

203



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17120495299450443

Nro Matrícula: 307-3221

Página 1

Impreso el 4 de Diciembre de 2017 a las 12:12:18 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 307 - GIRARDOT DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: JERUSALEN VEREDA: JERUSALEN

FECHA APERTURA: 16-09-1977 RADICACIÓN: 1729 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 19-10-1976

CODIGO CATASTRAL: 25368010000000060002000000000000 COD CATASTRAL ANT: 25368010000060002000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

UNA CASA DE HABITACION EN EL AREA URBANA DE LA POBLACION DE JERUSALEN DE CONSTRUCCION DE BAHAREQUE Y TECHO DE ZINC, COMPUESTA DE 8 PIEZAS, 2 SANITARIOS Y CEMENTO. DE TECHO DE ZINC, 5 METROS DE LARGO Y 3 METROS DE ANCHO, 1 SISTERNA PARA DEPOSITO DE AGUAS LLUVIAS DE CONSTRUCCION DE MATERIAL TODO LO ANTERIOR CON PISOS DE CEMENTO, 1 PATIO Y SOLAR CON PISOS NATURALES, COMPRENDIDO TODO EL INMUEBLE DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: "POR EL ORIENTE, CON CASA Y SOLAR DE EUGENIO TRIANA; POR EL SUR, CON LA QUEBRADA DENOMINADA LIMBA; POR EL OCCIDENTE, CON CASA Y SOLAR DE SANTIAGO ESCOVAR NAVARRETTE; Y POR EL NORTE, CON CALLE PUBLICA Y ENCIERRA.-" JUNTO CON EL TERRENO SOBRE EL LEVANTADA. LA NOMENCLATURA ACTUAL DE ESTE INMUEBLE ES: CALLE 2 # 6-13/17/23.

**COMPLEMENTACION:**

01.- SE AFIRMA EN LA ESCRITURA #417 DE 8 DE ABRIL DE 1.960. DE LA NOTARIA DE GIRARDOT QUE EL PRESENTE INMUEBLE LO ADQUIRIO ESCOVAR R. JOSE MANUEL POR COMPRA A AFANADOR G. CESAR, SEGUN ESCRITURA #137 DE 8 DE NOVIEMBRE DE 1.934, OTORGADA EN LA NOTARIA DE TOCAIMA.-

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

- 1) SIN DIRECCION CASA LOTE
- 2) CALLE 2 # 6-13/17/23 #

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 07-05-1960 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 417 DEL 08-04-1960 NOTARIA UNICA DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$13,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ESCOVAR R. JOSE MANUEL

DE: LOPEZ DE ESCOVAR VIRGINIA

**A: LUNA JUAN EVANGELISTA**

X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 29-09-1960 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1.017 DEL 13-09-1960 NOTARIA UNICA DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$13,500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LUNA JUAN EVANGELISTA

CC# 288114

**A: ESCOBAR DE LUNA LUZ STELLA**

CC# 20661914

X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 25-08-1962 Radicación: SN

204



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17120495299450443

Nro Matrícula: 307-3221

Pagina 2

Impreso el 4 de Diciembre de 2017 a las 12:12:18 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: SENTENCIA SN DEL 18-07-1962 JDO. CIV. CTO. DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCOVAR LUZ ESTELA

A: LUNA ESCOBAR EDUARDO

X

A: LUNA ESCOBAR FERNANDO

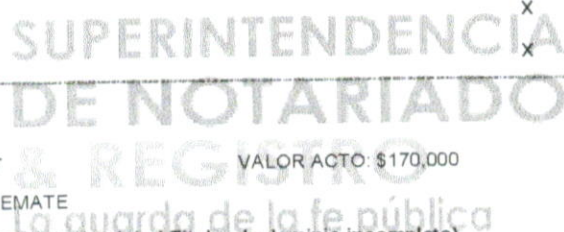
X

A: LUNA ESCOBAR JUAN MANUEL

X

A: LUNA ESCOBAR LUS STELLA

X



ANOTACION: Nro 004 Fecha: 16-09-1977 Radicación: 1729

Doc: REMATE SN DEL 19-10-1976 JDO. 2. CIV. CTO. DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$170,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 109 ADJUDICACION REMATE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LUNA ESCOBAR EDUARDO

