



REGISTRO NACIONAL DE AVALUADOR
MATRICULA P. – R.N.A. – MI -0363
LONJA DE LA SOCIEDAD COLOMBIANA DE PERITOS AVALUADORES
Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá No. S0023811

AVALUO RURAL No. 01

TERRENO LAS HONDAS
VEREDA EL TABACO

INMUEBLE RURAL
VEREDA EL TABACO
JERUSALEN – CUNDINAMARCA

SOLICITANTE

PROCESO ORDINARIO DIVISORIO

DDTES: JULIO CESAR CAMACHO SAENZ – JESUS MARIA CAMACHO SAENZ – OTONIEL CAMACHO SAENZ – DIOGENES CAMACHO SAENZ – MARIA PETRONILA CAMACHO SAENZ – HERMINDA CAMACHO SAENZ Y HERIBERTO CAMACHO SAENZ
DDDOS: MARIA HELENA CAMACHO GUTIERREZ – JOSE RAMON CAMACHO GUTIERREZ – OSCAR ARMANDO CAMACHO GUTIERREZ – VICTOR JORGE CAMACHO GUTIERREZ Y ANA ALICIA GUTIERREZ PEDREROS

PRESENTADO A:

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE JERUSALENCUNDINAMARCA



REGISTRO NACIONAL DE AVALUADOR
MATRICULA P. – R.N.A. – MI -0363
LONJA DE LA SOCIEDAD COLOMBIANA DE PERITOS AVALUADORES
Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá No. 50023811

CONTENIDO

- 1.- DESCRIPCION DEL INMUEBLE
- 2.- MEMORIA DESCRIPTIVA
- 3.- DESCRIPCION DE LA ZONA DONDE SE UBICA EL INMUEBLE
- 4.- ASPECTO JURIDICO
- 5.- LINDEROS ESPECIFICOS DEL INMUEBLE
- 6.- DETALLES DEL TERRENO
- 7.- CARACTERISTICAS DEL SECTOR
- 8.- VARIABLES QUE INTERVIENEN EN LA NIVELACION DE PRECIOS
- 9.- CONSIDERACIONES FINALES
- 10.- CERTIFICADO DE AVALUO COMERCIAL
11. REGISTRO FOTOGRAFICO



LONJA S.C.P.

REGISTRO NACIONAL DE AVALUADOR

MATRICULA P. – R.N.A. – MI -0363

LONJA DE LA SOCIEDAD COLOMBIANA DE PERITOS AVALUADORES

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá No. 50023811

MUNICIPIO DE JERUSALEN - CUNDINAMARCA

PROPOSITO: Determinar el valor actual del inmueble rural denominado LAS HONDAS, Ubicado en la VEREDA EL TABACO para presentarlo ante el Juzgado Promiscuo de Jerusalén Cundinamarca y que obre dentro del Proceso Ordinario Divisorio de Julio Cesar Camacho Sáenz y Otros.

SINOPSIS DEL MUNICIPIO DE JERUSALEN.

El Municipio de Jerusalén ocupa una extensión de 236Km², limita por el norte con los municipios de Pulí (2 3Km²), y Quipile (12.760Km²), por el este con los municipios de Apulo (12.240 km²), Anapoima (124 km²) y Tocaima (246 km²), al sur con los Municipios de Tocaima y Nariño (54 km²), al oeste con los municipios de Guataqui (87 km²) y Beltrán (21 km²). Su situación geográfica, de conformidad a la latitud o situación con respecto al Ecuador Geográfico, se ubica a 4°33'53" de Latitud Norte y a los 74°41'40" de Longitud Oeste. Dada la situación geográfica, se encuentra ubicado así: por Latitud, totalmente en el Hemisferio Norte. Por Longitud, totalmente en el Hemisferio Occidental. Su área aproximada es de 236 km², con 357 metros de altura sobre el nivel del mar, ubicado en la Provincia del Alto Magdalena, temperatura promedio de 27°C, con una distancia a la capital del departamento de 113 km.

