELARMINA ROMERO DE LEÓN**, **BETHSABE ROMERO DE TOVAR**, **DOLORES ROMERO** y **JORGE ROMERO GUZMÁN**.

Cordialmente,


GERMAN EDUARDO RUIZ ZAPATA
Secretario



RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PROMISCOO MUNICIPAL
DE JERUSALÉN - CUNDINAMARCA

RECIBIDO
15 DIC 2015 8:27am
Barragan Sarmiento Cristian




PROSPERIDAD
PARA TODOS

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS SECCIONAL
GIRARDOT

Calle 18 No. 9-95

CERTIFICADO CON RADICACION No. 2015-53620

El suscrito Registrador de Instrumentos Públicos Seccional Girardot -
Cund.

CERTIFICA

PRIMERO: Que según petición suscrita por el Señor “CRISTHIAN BARRAGAN SARMIENTO” identificado con la cedula No. 3.063.705, solicita certificado especial para proceso de pertenencia, radicado bajo el turno No. 2015-53620 de 12 de noviembre de 2015.

SEGUNDO: Que de acuerdo a la información jurídica suministrada por el peticionario, este predio se identifica con la matrícula inmobiliaria No. 307-15489, ubicado en el el área Urbano del municipio de Jerusalen, Cundinamarca.

Que examinada la tradición de la matrícula inmobiliaria No. 307-15489 cuya historia traditiva del dominio del bien se encuentra en el folio 307-15489 constante a la fecha de 8 anotaciones apareciendo como TITULARES DEL DERECHO REAL SUJETOS A REGISTRO: FALSA TRADICION

ANOTACION No 8 DE LA TRADICION: “SALGUERO CASTRO FABIO ALBERTO” Quien adquirio por Compraventa (Falsa tradicion) según escritura 1029 del 08-05-1998 Notaria 50 de Santa fe de Bogota registrada el 26-05-1998.

127



PROSPERIDAD PARA TODOS

El usuario cancelo los derechos respectivos asignándole el turno No. 2015-53620 de noviembre 12 de 2015, recaudo causado \$30.400 mcte.

Dado en Girardot, a los once dias (11) días del mes de diciembre de 2015.

[Handwritten signature]

**CRESCENCIO GONZALEZ RODRIGUEZ
REGISTRADOR SECCIONAL**

UNIDAD DE EJECUCIÓN
Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO PROM SCUO MUNICIPAL
DE IERUSALON CUNDINAMARCA

RECIBIDO

17.5 DIC 2015
4
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

20

Nro Matricula: 307-15489

Pagina 1

Impreso el 09 de Diciembre de 2015 a las 03:52:04 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 307 GIRARDOT DEPTO:CUNDINAMARCA MUNICIPIO:JERUSALEN VEREDA:JERUSALEN
FECHA APERTURA: 16-11-1984 RADICACION: 03432 CON: SENTENCIA DE: 15-06-1984
CODIGO CATASTRAL: 25368010000000060001000000000 COD. CATASTRAL ANT.: 25368010000060001000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

DE ESTE INMUEBLE SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA SUCESION DE TRIANA EUGENIO LA CUAL CONTIENE LA SENTENCIA APROBATORIA DE 15 DE JUNIO DE 1984 DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE GIRARDOT. (ART.11 DECRETO 1711 DE 1984).- DE CONFORMIDAD CON LA ESCRITURA #9 DE 12 DE ENERO DE 1991 DE LA NOTARIA DE TOCAIMA, ESTE LOTE TIENE UN AREA APROXIMADA DE 670 METROS CUADRADOS, COMO TAMBIEN SE ENCUENTRA CONSTRUIDA UNA CASA EN ADOBE, CUBIERTA CON TEJA DE ZINC, DE 5 ALCOBAS, SALA COMEDOR, UN LOCAL UN BAÑO, PISOS EN CEMENTO, PUERTAS Y VENTANAS EN MADERA, COCINA CUBIERTA EN TEJA DE ZINC, UNA ALBERCA CONSTRUIDA EN LADRILLO Y CEMENTO, UN LAVADERO, 2 TANQUES, CONSTRUIDOS EN LADRILLO Y CEMENTO, CUENTA CON UN SOLAR ANEXO CULTIVADO EN LIMONES Y MATAS DE JARDIN, JUNTO CON LAS DEMAS MEJORAS QUE CONTIENE, ANEXIDADES, DEPENDENCIAS.- CON BASE EN LAS SIGUIENTES MATRICULAS: #105 TOMO 1. FOLIO 191.-