DE: LUNA ESCOBAR FERNANDO

DE: LUNA ESCOBAR JUAN MANUEL

DE: LUNA ESCOBAR LUZ ESTELA

A: GREGG KIRTLEY JAMESON

X

A: SARMIENTO DE GREGG HERMILDA

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 16-02-1982 Radicación: 324

Doc: AUTO SN DEL 27-01-1982 JUZGADO 2. CIVIL DEL CIRCUITO DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO CASA EN PROCESO EJECUTIVO, COMUNICADO POR OFICIO #057 DE 9 DE FEBRERO DE 1.982 DEL MISMO JUZGADO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VISCAINO DE GONZALEZ ALICIA

A: SARMIENTO CONTRERAS JUAN

X

A: SARMIENTO DE GREGG ERMILDA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 17-06-1983 Radicación: 1783

Doc: AUTO SN DEL 11-05-1983 JUZGADO 2. CIVIL DEL CIRCUITO DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 COMUNICADO POR OFICIO #260 DE 25 DE MAYO DE 1.983 DEL MISMO JUZGADO, POR EL CUAL SE CANCELA EL EMBARGO DECRETADO POR AUTO DE 27 DE ENERO DE 1.983 DEL JUZGADO 2. CIVIL DEL CIRCUITO DE GIRARDOT.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VISCAINO DE GONZALEZ ALICIA

205



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17120495299450443

Nro Matrícula: 307-3221

Página 3

Impreso el 4 de Diciembre de 2017 a las 12:12:18 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: SARMIENTO CORTES JUAN

A: SARMIENTO DE GREGG HERMELINDA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 24-08-2000 Radicación: 2000-4833

Doc: ESCRITURA # 291 DEL 05-08-2000 NOTARIA UNICA DE TOCAIMA

VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION DERECHO PARA CADA UNO EQUIVALENTE AL 50%.MODO DE ADQUIRIR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GREGG JR. KIRTLEY JAMESON

A: BARRAGAN SARMIENTO CRISTHIAAN

A: SARMIENTO CONTRERAS ESMERALDA

CC# 3063705 X

CC# 21010508 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 16-05-2016 Radicación: 2016-4373

Doc: OFICIO 109 DEL 04-05-2016 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE JERUSALEN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0410 DEMANDA EN PROCESO DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO RAD:25368408900120150000500.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRAGAN SARMIENTO CRISTHIAAN

DE: SARMIENTO CONTRERAS ESMERALDA

A: SALGUERO CASTRO FABIO ALBERTO

CC# 3063705 X

CC# 21010508 X

CC# 11297239

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*8\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2009-214 Fecha: 08-10-2009

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-366 Fecha: 29-05-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*

208



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17120495299450443

Nro Matrícula: 307-3221

Página 4

Impreso el 4 de Diciembre de 2017 a las 12:12:18 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

-----  
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2017-307-1-63189

FECHA: 04-12-2017

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: CRESCENCIO GONZALEZ RODRIGUEZ



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

209



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17120413079450625

Nro Matrícula: 307-15489

Página 1

Impreso el 4 de Diciembre de 2017 a las 12:16:06 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 307 - GIRARDOT DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: JERUSALEN VEREDA: JERUSALEN

FECHA APERTURA: 16-11-1984 RADICACIÓN: 03432 CON: SENTENCIA DE: 15-06-1984

CODIGO CATASTRAL: 253680100000000600010000000000 COD CATASTRAL ANT: 25368010000060001000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

