

**REPÚBLICA DE COLOMBIA****RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO****JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL  
JERUSALÉN CUNDINAMARCA**

Jerusalén, diez (10) de julio de dos mil trece (2013).

**Radicación :** No.253684089001 2012 00008 00  
**Proceso :** EJECUTIVO SINGULAR  
**Demandante:** FIDUAGRARIA S.A.  
**Demandado :** SAÚL SALGUERO

Procede el Despacho a decidir la instancia en el asunto de la referencia, previo el análisis de los aspectos procesales y sustanciales siguientes:

**ANTECEDENTES**

Mediante providencia del 14 de diciembre de 2012 y que fuera corregida por auto del 6 de marzo de 2013, las cuales están legalmente ejecutoriadas, se libró mandamiento ejecutivo en contra del Señor SAÚL SALGUERO y en favor de la SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. - FIDUAGRARIA S.A. para obtener el pago de las sumas de: (1) \$2'127.010,00 "por concepto del capital contenido en el Pagaré Sin Número aportado como base de recaudo" y los intereses de mora "liquidados a la tasa efectiva anual equivalente a la rata del interés bancario corriente vigente para cada periodo mensual, incrementado en la mitad, o los solicitados si fueren inferiores (máxima legal) y causados desde el 1º de noviembre de 2012 y hasta la cancelación total de la obligación" (fl. 34-35, 39).

La notificación del mandamiento de pago al demandado SAÚL SALGUERO y del auto que lo corrigió, se cumplió en forma personal el 6 de junio de 2013 (fl. 43), quien se abstuvo de proponer excepciones.

**CONSIDERACIONES**

Debidamente acreditados los presupuestos procesales y sustanciales para emitir la decisión que en derecho corresponde, a ello se procede; además porque no se advierte vicio que invalide lo actuado.

Con base del recaudo ejecutivo se aportó con la demanda el pagaré relacionado en los antecedentes de esta providencia, documento que reúne las exigencias previstas para los títulos valores en el artículo 621 del Código de Comercio, así como las que para esta clase específica de instrumentos negociables consagra el artículo 709 *Ibidem*.

De lo anterior se desprende que el mentado cartular presta mérito ejecutivo, al tenor de lo dispuesto en el artículo 488 del Código de Procedimiento Civil, habida cuenta que registra la existencia de una obligación clara, expresa y exigible a cargo del demandado y a favor de la entidad ejecutante.

Así las cosas y dado que el ejecutado no propuso medios exceptivos de ninguna naturaleza, procedente es despachar favorablemente las pretensiones de la demanda de conformidad con lo dispuesto en el inciso 2º del artículo 507 de la Ley del Enjuiciamiento Civil y que fuera modificado por el artículo 49 de la Ley 794 de 2003 y artículo 30 de la Ley 1395 de 2010.

En mérito de las anteriores consideraciones el JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE JERUSALÉN CUNDINAMARCA, administrando Justicia en nombre de la República y por autoridad de la Ley,

### **RESUELVE:**

**Primero: SEGUIR** adelante la ejecución en los términos señalados en el mandamiento de pago dictado dentro del presente proceso.

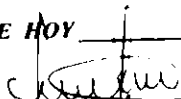
**Segundo: ORDENAR** el remate, previo el avalúo, de los bienes embargados y secuestrados y los que posteriormente se cautelen para con su producto pagar a la demandante el crédito y las costas.

**Tercero: PRACTICAR** la liquidación del crédito en los términos del artículo 521 del Código de Procedimiento Civil, modificado por el artículo 32 de la Ley 1395 de 2010.

**Cuarto: CONDENAR** en las costas del proceso al demandado. Por concepto de agencias en derecho se fija la suma de 100.000,00. Por Secretaría tásense las correspondientes.

**Notifíquese y Cúmplase**

**AMAURI ORLANDO HERRERA SIERRA**  
Juez

<b>JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL JERUSALÉN CUNDINAMARCA</b>	
<b>EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR ESTADO</b>	
No. <u>042</u> DE HOY _____	
La Secretaria,	 <b>INGRIND PAOLA GÓMEZ SÁNCHEZ</b>

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO**

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
JERUSALÉN - CUNDINAMARCA**

**15 DE JULIO DE 2013. EN LA FECHA Y A PARTIR DE LAS 8:00 A.M. COMIENZA A CORRER EL TÉRMINO DE EEJECUTORIA DE LA ANTERIOR PROVIDENCIA.**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ingrid Paola Gómez Sánchez'.

**INGRIND PAOLA GÓMEZ SÁNCHEZ  
SECRETARIA**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO**

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
JERUSALÉN - CUNDINAMARCA**

**17 DE JULIO DE 2013. EN LA FECHA SE DEJA CONSTANCIA QUE A LAS 6:00 P.M QUEDÓ EJECUTORIADA LA PROVIDENCIA QUE ANTECEDE.**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ingrid Paola Gómez Sánchez'.

**INGRIND PAOLA GÓMEZ SÁNCHEZ  
SECRETARIA**