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 2. #6-01

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 13-07-1939 Radicacion: SN VALOR ACTO: \$ 150.00

Documento: ESCRITURA 277 del: 03-05-1939 NOTARIA de GIRARDOT

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA DERECHOS HEREDITARIOS QUE LES CORRESPONDA O PUEDAN CORRESPONDERLES EN LA SUCESION DE ROMERO EUSTAQUIO. VINCULADOS ESPECIALMENTE EN ESTE INMUEBLE. FALSA TRADICION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUZMAN DE ROMERO EPIFANIA

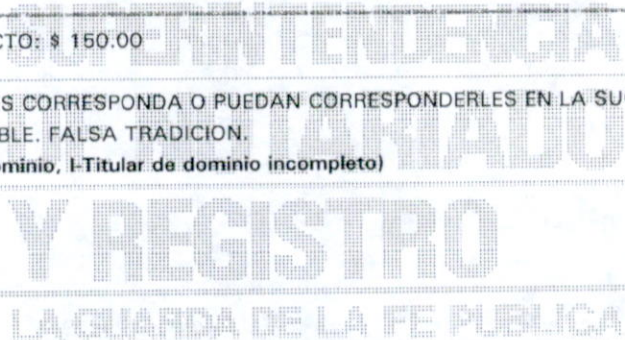
DE: ROMERO DE LEON BELARMINA

DE: ROMERO DE TOVAR BETHSABE

DE: ROMERO DOLORES

DE: ROMERO GUZMAN JORGE

A: TRIANA T. EUGENIO X



ANOTACION: Nro 2 Fecha: 26-10-1984 Radicacion: 03432 VALOR ACTO: \$

Documento: SENTENCIA SN del: 15-06-1984 JUZGADO 2. CIVIL DEL CIRCUITO de GIRARDOT

ESPECIFICACION: 106 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL DE: TRIANA EUGENIO Y ROMERO DE TRIANA ROSA TULIA, EN LA SUCESION DE TRIANA EUGENIO, POR SUS GANANCIALES UN DERECHO EQUIVALENTE A LA SUMA DE \$13.950.00 M.C., EN RELACION CON UN AVALUO DE \$27.900.00 DADO A LOS DERECHOS Y ACCIONES HERENCIALES. FALSA TRADICION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ROMERO DE TRIANA ROSA TULIA X

ANOTACION: Nro 3

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 307-15489

Pagina 2

Impreso el 09 de Diciembre de 2015 a las 03:52:04 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Fecha: 26-10-1984 Radicacion: 03432 VALOR ACTO: \$

Documento: SENTENCIA SN del: 15-06-1984 JUZGADO 2. CIVIL DEL CIRCUITO de GIRARDOT

ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION EN LA SUCESION DE: TRIANA EUGENIO, POR SU CUOTA HERENCIAL UN DERECHO EN COMUN Y PROINDIVISO EQUIVALENTE A LA SUMA DE \$13.950.00 M.C., EN RELACION CON UN AVALUO DE \$27.900.00 DADO A LOS DERECHOS Y ACCIONES HERENCIALES. FALSA TRADICION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: TRIANA DE RAMIREZ MARIA FLORIPES	X
A: TRIANA VIUDA DE ROCILLO ADELA	X
A: TRIANA DE LOZANO MARIA LEONOR	X
A: TRIANA ROMERO CECILIA	X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 06-05-1988 Radicacion: 001672 VALOR ACTO: \$ 100,000.00

