

REPUBLICA DE COLOMBIA

VIGENCIA 2021

DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

MUNICIPIO DE JERUSALEN

SECRETARIA HACIENDA MUNICIPAL

CERTIFICA QUE:

BARBOSA BARRAGAN ALVARO Identificado(a) Con Cédula de Ciudadanía
Número 000000178433 Aparece Inscrito en el catastro vigente de este municipio
Como Propietario del Predio:

Número Catastral : 00-02-0001-0005-000
Código Igac : 25-36-8000-2000-000-01-00-0500-0000-000
Propietario : BARBOSA BARRAGAN ALVARO
Sector : RURAL
Dirección : SANTA TERESA
Avalúo : \$1,388,828,310.
Area : 458 Hectáreas y 3192 m2
Area construida : 56 m2

Expedido en JERUSALEN a los 17 Días del mes de Marzo del 2021

COOPROPIETARIOS: DIAZ MENDEZ ADELMO - 000003244300*PERDOMO JIMENEZ JUAN-DE-DIOS -
000003063410*BARRERA SALGUERO HUGO - 000003063351*SALGUERO * SAUL - 000003063197*SANTIAGO
BERNATE BERNABE - 000003063112*MEDINA FONSECA MAGDALENA - 000020662241*SALGUERO * ANA-
LUCIA - 000020662272*LONDONIO PUEBLICO GLORIA LINES - 000020662207*ALFONSO SANCHEZ MARIA

OLGA LUCIA MELLAO ROBAYO
SECRETARIO HACIENDA

MUNICIPIO DE JERUSALEN

Nit 800004018-2

EXTRACTO DE IMPUESTO PREDIAL

miércoles, 17 de marzo de 2021

VENCE: miércoles, 31 de marzo de 2021

Página 1 de 1

Cód. Catastral: 25-368-00-02-00-00-0001-0005-0-00-00-0000

Cód. Catastral Ant: 00-02-0001-0005-000

Nit./ C.C 000000178433

Propietario BARBOSA BARRAGAN ALVARO

Area Has. 458 Area Cnst. 56

Area Mts 3192

Nombre del Predio SANTA TERESA

Dirección Predio SANTA TERESA

Dirección Correspondencia Código Postal.

SANTA TERESA

Último Año Pago 2009 Fecha Pago 26/02/2009 Valor. Pagado 1,313,600 Nro. Recibo 2009000239

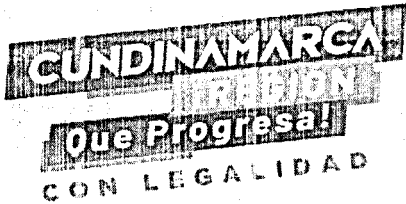
Año	/Mil N	Avaluo	Impuesto	Interés	Sobre tasa	Sobretasa Ambiental	Int.Sob. Ambiental	Otros Cobros	(-) Dctos- Abonos	Aju	Total
DEUDA SIN FINANCIAR											
2010	8 00 1	172,057,000	1,376,456	4,370,943	0	206,468	655,640		0	-7	6,609,500
2011	8 00 1	172,057,000	1,376,456	4,003,943	0	206,468	600,590		0	43	6,187,500
2012	8 00 1	177,219,000	1,417,752	3,669,743	0	212,663	550,462		0	-20	5,850,600
2013	8 00 1	177,219,000	1,417,752	3,228,098	0	212,663	484,215		0	-28	5,342,700
2014	8 00 1	177,219,000	1,417,752	2,771,569	0	212,663	415,736		0	-20	4,817,700
2015	8 00 1	182,536,000	1,460,288	2,432,664	0	219,043	364,899		0	6	4,476,900
2016	8 00 1	188,012,000	1,504,096	2,056,684	0	225,614	308,502		0	4	4,094,900
2017	8 50 1	193,652,000	1,646,042	1,723,210	0	246,906	258,481		0	-39	3,874,500
2018	9 50 1	1,270,975,000	3,292,084	2,499,830	0	493,813	374,974		0	-1	6,660,700
2019	9 50 1	1,309,104,000	6,584,168	3,062,958	0	987,625	459,443		0	6	11,094,200
2020	9 50 1	1,348,377,000	12,809,582	1,735,298	0	1,921,437	260,295	0	0	-12	16,726,600
2021	9 50 1	1,388,828,000	13,193,866	0	0	1,979,080	0	0	0	-46	18,172,900
		SUBTOTAL	47,496,294	31,554,940	0	7,124,443	4,733,237	0	0	-114	90,908,800
		TOTAL	47,496,294	31,554,940	0	7,124,443	4,733,237	0	0	-114	90,908,800

OTROS COBROS SIN FINANCIAR:

TOTAL A PAGAR: 90,908,800.00

SON: NOVENTA MILLONES NOVECIENTOS OCHO MIL OCHOCIENTOS PESOS MC.