La topografía del Municipio se destaca por la presencia de valles de baja pendiente y buena fertilidad en sus suelos. Las colinas a una altura máxima de 60 m.s.n.m. corresponden a la mayor parte del Municipio y montañas con alturas superiores a los 60 m.s.n.m, relieve quebrado alineado hacia las zonas Nor-Occidental y Oriental del Municipio. De esto se infiere que la mayor parte del terreno es montañosa, haciendo parte de la Cordillera Oriental. Dentro de sus alturas más destacadas se encuentran el Alto del Trigo a 140 m.s.n.m. y el Alto de Lagunas en la Vereda Bebedero a 120 m.s.n.m. Igualmente se destacan el ramal Alonso Vera, los cerros Campo Alegre, Cerro del Gusano, La Aguada y Volador, La cuchilla de Cotoma y los Altos de la Cruz y Tapulo. Los ramales de la Cordillera Oriental de los Andes forman tres grados de serranías a saber: Serranías Orientales (Alonso Vera), serranías Occidentales (Las Lagunas y Tapulo), las Centrales (Valles de la Quebrada Apauta y el Río seco), las altiplanicies o mesetas (Alto de las Lagunas y el

Asesorías – Mensajerías – Cobranzas – Dependencias Judiciales – Venta y Administración Inmuebles – Avalúos.
MIEMBRO DE LA CORPORACION LONJA DE LA SOCIEDAD COLOMBIANA DE PERITOS AVALUADORES

Avalúos Inmuebles Urbanos, Rurales y Establecimientos Comerciales

Manzana 10 Casa 12 Barrio Kennedy Girardot Cund. Teléfono 312-4196476 hugoerbey@yahoo.es



LONJA S.C.P.

REGISTRO NACIONAL DE AVALUADOR

MATRICULA P. – R.N.A. – MI -0363

LONJA DE LA SOCIEDAD COLOMBIANA DE PERITOS AVALUADORES

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá No. 50023811

Altodel Trigo) y las l anuras (Apauta y Río seco).

En lo referente a su división política administrativa, el municipio de Jerusalén, cuenta con 17 Veredas legalmente reconocidas (Andorra, Alto del Trigo, Alto del Roble, El Bebedero, El Cafeto, El Cerro del Gusano, El Cerro de Cotoma, El Hatillo, El santuario, Gallinazo, Los Anones, **El Tabaco**, La Buitrera, La Libertad, La Parada, La Victoria y San José). Vale señalar que, de acuerdo con la fecha de creación del municipio, este se creó en torno a la antigua hacienda "Casasviejas" que quedaba en la ruta que los conquistadores seguían de Tocaima a Guataqui.

1. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

1.1- METODOLOGIA:

El inmueble materia de este avalúo lo constituye un terreno rural conocido como LAS HONDAS, ubicado en la VEREDA EL TABACO del municipio de Jerusalén Cundinamarca; el sector cuenta con los servicios públicos primarios.

El predio en estudio tiene forma geométrica irregular, posee frente sobre la vía que conduce hacia otras propiedades de la región de Jerusalén pero no tiene vías internas, su terreno es inclinado – Pendiente constante, no tiene ningún uso productivo actual pero cabe anotar que su fertilidad es buena, cuenta con dos pozos de agua (estanques) uno más amplio que el otro, no tiene pastos, solo existen malezas y pequeños pastos y para aprovechar de nuevo este predio, debería hacerle trabajos de adecuación. Actualmente el predio tiene un cerramiento en alambre de púa.

Para la determinación del valor del inmueble en referencia, se visitó técnicamente el predio con el propósito de realizar el correspondiente análisis del sector donde se localiza, su vecindario, si existen corredores, si hay zonas comunes, espaciamientos, acabados generales, diseño, tipos de construcción y su clase de acabados, conservación y vetustez para globalizar todo este proceso se cuantificaron los siguientes aspectos.



REGISTRO NACIONAL DE AVALUADOR
 MATRICULA P. – R.N.A. – MI -0363
LONJA DE LA SOCIEDAD COLOMBIANA DE PERITOS AVALUADORES
 Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá No. 50023811

A.- FACTORES DE CARÁCTER GENERAL.

Se identificaron todos los factores generales, tanto del predio en cuestión, como de los inmuebles casas del sector, se analizaron los niveles temporarios de oferta y demanda que permiten determinar los procesos de rehabilitación, valorización o desvalorización y que visiblemente inciden directamente sobre los precios del inmueble en estudio.

B.- FACTORES DE CARÁCTER ESPECÍFICO.

Permitieron conocer y analizar los aspectos específicos del inmueble, relacionándolos con la disponibilidad de servicios, desarrollos viales actuales y futuros, características intrínsecas del sector, volumetría, diseño arquitectónico, diseño de interiores, acabados, estado de conservación, vetustez y estado de mantenimiento, otros aspectos inherentes al inmueble y sus integrantes vecindarios.