Documento: SENTENCIA SN del: 13-04-1988 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO de LA MESA

ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION SUCESION 50% DERECHOS HERENCIALES, VINCULADOS EN ESTE INMUEBLE. FALSA TRADICION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROMERO DE TRIANA ROSA TULIA	
A: TRIANA VIUDA DE ROCILLO ADELA	X
A: TRIANA DE LOZANO MARIA LEONOR	X
A: TRIANA ROMERO CECILIA	X
A: TRIANA DE RAMIREZ MARIA FLORIDES	X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 15-02-1991 Radicacion: 0634 VALOR ACTO: \$ 1,500,000.00

Documento: ESCRITURA 9 del: 12-01-1991 NOTARIA de TOCAIMA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES. FALSA TRADICION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TRIANA DE RAMIREZ MARIA FLORIPES	
DE: TRIANA VIUDA DE ROCILLO ADELA	
DE: TRIANA DE LOZANO MARIA LEONOR	
DE: TRIANA ROMERO CECILIA	
A: BARRAGAN GUZMAN SUSANA	X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 20-01-1998 Radicacion: 411 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1959 del: 19-12-1997 JUZGADO 40 CIVIL MUNICIPAL de SANTA FE DE BOGOTA.

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO PROCESO EJECUTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO BOGOTA	
A: BARRAGAN GUZMAN SUSANA	X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 26-05-1998 Radicacion: 1998-3412 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 551 del: 20-05-1998 JUZGADO 40 C. MPAL. de SANTA FE DE BOGOTA

Se cancela la anotacion No, 6,

ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE BOGOTA	X
---------------------	---



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 307-15489

Pagina 3

Impreso el 09 de Diciembre de 2015 a las 03:52:04 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: BARRAGAN GUZMAN SUSANA

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 26-05-1998 Radicacion: 1998-3413 VALOR ACTO: \$ 7,500,000.00

Documento: ESCRITURA 1029 del: 08-05-1998 NOTARIA 50 de SANTA FE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRAGAN GUZMAN SUSANA

51854019

A: SALGUERO CASTRO FABIO ALBERTO

11297239 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2009-214 fecha 08-10-2009

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN

RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE

09-2008)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: C2014-366 fecha 29-05-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C.

(SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO

IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJERO11 Impreso por: DESPA4

TURNO: 2015-53620

FECHA: 12-11-2015

El Registrador: CRES CENCIO GONZALEZ RODRIGUEZ

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



PROSPERIDAD
PARA TODOS

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS SECCIONAL GIRARDOT
Calle 18 No. 9-95**

CERTIFICADO CON RADICACION No. 2015-53620

El suscrito Registrador de Instrumentos Públicos Seccional Girardot - Cund.

CERTIFICA

PRIMERO: Que según petición suscrita por el Señor “CRISTHIAN BARRAGAN SARMIENTO” identificado con la cedula No. 3.063.705, solicita certificado especial para proceso de pertenencia, radicado bajo el turno No. 2015-53620 de 12 de noviembre de 2015.

SEGUNDO: Que de acuerdo a la información jurídica suministrada por el peticionario, este predio se identifica con la matrícula inmobiliaria No. 307-3221, ubicado en el área Urbano del municipio de Jerusalen, Cundinamarca.

Que examinada la tradición de la matrícula inmobiliaria No. 307-3221 cuya historia traditiva del dominio del bien se encuentra en el folio 307-3221 constante a la fecha de 7 anotaciones apareciendo como TITULARES DEL DERECHO REAL SUJETOS A REGISTRO:

ANOTACION No 4 DE LA TRADICION: “SARMIENTO DE GREGG HERMILDA” Quien adquirio por Adjudicacion Remate según sentencia SN del 19 -10-1976 Juzgado 2 civil de circuito de Girardot registrada el 16-09-1977.



