



120

# FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 18 de Mayo de 2016 a las 08:33:01 a.m  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

**Con el turno 2016-4373 se calificaron las siguientes matriculas:**

3221 15489

### Nro Matricula: 3221

CIRCULO DE REGISTRO: 307 GIRARDOT No. Catastro: 253680100000000060002000000000  
MUNICIPIO: JERUSALEN DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA TIPO PREDIO: URBANO

#### DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) SIN DIRECCION CASA LOTE
- 2) CALLE 2 # 6-13/17/23 #

**ANOTACION: Nro 8** Fecha: 16-05-2016 Radicacion: 2016-4373 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 109 del: 04-05-2016 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL de JERUSALEN  
ESPECIFICACION: 0410 DEMANDA EN PROCESO DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO RAD:25368408900120150000500. (MEDIDA CAUTELAR)

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

== BARRAGAN SARMIENTO CRISTHIAAN	3063705	X
== SARMIENTO CONTRERAS ESMERALDA	21010508	X
A SALGUERO CASTRO FABIO ALBERTO	11297239	

### Nro Matricula: 15489

CIRCULO DE REGISTRO: 307 GIRARDOT No. Catastro: 253680100000000060001000000000  
MUNICIPIO: JERUSALEN DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA TIPO PREDIO: URBANO

#### DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 2. #6-01

**ANOTACION: Nro 9** Fecha: 16-05-2016 Radicacion: 2016-4373 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 109 del: 04-05-2016 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL de JERUSALEN  
ESPECIFICACION: 0410 DEMANDA EN PROCESO DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO RAD:25368408900120150000500. (MEDIDA CAUTELAR)

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRAGAN SARMIENTO CRISTHIAAN	3063705	
== SARMIENTO CONTRERAS ESMERALDA	21010508	
SALGUERO CASTRO FABIO ALBERTO	11297239	X

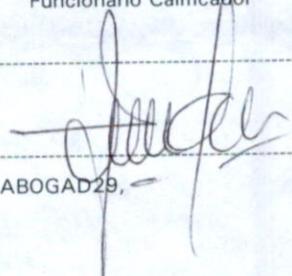
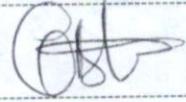
## FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

## FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 2

Impreso el 18 de Mayo de 2016 a las 08:33:01 a.m  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Funcionario Calificador	Fecha:	El Registrador :
	Dia   Mes   Ano   Firma	
ABOGAD29,		



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

## FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 18 de Mayo de 2016 a las 08:33:01 a.m  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

**Con el turno 2016-4373 se calificaron las siguientes matriculas:**

3221 15489

### Nro Matricula: 3221

CIRCULO DE REGISTRO: 307 GIRARDOT No. Catastro: 253680100000000060002000000000  
MUNICIPIO: JERUSALEN DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA TIPO PREDIO: URBANO

#### DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) SIN DIRECCION CASA LOTE
- 2) CALLE 2 # 6-13/17/23 #

**ANOTACION: Nro 8** Fecha: 16-05-2016 Radicacion: 2016-4373 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 109 del: 04-05-2016 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL de JERUSALEN  
ESPECIFICACION: 0410 DEMANDA EN PROCESO DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO RAD:25368408900120150000500. (MEDIDA CAUTELAR)

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

III	: BARRAGAN SARMIENTO CRISTHIAAN	3063705	X
III	: SARMIENTO CONTRERAS ESMERALDA	21010508	X
A	: SALGUERO CASTRO FABIO ALBERTO	11297239	

### Nro Matricula: 15489

CIRCULO DE REGISTRO: 307 GIRARDOT No. Catastro: 253680100000000060001000000000  
MUNICIPIO: JERUSALEN DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA TIPO PREDIO: URBANO

#### DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 2. #6-01

**ANOTACION: Nro 9** Fecha: 16-05-2016 Radicacion: 2016-4373 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 109 del: 04-05-2016 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL de JERUSALEN  
ESPECIFICACION: 0410 DEMANDA EN PROCESO DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO RAD:25368408900120150000500. (MEDIDA CAUTELAR)