DE ESTE INMUEBLE SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA SUCESION DE TRIANA EUGENIO LA CUAL CONTIENE LA SENTENCIA APROBATORIA DE 15 DE JUNIO DE 1984 DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE GIRARDOT. (ART.11 DECRETO 1711 DE 1984).- DE CONFORMIDAD CON LA ESCRITURA #9 DE 12 DE ENERO DE 1991 DE LA NOTARIA DE TOCAIMA, ESTE LOTE TIENE UN AREA APROXIMADA DE 670 METROS CUADRADOS, COMO TAMBIEN SE ENCUENTRA CONSTRUIDA UNA CASA EN ADOBE, CUBIERTA CON TEJA DE ZINC, DE 5 ALCOBAS, SALA COMEDOR, UN LOCAL UN BAY, FISOS EN CEMENTO, PUERTAS Y VENTANAS EN MADERA, COCINA CUBIERTA EN TEJA DE ZINC, UNA ALBERCA CONSTRUIDA EN LADRILLO Y CEMENTO, UN LAVADERO, 2 TANQUES, CONSTRUIDOS EN LADRILLO Y CEMENTO, CUENTA CON UN SOLAR ANEXO CULTIVADO EN LIMONES Y MATAS DE JARDIN, JUNTO CON LAS DEMAS MEJORAS QUE CONTIENE, ANEXIDADES, DEPENDENCIAS.- CON BASE EN LAS SIGUIENTES MATRICULAS: #105 TOMO 1, FOLIO 191.-

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO  
1) CALLE 2 #6-01

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 30-05-1892 Radicación: S

Doc: ESCRITURA 128 DEL 26-05-1892 NOTARIA UNICA DE TOCAIMA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROMERO GERVAICIO

A: RODRIGUEZ B AGUSTIN

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 24-04-1926 Radicación: S

Doc: ESCRITURA 58 DEL 15-04-1926 NOTARIA UNICA DE TOCAIMA

VALOR ACTO: \$125

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 606 VENTAS DERECHOS HERENCIALES Y GANANCIALES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ EDELMIRA

A: ROMERO EUSTAQUIO

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-05-1926 Radicación: S

Doc: ESCRITURA 65 DEL 06-05-1926 NOTARIA UNICA DE TOCAIMA

VALOR ACTO: \$75

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 606 VENTAS DERECHOS HERENCIALES Y GANANCIALES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROMERO EUSTAQUIO

208



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17120413079450625

Nro Matrícula: 307-15489

Pagina 2

Impreso el 4 de Diciembre de 2017 a las 12:16:06 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: RODRIGUEZ CARLINA

DE: RODRIGUEZ CLEMENTINA

A: ROMERO EUSTAQUIO

I

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 21-07-1927 Radicación: S

Doc: ESCRITURA 90 DEL 07-06-1927 NOTARIA UNICA DE TOCAIMA

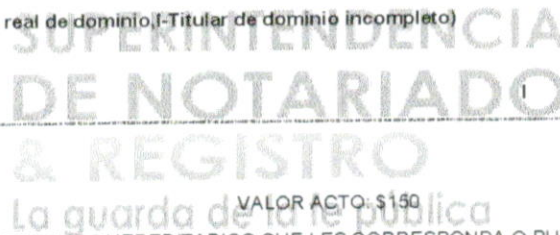
VALOR ACTO: \$25

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 606 VENTAS DERECHOS HERENCIALES Y GANANCIALES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: R: RIGUEZ AGUSTIN

A: EUSTAQUIO ROMERO



ANOTACION: Nro 005 Fecha: 13-07-1939 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 277 DEL 03-05-1939 NOTARIA DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$150

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA DERECHOS HEREDITARIOS QUE LES CORRESPONDA O PUEDAN

CORRESPONDERLES EN LA SUCESION DE ROMERO EUSTAQUIO. VINCULADOS ESPECIALMENTE EN ESTE INMUEBLE. FALSA TRADICION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUZMAN DE ROMERO EPIFANIA

DE: ROMERO DE LEON BELARMINA

DE: ROMERO DE TOVAR BETHSABE

DE: ROMERO DOLORES

DE: ROMERO GUZMAN JORGE

A: TRIANA T. EUGENIO

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 26-10-1984 Radicación: 03432

Doc: SENTENCIA SN DEL 15-06-1984 JUZGADO 2. CIVIL DEL CIRCUITO DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL DE: TRIANA EUGENIO Y ROMERO DE TRIANA