El usuario cancelo los derechos respectivos asignándole el turno No. 2015-53620 de noviembre 12 de 2015, recaudo causado \$30.400 mcte.

Dado en Girardot, a los veintiseis (26) días del mes de noviembre de 2015.

CRESCENCIO GONZALEZ RODRIGUEZ
REGISTRADOR SECCIONAL

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL
DE JERUSALEM CUNDINAMARCA

RECIBIDO
7.5. DIC 2015 8:24 am
Cristhian Barrera



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

132

Nro Matricula: 307-3221

Pagina 1

Impreso el 23 de Noviembre de 2015 a las 11:19:54 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 307 GIRARDOT DEPTO:CUNDINAMARCA MUNICIPIO:JERUSALEN VEREDA:JERUSALEN
FECHA APERTURA: 16-09-1977 RADICACION: 1.729 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 19-10-1976
CODIGO CATASTRAL: 2536801000000006000200000000 COD. CATASTRAL ANT.: 25368010000060002000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UNA CASA DE HABITACION EN EL AREA URBANA DE LA POBLACION DE JERUSALEN DE CONSTRUCCION DE BAHAREQUE Y TECHO DE ZINC, COMPUESTA DE 8 PIEZAS, 2 SANITARIOS Y CEMENTO, DE TECHO DE ZINC, 5 METROS DE LARGO Y 3 METROS DE ANCHO, 1 SISTERNA PARA DEPOSITO DE AGUAS LLUVIAS DE CONSTRUCCION DE MATERIAL TODO LO ANTERIOR CON PISOS DE CEMENTO, 1 PATIO Y SOLAR CON PISOS NATURALES, COMPRENDIDO TODO EL INMUEBLE DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: "POR EL ORIENTE, CON CASA Y SOLAR DE EUGENIO TRIANA; POR EL SUR, CON LA QUEBRADA DENOMINADA LIMBA; POR EL OCCIDENTE, CON CASA Y SOLAR DE SANTIAGO ESCOVAR NAVARRETTE; Y POR EL NORTE, CON CALLE PUBLICA Y ENCIERRA.-" JUNTO CON EL TERRENO SOBRE EL LEVANTADA. LA NOMENCLATURA ACTUAL DE ESTE INMUEBLE ES: CALLE 2 # 6-13/17/23.

COMPLEMENTACION:

01.- SE AFIRMA EN LA ESCRITURA #417 DE 8 DE ABRIL DE 1.960, DE LA NOTARIA DE GIRARDOT QUE EL PRESENTE INMUEBLE LO ADQUIRIO ESCOVAR R. JOSE MANUEL POR COMPRA A AFANADOR G. CESAR, SEGUN ESCRITURA #137 DE 8 DE NOVIEMBRE DE 1.934, OTORGADA EN LA NOTARIA DE TOCAIMA.-

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

- 1) SIN DIRECCION CASA LOTE
- 2) CALLE 2 # 6-13/17/23 #

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 07-05-1960 Radicacion: SN VALOR ACTO: \$ 13,000.00

Documento: ESCRITURA 417 del: 08-04-1960 NOTARIA UNICA de GIRARDOT

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCOVAR R. JOSE MANUEL

DE: LOPEZ DE ESCOVAR VIRGINIA

A: LUNA JUAN EVANGELISTA X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 29-09-1960 Radicacion: SN VALOR ACTO: \$ 13,500.00