COOPROPIETARIOS: DIAZ MENDEZ ADELMO *PERDOMO JIMENEZ JUAN-DE-DIOS *BARRERA SALGUERO HUGO
 *SALGUERO * SAUL *SANTIAGO BERNATE BERNABE *MEDINA FONSECA MAGDALENA *SALGUERO * ANA-TULIA
 *LONDONO PULICIO GLORIA-INES *ALFONSO SANCHEZ MARIA-GLENYS *TERREROS SEGURA EMILIANO
 *ANDRADE GARCIA LUZ-YMAR *TRIANA TRIANA FABIAN *ESCOBAR SERENO MARIA-ELVIRA *MANCIPE
 SALGUERO MARIA-LUCILA *BARRIOS QUIJANO DARIO *LUNA SUAREZ MARCO-TULIO *VILLALBA * CARLOS-JULIO
 *MORENO CANO JOSE-ANTONIO *VARGAS MUNOZ JORGE-ELIECER *PAVA SALGADO ISAAC *



Bogotá, D. C. marzo 19 de 2.021.

Doctor
AMAURI ORLANDO HERRERA SIERRA
Juez Promiscuo Municipal de Jerusalén
Cundinamarca.

Ref.: Procesos Ejecutivo Singular
Demandante: Departamento de Cundinamarca.
Demandados: Magdalena Medina Fonseca 2012-00014.

Respetado Doctor Herrera:

Para dar respuesta al requerimiento contenido en el auto de febrero 17 del año en curso, me permito adjuntar el avalúo catastral expedido por la Secretaria de Hacienda del municipio de Jerusalén de marzo 17 del año en curso.

El avalúo mencionado corresponde al inmueble denominado Santa Teresa del municipio de Jerusalén.

El avalúo catastral lo allego al proceso de la referencia, para dar cumplimiento al numeral 4° del artículo 444 del C. G. P.
jaime.babativa@cundinamarca.gov.co

Agradezco su gentil atención.

Cordialmente,

JAIME NÉSTOR BABATIVA RAMOS
C. C. N° 79.123.341 de Bogotá.
T.P. N° 58.196 C. S. J.



Gobernación de
Cundinamarca



Calle 26 #51-53 Bogotá D.C.
Sede Administrativa - Torre Central Piso 7.
Código Postal: 111321 - Teléfono: 749 1692
f/CundiGob @CundinamarcaGob
www.cundinamarca.gov.co

CONTESTO REQUERIMIENTO PROCESOS EJECUTIVOS CUNDINAMARCA.

Jaime Nestor Babativa Ramos <jaime.babativa@cundinamarca.gov.co>

Vie 19/03/2021 2:55 PM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Cundinamarca - Jerusalem <jprmpaljerusalen@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 10 archivos adjuntos (3 MB)

19-03-021 ADJUNTO CATASTRAL.pdf; 19-03-021 ALLEGO AVALÚO CATASTRAL (1).pdf; 19-03-021 ALLEGO AVALÚO CATASTRAL (2).pdf; 19-03-021 ALLEGO AVALÚO CATASTRAL (3).pdf; 19-03-021 ALLEGO AVALÚO CATASTRAL (4).pdf; 19-03-021 ALLEGO AVALÚO CATASTRAL (5).pdf; 19-03-021 ALLEGO AVALÚO CATASTRAL (6).pdf; 19-03-021 ALLEGO AVALÚO CATASTRAL (7).pdf; 19-03-021 ALLEGO AVALÚO CATASTRAL.pdf; AVALUO CATASTRAL.pdf;

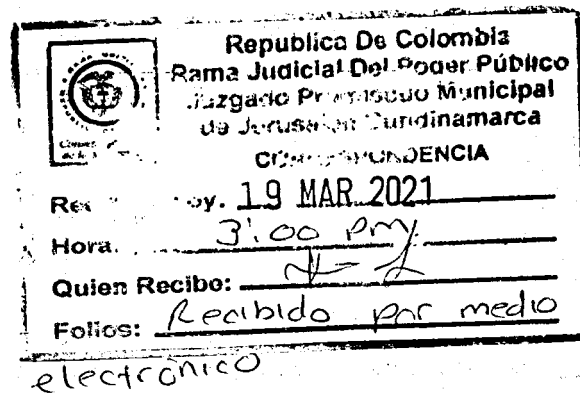
Respetado Doctor Herrera buenas tardes, actuando como apoderado del departamento de Cundinamarca

y en cumplimiento de su requerimiento de febrero 17 del año en curso, me permito allegar avalúo catastral

del inmueble Santa Teresa, dentro de los ejecutivos según memoriales anexos.

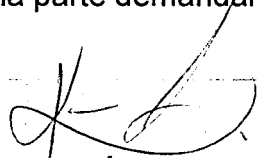
Cordialmente, JAIME NÉSTOR BABATIVA RAMOS.

Aviso Legal: Las opiniones y los archivos anexos contenidos en este mensaje son responsabilidad exclusiva de su autor, y no necesariamente representan la opinión oficial de la Gobernación de Cundinamarca. Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si este mensaje le ha llegado por error, por favor elimínelo de su sistema, y notifique de ello al remitente. Está prohibida su retención, grabación, utilización o divulgación con cualquier propósito. La Gobernación de Cundinamarca no es responsable por eventuales daños derivados del recibo y uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.



Informe Secretarial

**Jerusalén, 9 de abril de 2021, Al despacho del señor Juez con avalúo catastral
presentado por el apoderado de la parte demandante.**



KATHERINE JIMÉNEZ CUBILLOS
Secretaria.