C.- FACTORES DE CARÁCTER PROFESIONAL.

El estudio consta de evaluaciones de tipo objetivo y medibles, a demás de los subjetivos de evaluador, basados en la experiencia, el conocimiento del mercado y el análisis en perspectiva de la zona y alrededores, en función del estado actual del mercado inmobiliario, todo lo cual es de vital importancia en la cualificación, cuantificación y maduración del precio comercial a calcular.

2. MEMORIA DESCRIPTIVA

**2.1. DIRECCION DEL INMUEBLE: VEREDA EL TABACO MUNICIPIO DE JERUSALEN
CUNDINAMARCA**



REGISTRO NACIONAL DE AVALUADOR

MATRICULA P. – R.N.A. – MI -0363

LONJA DE LA SOCIEDAD COLOMBIANA DE PERITOS AVALUADORES

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá No. 50023811

2.2. PROPIETARIO: ANA ALICIA GUTIERREZ PEDREROS - JULIO CESAR CAMACHO SAENZ – JESUS MARIA CAMACHO SAENZ – OTONIEL CAMACHO SAENZ – DIOGENES CAMACHO SAENZ – MARIA PETRONILA CAMACHO SAENZ – HERMINDA CAMACHO SAENZ Y HERIBERTO CAMACHO SAENZ - MARIA HELENA CAMACHO GUTIERREZ – JOSE RAMON CAMACHO GUTIERREZ – OSCAR ARMANDO CAMACHO GUTIERREZ – VICTOR JORGE CAMACHO GUTIERREZ Y ANA ALICIA GUTIERREZ PEDREROS

2.3. DESTINACION ACTUAL: Actualmente en el predio no existe explotación alguna

2.4. LOCALIZACION: Vereda EL TABACO del Municipio de Jerusalén Departamento de Cundinamarca, República de Colombia.

2.5. SOPORTE TECNICO: E.O.T. Esquema de Ordenamiento Territorial del Municipio de Jerusalén y Plan Ordenamiento del Departamento de Cundinamarca.

2.6. CLASE DE AVALUO: Comercial

2.7. FECHA DE INSPECCION OCULAR: Agosto 27 de 2014.

3. DESCRIPCION DE LA ZONA DONDE SE UBICA EL INMUEBLE

Zona netamente agrícola, no se encuentra consolidado para actividad edificadora. Durante la visita se observó aparente tranquilidad, pero por información de personas concededoras del sector la situación de orden público es normal.

- TEMPERATURA PROMEDIO: 28° C
- ALTURA SOBRE EL NIVEL DEL MAR: 357 metros sobre el nivel del mar
- PERIODOS DE LLUVIA. Primer Periodo: Abril – Julio

Segundo Periodo: Agosto - Noviembre



REGISTRO NACIONAL DE AVALUADOR
 MATRICULA P. – R.N.A. – MI -0363
LONJA DE LA SOCIEDAD COLOMBIANA DE PERITOS AVALUADORES
 Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá No. S0023811

3.1. VIAS DE ACCESO.

DEL SECTOR: Se toma la vía asfaltada que bien sea la que llegue a Tocaima de Girardot o Bogotá vía la Mesa, al llegar a este, tomamos la vía que lleva al Municipio de Jerusalén y recorreremos aproximadamente 17 kilómetros, luego doblamos aun costado y al recorrer 4 kilómetros aproximados encontramos el Inmueble materia de el presente Avalúo.

DEL PREDIO: Vereda el Tabaco, el transporte es terrestre vehicular, cuenta con un acceso carretable en buen estado.

3.2. SERVICIOS PUBLICOS.

DESCRIPCION	ZONA	INMUEBLE	OBSERVACIONES
Acueducto	X	X	
Energía Eléctrica	X	X	
Red Telefónica	X	X	Telefonía Celular
Alcantarillado	-	-	
Gas Natural	-	-	
Calles	En Afirmado	-	

4. ASPECTO JURIDICO

Terreno en Área rural legalizado.

4.1. Escritura Pública No.: 363 del 10 de Agosto de 2009 registrada en la Notaria Única del Círculo de Tocaima Cundinamarca.

4.2. Folio de Matrícula No.: 307-739 de la Oficina de Instrumentos Públicos De Girardot Cundinamarca.

4.3. Referencia catastral No. : 00-03-0001-0026-000



LONJA S.C.P.