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE	: BARRAGAN SARMIENTO CRISTHIAAN	3063705	
III	: SARMIENTO CONTRERAS ESMERALDA	21010508	
III	: SALGUERO CASTRO FABIO ALBERTO	11297239	X

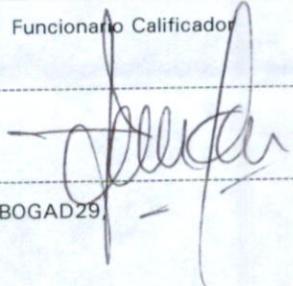
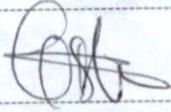
## FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

## FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 2

Impreso el 18 de Mayo de 2016 a las 08:33:01 a.m  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Funcionario Calificador	Fecha:	El Registrador :
	Dia   Mes   Año   Firma	
ABOGAD29		



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

172

Pagina 1

**Nro Matricula: 307-3221**

Impreso el 19 de Mayo de 2016 a las 02:35:25 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 307 GIRARDOT DEPTO:CUNDINAMARCA MUNICIPIO:JERUSALEN VEREDA:JERUSALEN  
FECHA APERTURA: 16-09-1977 RADICACION: 1.729 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 19-10-1976  
CODIGO CATASTRAL: 253680100000000060002000000000 COD. CATASTRAL ANT.: 25368010000060002000  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

UNA CASA DE HABITACION EN EL AREA URBANA DE LA POBLACION DE JERUSALEN DE CONSTRUCCION DE BAHAREQUE Y TECHO DE ZINC, COMPUESTA DE 8 PIEZAS, 2 SANITARIOS Y CEMENTO, DE TECHO DE ZINC, 5 METROS DE LARGO Y 3 METROS DE ANCHO, 1 SISTERNA PARA DEPOSITO DE AGUAS LLUVIAS DE CONSTRUCCION DE MATERIAL TODO LO ANTERIOR CON PISOS DE CEMENTO, 1 PATIO Y SOLAR CON PISOS NATURALES, COMPRENDIDO TODO EL INMUEBLE DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: "POR EL ORIENTE, CON CASA Y SOLAR DE EUGENIO TRIANA; POR EL SUR, CON LA QUEBRADA DENOMINADA LIMBA; POR EL OCCIDENTE, CON CASA Y SOLAR DE SANTIAGO ESCOVAR NAVARRETTE; Y POR EL NORTE, CON CALLE PUBLICA Y ENCIERRA.-" JUNTO CON EL TERRENO SOBRE EL LEVANTADA. LA NOMENCLATURA ACTUAL DE ESTE INMUEBLE ES: CALLE 2 # 6-13/17/23.

**COMPLEMENTACION:**

01.- SE AFIRMA EN LA ESCRITURA #417 DE 8 DE ABRIL DE 1.960, DE LA NOTARIA DE GIRARDOT QUE EL PRESENTE INMUEBLE LO QUIRIRIO ESCOVAR R. JOSE MANUEL POR COMPRA A AFANADOR G. CESAR, SEGUN ESCRITURA #137 DE 8 DE NOVIEMBRE DE 1.934, ORGADA EN LA NOTARIA DE TOCAIMA.-

**DIRECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: URBANO

- 1) SIN DIRECCION CASA LOTE
- 2) CALLE 2 # 6-13/17/23 #

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)**

**ANOTACION: Nro 1** Fecha: 07-05-1960 Radicacion: SN

Doc: ESCRITURA 417 del: 08-04-1960 NOTARIA UNICA de GIRARDOT

VALOR ACTO: \$ 13,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ESCOVAR R. JOSE MANUEL

DE: LOPEZ DE ESCOVAR VIRGINIA

A: LUNA JUAN EVANGELISTA

X

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 29-09-1960 Radicacion: SN

Doc: ESCRITURA 1.017 del: 13-09-1960 NOTARIA UNICA de GIRARDOT

VALOR ACTO: \$ 13,500.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LUNA JUAN EVANGELISTA