Documento: ESCRITURA 1.017 del: 13-09-1960 NOTARIA UNICA de GIRARDOT

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

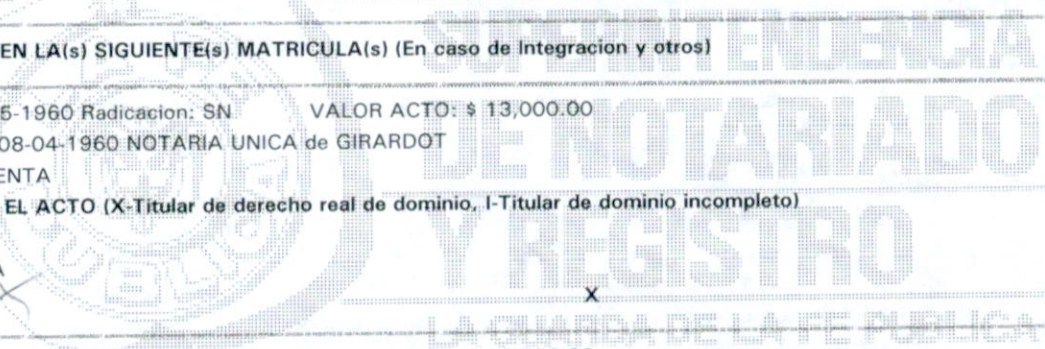
DE: LUNA JUAN EVANGELISTA 288114

A: ESCOBAR DE LUNA LUZ STELLA 20661914 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 25-08-1962 Radicacion: SN VALOR ACTO: \$

Documento: SENTENCIA SN del: 18-07-1962 JDO. CIV. CTO. de GIRARDOT

ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION SUCESION



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 307-3221

Pagina 2

Impreso el 23 de Noviembre de 2015 a las 11:19:54 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCOVAR LUZ ESTELA

A: LUNA ESCOBAR JUAN MANUEL

X

A: LUNA ESCOBAR LUS STELLA

X

A: LUNA ESCOBAR EDUARDO

X

A: LUNA ESCOBAR FERNANDO

X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 16-09-1977 Radicacion: 1.729 VALOR ACTO: \$ 170,000.00

Documento: REMATE SN del: 19-10-1976 JDO. 2. CIV. CTO. de GIRARDOT

ESPECIFICACION: 109 ADJUDICACION REMATE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LUNA ESCOBAR JUAN MANUEL

DE: LUNA ESCOBAR EDUARDO

DE: LUNA ESCOBAR FERNANDO

DE: LUNA ESCOBAR LUZ ESTELLA

A: GREGG KIRTLEY JAMESON

X

A: SARMIENTO DE GREGG HERMILDA

X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 16-02-1982 Radicacion: 324 VALOR ACTO: \$

Documento: AUTO SN del: 27-01-1982 JUZGADO 2. CIVIL DEL CIRCUITO de GIRARDOT

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO CASA EN PROCESO EJECUTIVO, COMUNICADO POR OFICIO #057 DE 9 DE FEBRERO DE 1.982 DEL MISMO JUZGADO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VISCAINO DE GONZALEZ ALICIA

A: SARMIENTO CONTRERAS JUAN

A: SARMIENTO DE GREGG ERMILDA

X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 17-06-1983 Radicacion: 1.783 VALOR ACTO: \$

Documento: AUTO SN del: 11-05-1983 JUZGADO 2. CIVIL DEL CIRCUITO de GIRARDOT

Se cancela la anotación No, 5.

ESPECIFICACION: 790 COMUNICADO POR OFICIO #260 DE 25 DE MAYO DE 1.983 DEL MISMO JUZGADO, POR EL CUAL SE CANCELA EL EMBARGO DECRETADO POR AUTO DE 27 DE ENERO DE 1.983 DEL JUZGADO 2. CIVIL DEL CIRCUITO DE GIRARDOT.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VISCAINO DE GONZALEZ ALICIA

A: SARMIENTO CORTES JUAN

A: SARMIENTO DE GREGG HERMELINDA

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 24-08-2000 Radicacion: 2000-4833 VALOR ACTO: \$ 15,000,000.00

Documento: ESCRITURA # 291 del: 05-08-2000 NOTARIA UNICA de TOCAIMA

ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION DERECHO PARA CADA UNO EQUIVALENTE AL 50%.MODO DE ADQUIRIR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GREGG JR. KIRTLEY JAMESON