REGISTRO NACIONAL DE AVALUADOR

MATRICULA P. – R.N.A. – MI -0363

LONJA DE LA SOCIEDAD COLOMBIANA DE PERITOS AVALUADORES

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá No. S0023811

5. LINDEROS ESPECIFICOS DEL INMUEBLE

Los linderos y medidas se encuentran consignados en la escritura pública No. 363 del 10 de Agosto de 2009 Registrada en la Notaria Única del Circuito de Tocaima Cundinamarca.

Así: Se parte del mojón numero 1 (uno) ubicado a la orilla de la quebrada el Tabaco, (margen derecha de esta) sobre la línea divisoria de la Hacienda La Alicia y terrenos de José Cabrera, siguiendo hacia el **Norte-Oeste**, en longitud de treinta y dos metros (32) cincuenta (50) centímetros, hasta llegar al mojón numero 2 (dos) voltea hacia el Norte-Oeste, longitud de cuatrocientos diecinueve metros (419) hasta llegar al mojón numero tres (3), voltea hacia el **Oeste** en longitud veinticinco metros (25) hasta llegar al mojón numero (4), a la orilla izquierda de la quebrada Las Ceibitas, aguas arriba, hasta llegar al mojón numero cinco (5), que delimita el lote las ceibitas voltea hacia el **Este**, siguiendo los cerramientos de alambre en todas sus sinuosidades, hasta llegar al mojón numero seis (6) voltea hacia el **Sur** – Este siguiendo los cerramientos de alambre que delimitan el potrero denominado La Laguna, hasta llegar al mojón numero diez (10), ubicado en la orilla de la quebrada El Tabaco, y finalmente siguiendo esta quebrada agua abajo, hasta llegar al mojón numero uno (1) que sirvió como punto de partida.

6. DETALLES DEL TERRENO

6.1. AREA DEL LOTE:

Lote	Según Documentos Suministrados	37 Has. + 3.249 M2
------	--------------------------------	--------------------

6.2. FORMA GEOMETRICA: Irregular.

6.3. TOPOGRAFIA: Valles de bajapendiente

*Asesorías – Mensajerías – Cobranzas - Dependencias Judiciales – Venta y Administración Inmuebles -Avalúos.
MIEMBRO DE LA CORPORACION LONJA DE LA SOCIEDAD COLOMBIANA DE PERITOS AVALUADORES*

Avalúos Inmuebles Urbanos, Rurales y Establecimientos Comerciales

Manzana 10 Casa 12 Barrio Kennedy Girardot Cund. Telefono 312-4196476 hugorbey@yahoo.es



REGISTRO NACIONAL DE AVALUADOR
 MATRICULA P. – R.N.A. – MI -0363
LONJA DE LA SOCIEDAD COLOMBIANA DE PERITOS AVALUADORES
 Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá No. S0023811

7. CARACTERISTICAS DEL SECTOR

- 7.1. Localización y Delimitación: El predio se localiza en la zona rural de la Vereda El TABACO, muy cerca al Casco urbano del Municipio de Jerusalén.
- 7.2. Recursos: El sector se caracteriza por la presencia de fincas dedicadas en su gran Mayoría a la explotación agrícola, caracterizada por tierras fértiles, yprovechando su cercanía con el municipio de Jerusalén y las vías hacia Tocaima – Bogotá– Girardot, donde comercializan susproductos con gran facilidad.
- 7.3. Valorización: El buen estado de orden público, su cercanía al municipio de Jerusalén, Tocaima y a la afluyente vía principal a Bogotá, le dan una significativa connotación a la futura inversión.
- 7.4. Tendencia: En el entorno se observan fincas agrícolas en su gran mayoría, en manos de latifundios y minifundios.
- 7.5. Vecinos Importantes: Fincas agrícolas
- 7.6. Actividad Constructora: Poco y nada.
- 7.7. Perspectivas de Valorización: Su valorización esta sujeta primero al orden publico, segundo a obras como las adecuaciones a las vías terciarias para facilitar el transporte y mejorar la calidad de vida de los residentes y visitantes.

8. VARIABLES QUE INTERVIENEN EN LA NIVELACION DE PRECIOS

Para la determinación del justo precio del inmueble en evaluación, se tendrá en cuenta las siguientes variables endógenas y exógenas, que influyen directamente sobre el precio comercial.