288114

A: ESCOBAR DE LUNA LUZ STELLA

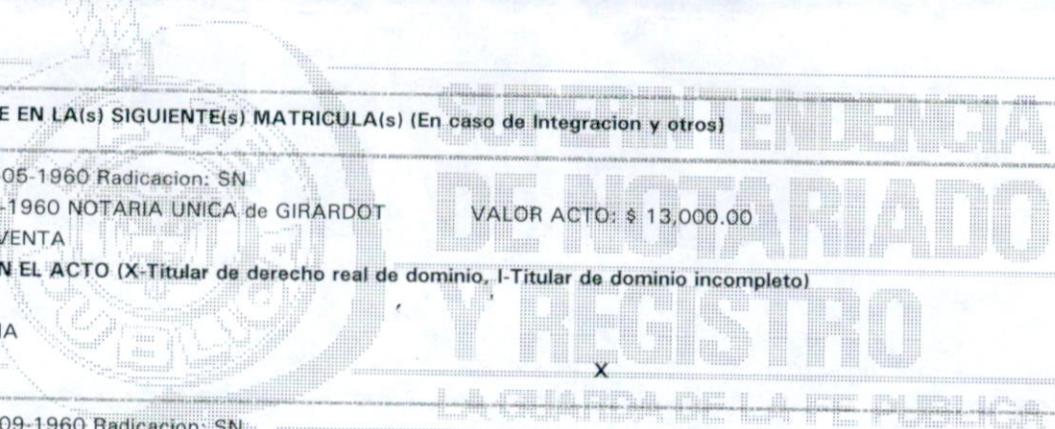
20661914 X

**ANOTACION: Nro 3** Fecha: 25-08-1962 Radicacion: SN

Doc: SENTENCIA SN del: 18-07-1962 JDO. CIV. CTO. de GIRARDOT

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION SUCESION





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 307-3221

Pagina 2

Impreso el 19 de Mayo de 2016 a las 02:35:25 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCOVAR LUZ ESTELA

A: LUNA ESCOBAR JUAN MANUEL

A: LUNA ESCOBAR LUS STELLA

A: LUNA ESCOBAR EDUARDO

A: LUNA ESCOBAR FERNANDO

X

X

X

X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 16-09-1977 Radicacion: 1.729

Doc: REMATE SN del: 19-10-1976 JDO. 2. CIV. CTO. de GIRARDOT

VALOR ACTO: \$ 170,000.00

ESPECIFICACION: 109 ADJUDICACION REMATE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LUNA ESCOBAR JUAN MANUEL

DE: LUNA ESCOBAR EDUARDO

DE: LUNA ESCOBAR FERNANDO

DE: LUNA ESCOBAR LUZ ESTELLA

A: GREGG KIRTLEY JAMESON

A: SARMIENTO DE GREGG HERMILDA

X

X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 16-02-1982 Radicacion: 324

Doc: AUTO SN del: 27-01-1982 JUZGADO 2. CIVIL DEL CIRCUITO de GIRARDOT

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO CASA EN PROCESO EJECUTIVO, COMUNICADO POR OFICIO #057 DE 9 DE FEBRERO DE 1.982 DEL MISMO JUZGADO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VISCAINO DE GONZALEZ ALICIA

A: SARMIENTO CONTRERAS JUAN

A: SARMIENTO DE GREGG ERMILDA

X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 17-06-1983 Radicacion: 1.783

Doc: AUTO SN del: 11-05-1983 JUZGADO 2. CIVIL DEL CIRCUITO de GIRARDOT

VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No, 5,

ESPECIFICACION: 790 COMUNICADO POR OFICIO #260 DE 25 DE MAYO DE 1.983 DEL MISMO JUZGADO, POR EL CUAL SE CANCELA EL EMBARGO DECRETADO POR AUTO DE 27 DE ENERO DE 1.983 DEL JUZGADO 2. CIVIL DEL CIRCUITO DE GIRARDOT.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VISCAINO DE GONZALEZ ALICIA

A: SARMIENTO CORTES JUAN

A: SARMIENTO DE GREGG HERMELINDA

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 24-08-2000 Radicacion: 2000-4833

Doc: ESCRITURA # 291 del: 05-08-2000 NOTARIA UNICA de TOCAIMA

VALOR ACTO: \$ 15,000,000.00

ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION DERECHO PARA CADA UNO EQUIVALENTE AL 50%.MODO DE ADQUIRIR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GREGG JR. KIRTLEY JAMESON