A: BARRAGAN SARMIENTO CRISTHIAAN

3063705 X

A: SARMIENTO CONTRERAS ESMERALDA

21010508 X

Impreso el 23 de Noviembre de 2015 a las 11:19:54 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2009-214 fecha 08-10-2009
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN
RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE
23-09-2008)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: C2014-366 fecha 29-05-2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C.
(SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO
IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

JSUARIO: CAJERO11 Impreso por:REPARTO3

TURNO: 2015-53620

FECHA: 12-11-2015

El Registrador: **CRESCANCIO GONZALEZ RODRIGUEZ**

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

483



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 307-15489

Pagina 1

Impreso el 24 de Noviembre de 2014 a las 10:43:15 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 307 GIRARDOT DEPTO:CUNDINAMARCA MUNICIPIO:JERUSALEN VEREDA:JERUSALEN
FECHA APERTURA: 16-11-1984 RADICACION: 03432 CON: SENTENCIA DE: 15-06-1984
CODIGO CATASTRAL: 2536801000000006000100000000 COD. CATASTRAL ANT.: 25368010000060001000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

DE ESTE INMUEBLE SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA SUCESION DE TRIANA EUGENIO LA CUAL CONTIENE LA SENTENCIA APROBATORIA DE 15 DE JUNIO DE 1984 DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE GIRARDOT. (ART.11 DECRETO 1711 DE 1984).- DE CONFORMIDAD CON LA ESCRITURA #9 DE 12 DE ENERO DE 1991 DE LA NOTARIA DE TOCAIMA, ESTE LOTE TIENE UN AREA APROXIMADA DE 670 METROS CUADRADOS, COMO TAMBIEN SE ENCUENTRA CONSTRUIDA UNA CASA EN ADOBE, CUBIERTA CON TEJA DE ZINC, DE 5 ALCOBAS, SALA COMEDOR, UN LOCAL UN BAÑO, PISOS EN CEMENTO, PUERTAS Y VENTANAS EN MADERA, COCINA CUBIERTA EN TEJA DE ZINC, UNA ALBERCA CONSTRUIDA EN LADRILLO Y CEMENTO, UN LAVADERO, 2 TANQUES, CONSTRUIDOS EN LADRILLO Y CEMENTO, CUENTA CON UN SOLAR ANEXO CULTIVADO EN LIMONES Y MATAS DE JARDIN, JUNTO CON LAS DEMAS MEJORAS QUE CONTIENE, ANEXIDADES, DEPENDENCIAS. CON BASE EN LAS SIGUIENTES MATRICULAS: #105 TOMO 1. FOLIO 191.-

IMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 2. #6-01

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 13-07-1939 Radicacion: SN VALOR ACTO: \$ 150.00

Documento: ESCRITURA 277 del: 03-05-1939 NOTARIA de GIRARDOT

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA DERECHOS HEREDITARIOS QUE LES CORRESPONDA O PUEDAN CORRESPONDERLES EN LA SUCESION DE ROMERO EUSTAQUIO. VINCULADOS ESPECIALMENTE EN ESTE INMUEBLE. FALSA TRADICION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUZMAN DE ROMERO EPIFANIA

JE: ROMERO DE LEON BELARMINA

DE: ROMERO DE TOVAR BETHSABE

DE: ROMERO DOLORES

DE: ROMERO GUZMAN JORGE

A: TRIANA T. EUGENIO X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 26-10-1984 Radicacion: 03432 VALOR ACTO: \$