REGISTRO NACIONAL DE AVALUADOR

MATRICULA P. – R.N.A. – MI -0363

LONJA DE LA SOCIEDAD COLOMBIANA DE PERITOS AVALUADORES

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá No. S0023811

- 8.1. Oferta y demanda de inmuebles en el sector.
- 8.2. Ubicación particular del Inmueble conocido como Las Hondas ubicada en la vereda El Tabaco distante a 4 kilómetros del casco urbano.
- 8.3. La reglamentación y normatividad de la zona y la dotación particular del inmueble con respecto a los desarrollos habitacionales de los inmuebles denominados como tales en su uso y desarrollo habitacional comparativo.
- 8.4. Servicios públicos presentes y futuros en el área.
- 8.5. Nivel socio-económico de los pobladores y visitantes del sector grado de seguridad, así como en las zonas y sectores que lo rodean y disponibilidad en toda el área de construcciones con la dotación presentada.

9. CONSIDERACIONES FINALES

Para el valor final del avalúo, además de todas las consideraciones anteriores se ha tenido en cuenta las transacciones del mercado secundario de bienes inmuebles de similares características dentro del mismo sector y/o comparables en otros sectores.

9.1. Aspecto Socio-Económico del inmueble.

9.1.1. Utilización Económica actual del Inmueble:

Se hizo el cálculo de su posible rentabilidad, teniendo en consideración la actual demanda de este tipo de inmuebles en el mercado inmobiliario local, además su destinación para las siembras.

9.1.2. Actualidad en Desarrollo de la Zona: VALORIZACION: Nula



REGISTRO NACIONAL DE AVALUADOR

MATRICULA P. – R.N.A. – MI -0363

LONJA DE LA SOCIEDAD COLOMBIANA DE PERITOS AVALUADORES

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá No. S0023811

9.1.3. Comportamiento de la Oferta y Demanda de este tipo de Inmuebles en la Zona. NULA

10. CERTIFICADO DE AVALUO COMERCIAL

El avalúo comercial del lote identificado con la Matricula Inmobiliaria No. 363 del 10 de Agosto de 2009 Registrada en la Notaria Única del Círculo de Tocaima Cundinamarca y denominado como Inmueble Rural LAS HONDAS, ubicada en la Vereda El Tabaco del Municipio de Jerusalén Cundinamarca:

DESCRIPCION	AREA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
LOTE	37 Hectáreas	2.500.000.00	92.500.000.00
	3.249 M2	812.250.00	812.250.00
TOTAL AVALUO	COMERCIAL		93.312.250.00

CERTIFICO

QUE EL VALOR DEL AVALUO DEL INMUEBLE LAS HONDAS ES DE:
NOVENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS DOCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS
MONEDA LEGAL(\$93'312.250,00)


HUGO ERBEY DIAZ MORENO

C.C. No. 3170660 de Silvania Cundinamarca
MATRICULA PROF. R.N.A. - MI No. 0363

VIGENCIA DEL AVALUO: De acuerdo con el numeral 7 del artículo 2 del Decreto 422 demarzo 08 de 2000 y con el artículo 19 del Decreto 1420 de junio 24 de 1998, expedidos por el Ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo tiene una vigencia de un (1) año a partir de la fecha de expedición de este informe, siempre que la condiciones extrínsecas e intrínsecas que puedan afectar el valor se conserven.

Asesorías – Mensajerías – Cobranzas - Dependencias Judiciales – Venta y Administración Inmuebles -Avalúos.
MIEMBRO DE LA CORPORACION LONJA DE LA SOCIEDAD COLOMBIANA DE PERITOS AVALUADORES

Avalúos Inmuebles Urbanos, Rurales y Establecimientos Comerciales

Manzana 10 Casa 12 Barrio Kennedy Girardot Cund. Teléfono 312-4196476 hugoerbey@yahoo.es



REGISTRO NACIONAL DE AVALUADOR

MATRICULA P. – R.N.A. – MI -0363

LONJA DE LA SOCIEDAD COLOMBIANA DE PERITOS AVALUADORES

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá No. S0023811

11. ANEXO FOTOGRAFICO

REGISTRO FOTOGRAFICO

PREDIO DE LAS HONDAS
VEREDA EL TABACO

INGRESO PRINCIPAL AL PREDIO



VISTA CASA HABITADA



Asesorías – Mensajerías – Cobranzas - Dependencias Judiciales – Venta y Administración Inmuebles -Avalúos.
MIEMBRO DE LA CORPORACION LONJA DE LA SOCIEDAD COLOMBIANA DE PERITOS AVALUADORES

Avalúos Inmuebles Urbanos, Rurales y Establecimientos Comerciales

Manzana 10 Casa 12 Barrio Kennedy Girardot Cund. Telefono 312-4196476 hugoerbey@yahoo.es



REGISTRO NACIONAL DE AVALUADOR
 MATRICULA P. – R.N.A. – MI -0363
LONJA DE LA SOCIEDAD COLOMBIANA DE PERITOS AVALUADORES
 Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá No. 50023811

MOJON 1 IZQUIERDO.