ROSA TULIA, EN LA SUCESION DE TRIANA EUGENIO, POR SUS GANANCIALES UN DERECHO EQUIVALENTE A LA SUMA DE \$13.950.00 M.C., EN

RELACION CON UN AVALUO DE \$27.900.00 DADO A LOS DERECHOS Y ACCIONES HERENCIALES. FALSA TRADICION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ROMERO DE TRIANA ROSA TULIA

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 26-10-1984 Radicación: 03432

Doc: SENTENCIA SN DEL 15-06-1984 JUZGADO 2. CIVIL DEL CIRCUITO DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION EN LA SUCESION DE: TRIANA EUGENIO, POR SU CUOTA HERENCIAL UN DERECHO

EN COMUN Y PROINDIVISO EQUIVALENTE A LA SUMA DE \$13.950.00 M.C., EN RELACION CON UN AVALUO DE \$27.900.00 DADO A LOS DERECHOS

Y ACCIONES HERENCIALES. FALSA TRADICION.

209



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17120413079450625

Nro Matrícula: 307-15489

Página 3

Impreso el 4 de Diciembre de 2017 a las 12:16:06 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

- A: TRIANA DE LOZANO MARIA LEONOR X
- A: TRIANA DE RAMIREZ MARIA FLORIPES X
- A: TRIANA ROMERO CECILIA X
- A: TRIANA VIUDA DE ROCILLO ADELA X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 06-05-1988 Radicación: 001672

Doc: SENTENCIA SN DEL 13-04-1988 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LA MESA VALOR ACTO: \$100,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION SUCESION 50% DERECHOS HERENCIALES, VINCULADOS EN ESTE INMUEBLE.  
FALSA TRADICION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

- DE: ROMERO DE TRIANA ROSA TULIA
- A: TRIANA DE LOZANO MARIA LEONOR X
- A: TRIANA DE RAMIREZ MARIA FLORIDES X
- A: TRIANA ROMERO CECILIA X
- A: TRIANA VIUDA DE ROCILLO ADELA X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 15-02-1991 Radicación: 0634

Doc: ESCRITURA 9 DEL 12-01-1991 NOTARIA DE TOCAIMA VALOR ACTO: \$1,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES. FALSA TRADICION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

- DE: TRIANA DE LOZANO MARIA LEONOR
- DE: TRIANA DE RAMIREZ MARIA FLORIPES
- DE: TRIANA ROMERO CECILIA
- DE: TRIANA VIUDA DE ROCILLO ADELA
- A: BARRAGAN GUZMAN SUSANA

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 20-01-1998 Radicación: 411

Doc: OFICIO 1959 DEL 19-12-1997 JUZGADO 40 CIVIL MUNICIPAL DE SANTA FE DE BOGOTA.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO PROCESO EJECUTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

- DE: BANCO BOGOTA
- A: BARRAGAN GUZMAN SUSANA

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 26-05-1998 Radicación: 1998-3412

210



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17120413079450625

Nro Matrícula: 307-15489

Página 4

Impreso el 4 de Diciembre de 2017 a las 12:16:06 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 551 DEL 20-05-1998 JUZGADO 40 C. MPAL. DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE BOGOTA

A: BARRAGAN GUZMAN SUSANA

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 26-05-1998 Radicación: 1998-3413

Doc: ESCRITURA 1029 DEL 08-05-1998 NOTARIA 50 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$7.500.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRAGAN GUZMAN SUSANA

CC# 51854019

A: SALGUERO CASTRO FABIO ALBERTO

CC# 11297239 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 16-05-2016 Radicación: 2016-4373

Doc: OFICIO 109 DEL 04-05-2016 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE JERUSALEN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0410 DEMANDA EN PROCESO DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO RAD.25368408900120150000500.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRAGAN SARMIENTO CRISTHIAAN

CC# 3063705

DE: SARMIENTO CONTRERAS ESMERALDA

CC# 21010508

A: SALGUERO CASTRO FABIO ALBERTO

CC# 11297239 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*13\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2009-214 Fecha: 08-10-2009  
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-366 Fecha: 29-05-2014  
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 2 Nro corrección: 1 Radicación: 2017-307-3-2177 Fecha: 21-11-2017  
SEGÚN RESOLUCIÓN 112 DEL 2017, ORDENA CREAR LA PRESENTE ANOTACIÓN, VALE ART 59 LEY 1579 DEL 2012