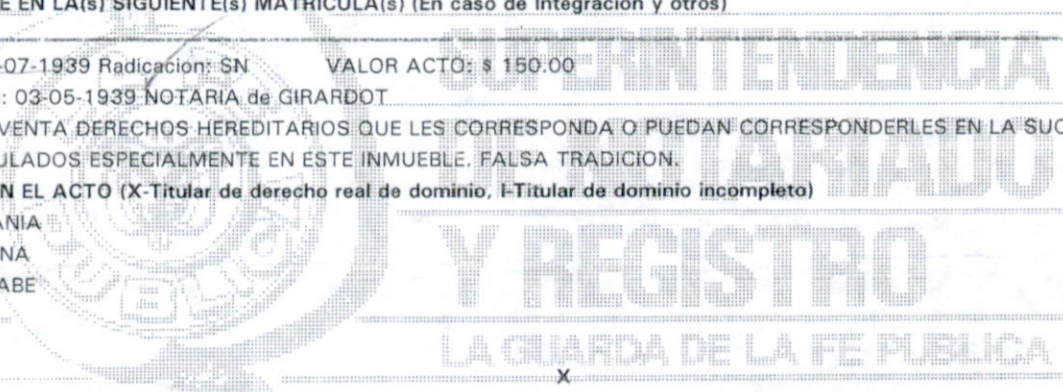
Documento: SENTENCIA SN del: 15-06-1984 JUZGADO 2. CIVIL DEL CIRCUITO de GIRARDOT

ESPECIFICACION: 106 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL DE: TRIANA EUGENIO Y ROMERO DE TRIANA ROSA TULIA, EN LA SUCESION DE TRIANA EUGENIO, POR SUS GANANCIALES UN DERECHO EQUIVALENTE A LA SUMA DE \$13.950.00 M.C., EN RELACION CON UN AVALUO DE \$27.900.00 DADO A LOS DERECHOS Y ACCIONES HERENCIALES. FALSA TRADICION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ROMERO DE TRIANA ROSA TULIA X

ANOTACION: Nro 3





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 307-15489

Pagina 2

Impreso el 24 de Noviembre de 2014 a las 10:43:15 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Fecha: 26-09-1984 Radicacion: 03432 VALOR ACTO: \$

Documento: SENTENCIA SN del: 15-06-1984 JUZGADO 2. CIVIL DEL CIRCUITO de GIRARDOT

ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION EN LA SUCESION DE: TRIANA EUGENIO, POR SU CUOTA HERENCIAL UN DERECHO EN COMUN Y PROINDIVISO EQUIVALENTE A LA SUMA DE \$13.950.00 M.C., EN RELACION CON UN AVALUO DE \$27.900.00 DADO A LOS DERECHOS Y ACCIONES HERENCIALES. FALSA TRADICION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: TRIANA DE RAMIREZ MARIA FLORIPES	X
A: TRIANA VIUDA DE ROCILLO ADELA	X
A: TRIANA DE LOZANO MARIA LEONOR	X
A: TRIANA ROMERO CECILIA	X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 06-05-1988 Radicacion: 001672 VALOR ACTO: \$ 100,000.00

Documento: SENTENCIA SN del: 13-04-1988 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO de LA MESA

ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION SUCESION 50% DERECHOS HERENCIALES, VINCULADOS EN ESTE INMUEBLE. FALSA TRADICION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROMERO DE TRIANA ROSA TULIA	
A: TRIANA VIUDA DE ROCILLO ADELA	X
A: TRIANA DE LOZANO MARIA LEONOR	X
A: TRIANA ROMERO CECILIA	X
A: TRIANA DE RAMIREZ MARIA FLORIDES	X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 15-02-1991 Radicacion: 0634 VALOR ACTO: \$ 1,500,000.00

Documento: ESCRITURA 9 del: 12-01-1991 NOTARIA de TOCAIMA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES. FALSA TRADICION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TRIANA DE RAMIREZ MARIA FLORIPES	
DE: TRIANA VIUDA DE ROCILLO ADELA	
DE: TRIANA DE LOZANO MARIA LEONOR	
DE: TRIANA ROMERO CECILIA	
A: BARRAGAN GUZMAN SUSANA	