A: BARRAGAN SARMIENTO CRISTHIAAN

A: SARMIENTO CONTRERAS ESMERALDA

3063705

X

21010508

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

173

Nro Matricula: 307-3221

Pagina 3

Impreso el 19 de Mayo de 2016 a las 02:35:25 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 16-05-2016 Radicacion: 2016-4373

Doc: OFICIO 109 del: 04-05-2016 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL de JERUSALEN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0410 DEMANDA EN PROCESO DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO RAD:25368408900120150000500. (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRAGAN SARMIENTO CRISTHIAAN

3063705 X

DE: SARMIENTO CONTRERAS ESMERALDA

21010508 X

A: SALGUERO CASTRO FABIO ALBERTO

11297239

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*8\*

**SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)**

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2009-214 fecha 08-10-2009

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 09-2008)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: C2014-366 fecha 29-05-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJERO19 Impreso por: CONTROL2

TURNO: 2016-22713

FECHA: 16-05-2016

El Registrador Seccional (E):

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

Girardot, 18 de mayo de 2016

472

Servicios Postales  
Nacionales S.A.  
NT 900.062917-9  
DG 25 G 96 A 56  
Línea Nat: 01 8000 111 210

No. 3072016EE01356

**REMITENTE**

Nombre/ Razón Social  
SUPERINTENDENCIA DE  
NOTARIADO Y REGISTRO -  
SUPERNOTARIADO  
Dirección: CLL 18 N. 9-95

Ciudad: GIRARDOT

Departamento: CUNDINAMARCA

Código Postal: 252432510

Envío: RN575381377CO

**DESTINATARIO**

Nombre/ Razón Social:  
SHES. JUZGADO PROMISCUO  
MUNICIPAL

Dirección: PALACIO DE JUSTICIA

Ciudad:  
JERUSALEN, CUNDINAMARCA

Departamento: CUNDINAMARCA

Código Postal:

Fecha Admisión:  
20/05/2016 21:53:33

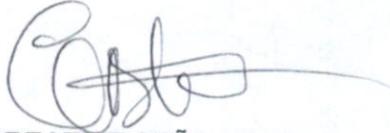
Máx. Transporte Lic de carga 000700 del 20/05/2016  
Máx. RC. Rta Mensaje a E correo 001807 del 05/05/2016

res  
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL  
PALACIO DE JUSTICIA  
Jerusalén - Cundinamarca

to: OFICIO CIRCULAR No. 0109  
DESLINDE Y AMOJONAMIENTO  
BARRAGAN SARMIENTO CRISTHIAAN C.C 3.063.705  
TRA: SALGUERO CASTRO FABIO ALBERTO  
CACION: 2016-4373 / 307-3221

Devuelvo a Ustedes el oficio de la referencia con la constancia de inscripción de la demanda, ordenado inscribir en el folio de matrículas inmobiliarias No. 307-3221, junto con el certificado de tradición y libertad.

Cordialmente,



CARMEN BEATRIZ SEÑA LEON  
REGISTRADOR SECCIONAL (E)

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos

Calle 18 9-95 Girardot-Cundinamarca

Teléfonos: 8324254-8326293 Fax: 8310982

<http://www.supernotariado.gov.co>

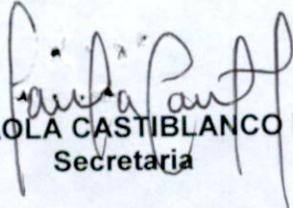
## Informe Secretarial

**Jerusalén, Mayo 25 de 2016.** Al despacho del Señor Juez, informando que la parte actora allegó emplazamiento de las personas indeterminadas, el cual se publicó el 17 de abril de los corrientes.

Transcurrieron los días 18, 19, 20, 21, 22, 25, 26, 27, 28, 29 de abril, 02, 03, 04, 05 y 06 de mayo de 2016.

Inhábiles 23, 24, 30 de abril y 01, 07, 08 y 09 de mayo de 2016.

De otro lado se informa que a folios 170 a 174 obra constancia de la inscripción de la demanda.

  
YULIETH PAOLA CASTIBLANCO PACHÓN  
Secretaria