Anotación Nro: 3 Nro corrección: 1 Radicación: 2017-307-3-2177 Fecha: 21-11-2017

SEGÚN RESOLUCIÓN 112 DEL 2017, ORDENA CREAR LA PRESENTE ANOTACIÓN, VALE ART 59 LEY 1579 DEL 2012

Anotación Nro: 4 Nro corrección: 1 Radicación: 2017-307-3-2177 Fecha: 21-11-2017

SEGÚN RESOLUCIÓN 112 DEL 2017, ORDENA CREAR LA PRESENTE ANOTACIÓN, VALE ART 59 LEY 1579 DEL 2012

Anotación Nro: 1 Nro corrección: 1 Radicación: 2017-307-3-2177 Fecha: 21-11-2017

SEGÚN RESOLUCIÓN 112 DEL 2017, ORDENA CREAR LA PRESENTE ANOTACIÓN, Y SE ORDENA REORDENAR CRONOLÓGICAMENTE VALE ART 59 LEY 1579 DEL 2012



241



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17120413079450625

Nro Matrícula: 307-15489

Página 5

Impreso el 4 de Diciembre de 2017 a las 12:16:06 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

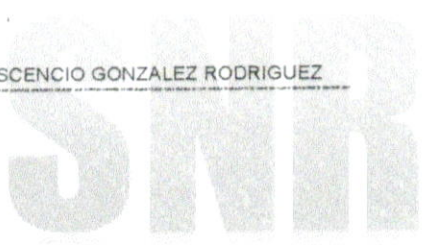
USUARIO: Realtech

TURNO: 2017-307-1-63195

FECHA: 04-12-2017

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: CRESCENCIO GONZALEZ RODRIGUEZ



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

212

NELSON VIDALES MARTINEZ

ABOGADO

CALLE 12 B 3 8-23 OF. 711 EDIF. CENTRAL

TEL. 43 27 88 CEL. 311 20 20 440

BOGOTA D.C.

Señor

JUEZ PROMISCO MUNICIPAL

JERUSALEN CUNDINAMARCA

REF. DESLINDE Y AMOJONAMIENTO DE CRISTHIAN BARRAGAN contra DABIO SALGUERO Y OTROS. RAD. 2015-0005

NELSON VIDALES MARTINEZ, actuando en mi calidad de apoderado de la parte actora dentro del proceso de la referencia, arrimo el certificado de tradición 307-15489 del predio colindante al de mis clientes, conforme a lo que se requiere por su parte.

En virtud de lo anterior, SOLICITO

Se integre el litisconsorcio necesario, para lo cual debe su Despacho llamar los sujetos pasivos de esta acción conforme al deber que la ley procesal le impone, máxime cuando a su juicio la parte que represento no lo integro en debida forma.

Ordenar el emplazamiento de aquellas que considere su Despacho, para lo cual deberá indicar de forma clara sus nombres.

  
NELSON VIDALES MARTINEZ

T.P. 104572 del C.S. de la J.

República De Colombia  
Rama Judicial Del Poder Público  
Juzgado Promiscuo Municipal  
de Jerusalem Cundinamarca

CORRESPONDENCIA

Recibido hoy: 05 DIC. 2017

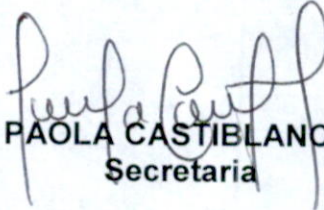
Hora: 4:40

Quien Recibe: *fajal*

Por: *Por interrapidísimo.*

## Informe Secretarial

Jerusalén, 11 de diciembre de 2017. Al Despacho del Señor Juez, con la anterior solicitud de emplazamiento e integración del contradictorio. Sírvase proveer.



YULIETH PAOLA CASTIBLANCO PACHÓN  
Secretaria