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 20-01-1998 Radicacion: 411 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1959 del: 19-12-1997 JUZGADO 40 CIVIL MUNICIPAL de SANTA FE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO PROCESO EJECUTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO BOGOTA	
A: BARRAGAN GUZMAN SUSANA	

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 26-05-1998 Radicacion: 1998-3412 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 551 del: 20-05-1998 JUZGADO 40 C. MPAL. de SANTA FE DE BOGOTA

Se cancela la anotacion No, 6,

ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE BOGOTA	
---------------------	--



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 307-15489

Pagina 3

Impreso el 24 de Noviembre de 2014 a las 10:43:15 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: BARRAGAN GUZMAN SUSANA

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 26-05-1998 Radicacion: 1998-3413 VALOR ACTO: \$ 7,500,000.00

Documento: ESCRITURA 1029 del: 08-05-1998 NOTARIA 50 de SANTA FE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRAGAN GUZMAN SUSANA

51854019

A: SALGUERO CASTRO FABIO ALBERTO

11297239 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2009-214 fecha 08-10-2009

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN

RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: C2014-366 fecha 29-05-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C.

(SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

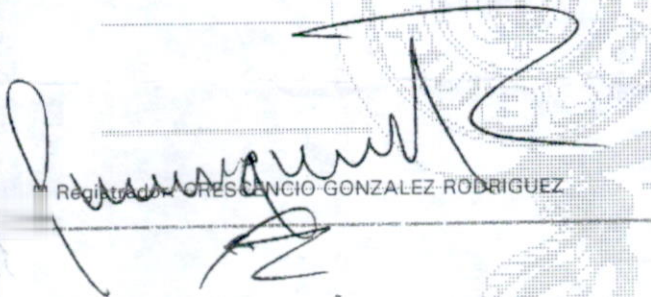
USUARIO: CAJERO9 Impreso por: CAJERO9

TURNO: 2014-56366

FECHA: 24-11-2014

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA


Registrador: CRESCENCIO GONZALEZ RODRIGUEZ

REMITENTE

Nombre/ Razón Social
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO - SUPERNOTARIADO
Dirección: CLL 18 N. 9-95

Ciudad: GIRARDOT, .02 de Diciembre 2015

Departamento: CUNDINAMARCA
Código Postal: 252432510
Envío: RN499612885CO

DESTINATARIO

Nombre/ Razón Social:
JUZGADO PROMISCOU MPAL
Dirección: PALACIO MPAL

SEÑOR:
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
Jerusalén - Cundinamarca
Palacio - Municipal

Ciudad:
JERUSALEN_CUNDINAMARCA
Departamento: CUNDINAMARCA

Código Postal:
Fecha Pre-Admisión:
17/12/2015 14:29:20

An. Ver aporte Lic de cargo 000200 del 03/05/71
An. E. S. M. Ministerio Fomento 000607 del 03/05/71

Asunto: Respuesta a su solicitud de certificado de especial de pertenencia.

Teniendo en cuenta el asunto. Debe aportar el título antecedente de la escritura No. 64 del 9 de febrero 1955 otorgada en la notaria de Tocaima para determinar si son titulares de derechos reales (art.29 de la ley 1579 del 2012).NOTA: debe anexar el certificado del predio del Igac.

CRESCENCIO GONZALEZ RODRIGUEZ.

Registrador Seccional

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT

Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
DE JERUSALEN CUNDINAMARCA

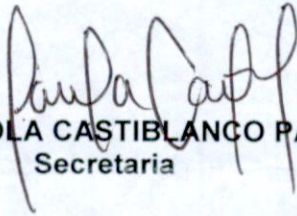
RECIBIDO
18 DIC 2015

3-14-72

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT

CALLE 18 N. 9-95 CENTRO - 8310982

Jerusalén, enero 13 de 2016. Al despacho del señor Juez, informando que no se ha recibido respuesta al oficio No. 298 (fl. 122), para que se sirva proveer.



YULIETH PAOLA CASTIBLANCO PACHÓN
Secretaria