MOJON 2 DERECHO



VISTA PANORAMICA DEL TERRENO -FALDA ARRIBA-





REGISTRO NACIONAL DE AVALUADOR
 MATRICULA P. – R.N.A. – MI -0363
LONJA DE LA SOCIEDAD COLOMBIANA DE PERITOS AVALUADORES
 Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá No. S0023811

VISTA MEDIANERA IZQUIERDA CARRETERA VISTA MEDIANERA DERECHA CARRETERA



PRIMER POZO DE AGUAS

CARRETERA AL CERRO



Asesorías – Mensajerías – Cobranzas - Dependencias Judiciales – Venta y Administración Inmuebles -Avalúos.
MIEMBRO DE LA CORPORACION LONJA DE LA SOCIEDAD COLOMBIANA DE PERITOS AVALUADORES

Avalúos Inmuebles Urbanos, Rurales y Establecimientos Comerciales
 Manzana 10 Casa 12 Barrio Kennedy Girardot Cund. Telefono 312-4196476 hugoerbey@yahoo.es



REGISTRO NACIONAL DE AVALUADOR
 MATRICULA P. – R.N.A. – MI -0363
LONJA DE LA SOCIEDAD COLOMBIANA DE PERITOS AVALUADORES
 Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá No. S0023811

CARRETERA AL CERRO



SEGUNDO POZO DE AGUA



PANORAMICA LATERAL



VISTA PREVIA CERRO COTOMA





República de Colombia
 Rama Judicial del Poder Público
**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL
 DE JERUSALEN - CUNDINAMARCA**

RECIBIDO

FECHA 04 SEP 2014 HORA 10:23am

FOLIOS 15

F.C.B. [Signature]



República de Colombia
 Rama Judicial del Poder Público
**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL
 DE JERUSALEN - CUNDINAMARCA**

PRESENTACIÓN PERSONAL

El anterior escrito fue presentado personalmente por _____

Hugo Erbay Diaz Moreno

Identificación No. 3.170.660

Expedida en Silvania y No. _____

del C.S. de la J. Hoy 04 SEP 2014 con destino a

Estado de hecho, manifestando que la firma y huella que aparece es suya y es la misma que acostumbra a usar en todos sus actos públicos y privados.

Fi (la) Compareciente, [Signature]

Fi (la) Secretario(a), [Signature]

[Signature]

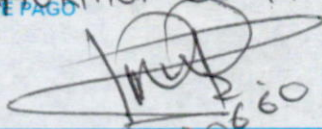


CUENTA DE COBRO REMISIÓN RECIBO DE PAGO PEDIDO 187

VENDIDO A PROCESO DIVISORIO LAS HONDAS		NIT.
DIRECCIÓN JERUSALEM		TELÉFONO 312-4196476
CIUDAD JERUSALEM	FECHA 04-29-2014	VENDEDOR

CANT.	DESCRIPCIÓN	PRECIO	VALOR
	Recibo de los señores Julio Cesar Camacho Saenz Omar el Camacho Saenz la suma de \$ 120.000 ciento veinte Mil Pesos 17/100 por concepto de pago del saldo por los Honorarios provisionales fijados por el Despacho Juzgado Promiscuo Municipal de Jerusalem.		
	Total recibido por concepto de gastos provisionales la suma de Trescientos Mil Pesos 17/100 \$ 300.000		

CONDICIONES DE PAGO

Auxiliar de la Justicia

 3A0660 exhibici.

SUBTOTAL

TOTAL 

188

Señor


Juez Promiscuo Municipal de Jerusalén, Cundinamarca.

Proceso Divisorio No. 2013-45

Adjuntó el presente recibo para que obre en el proceso de la referencia para los fines pertinentes.

Atentamente,


Julio César Camacho Sáenz
Demandante.

 República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO PROMISCOO MUNICIPAL
DE JERUSALÉN CUNDINAMARCA

RECIBIDO
EL 04 SEP 2014
H. 11:00 am
VRS. 2
FCIB
