



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211108289850862921

Nro Matricula: 307-79308

Pagina 1 TURNO: 2021-307-1-56941

Impreso el 8 de Noviembre de 2021 a las 01:36:56 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 307 - GIRARDOT DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: JERUSALEN VEREDA: JERUSALEN

FECHA APERTURA: 26-01-2013 RADICACIÓN: 2013-224 CON: ESCRITURA DE: 10-01-2013

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 515 de fecha 20-11-2012 en NOTARIA UNICA de TOCAIMA LOTE NUMERO UNO(1) CALLE 2 #4A-31 con area de 141.93 M2., AC 111.24 M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). SUS LINDEROS SON: NORTE: EN EXTENSION DE 6.76 METROS, CON LA CALLE 2(VIA DE ACCESO JERUSALEN-TOCAIMA) ESTE: EN EXTENSION DE 21.20 METROS, CON EL LOTE #2 DE LA PRESENTE SUBDIVISION. SUR: EN EXTENSION DE 6.63 METROS CON EL LOTE 10 DE LA PRESENTE SUBDIVISIO N. OESTE: EN EXTENSION DE 21.20 METROS, CON LA CARRERA 5(VIA A LA QUEBRADA LA LIMBA).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS :

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

- 01.- 03-01-1952 ESCRITURA 697 DEL 06-11-1951 NOTARIA DE TOCAIMA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 2,500.00 DE: TRIANA JESUS, A: PLATA SANCHEZ AURELIO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 3201.--
02.- 30-06-1960 ESCRITURA 219 DEL 18-05-1960 NOTARIA DE TOCAIMA APORTE, POR VALOR DE \$ 15,000.00 DE: PLATA SANCHEZ AURELIO, A: REPUESTOS Y NIPLES LIMITADA , REGISTRADA EN LA MATRICULA 3201.--
03.- 03-01-1961 ESCRITURA 569 DEL 14-11-1960 NOTARIA DE TOCAIMA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 12,000.00 DE: REPUESTOS Y NIPLES LIMITADA , A: BARRAGAN LOZANO ELEUTERIO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 3201.--
04.- 17-06-1970 ESCRITURA 168 DEL 27-05-1970 NOTARIA DE TOCAIMA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 20,000.00 DE: BARRAGAN LOZANO ELEUTERIO, A: TRIANA GUARIN ANGEL MARIA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 3201.--
05.- 04-02-1976 ESCRITURA 19 DEL 23-01-1976 NOTARIA DE TOCAIMA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 20,000.00 DE: TRIANA GUARIN ANGEL MARIA, A: PARRA ZARATE RUBEN, REGISTRADA EN LA MATRICULA 3201.--
06.- 02-08-1976 ESCRITURA 897 DEL 12-07-1976 NOTARIA DE GIRARDOT COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 22,000.00 DE: PARRA ZARATE RUBEN, A: SEGURA GUTIERREZ SEGUNDA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 3201.--
07.- 10-01-2013 ESCRITURA 515 DEL 20-11-2012 NOTARIA UNICA DE TOCAIMA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 31,000,000.00 DE: SEGURA GUTIERREZ SEGUNDA, A: TRIANA SEGURA MARCO FIDEL, TRIANA SEGURA JOSE ISIDORO, TRIANA SEGURA MARIA DEL CARMEN, TRIANA SEGURA MARIBEL, TRIANA SEGURA NANCY, TRIANA SEGURA GLORIA DEISY, TRIANA SEGURA FLOR ALBA, TRIANA SEGURA DIOSELINA, TRIANA SEGURA ANGEL MARIA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 3201.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE NUMERO UNO(1) CALLE 2 #4A-31 #

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

307 - 3201

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 10-01-2013 Radicación: 2013-224

Doc: ESCRITURA 515 DEL 20-11-2012 NOTARIA UNICA DE TOCAIMA

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211108289850862921

Nro Matrícula: 307-79308

Pagina 2 TURNO: 2021-307-1-56941

Impreso el 8 de Noviembre de 2021 a las 01:36:56 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SEGURA GUTIERREZ SEGUNDA CC# 20662163

DE: TRIANA SEGURA ANGEL MARIA CC# 3063312

DE: TRIANA SEGURA DIOSELINA CC# 20662186

DE: TRIANA SEGURA FLOR ALBA CC# 20662233

DE: TRIANA SEGURA GLORIA DEISY CC# 20662367

DE: TRIANA SEGURA JOSE ISIDORO CC# 3063198

DE: TRIANA SEGURA MARCO FIDEL CC# 3063075

DE: TRIANA SEGURA MARIA DEL CARMEN CC# 20662193

DE: TRIANA SEGURA MARIBEL CC# 20662242

DE: TRIANA SEGURA NANCY CC# 38224568

X A: TRIANA SEGURA MARCO FIDEL CC# 3063075 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*1\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-307-1-56941

FECHA: 08-11-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

  
El Registrador: CRENCICIO GONZALEZ RODRIGUEZ



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211108865250862920

Nro Matrícula: 307-79312

Pagina 1 TURNO: 2021-307-1-56942

Impreso el 8 de Noviembre de 2021 a las 01:36:56 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 307 - GIRARDOT DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: JERUSALEN VEREDA: JERUSALEN  
FECHA APERTURA: 26-01-2013 RADICACIÓN: 2013-224 CON: ESCRITURA DE: 10-01-2013  
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION  
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 515 de fecha 20-11-2012 en NOTARIA UNICA de TOCAIMA LOTE NUMERO CINCO(5) CALLE 2 #4A-31 con area de 1246.31 M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). SUS LINDEROS SON: NORTE: EN EXTENSION DE 29.50 METROS, CON EL LOTE #6 DE PROPIEDAD DE NANCY TRIANA SEGURA. ESTE: EN EXTENSION DE 43.50 METROS, CON EL PREDIO 01-00-0001-0002-000 DE PROPIEDAD DE ELEUTERIO BARRAGAN LOZANO. SUR: EN EXTENSION DE 28.00 METROS CON LA QUEBRADA LA LIMBA. OESTE: EN EXTENSION DE 43.20 METROS, CON LA CARRERA 5(VIA A LA QUEBRADA LA LIMBA).-

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :  
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS :  
COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

- 01.- 03-01-1952 ESCRITURA 697 DEL 06-11-1951 NOTARIA DE TOCAIMA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 2,500.00 DE: TRIANA JESUS, A: PLATA SANCHEZ AURELIO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 3201.--
- 02.- 30-06-1960 ESCRITURA 219 DEL 18-05-1960 NOTARIA DE TOCAIMA APORTE, POR VALOR DE \$ 15,000.00 DE: PLATA SANCHEZ AURELIO, A: REPUESTOS Y NIPLES LIMITADA , REGISTRADA EN LA MATRICULA 3201.--
- 03.- 03-01-1961 ESCRITURA 569 DEL 14-11-1960 NOTARIA DE TOCAIMA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 12,000.00 DE: REPUESTOS Y NIPLES LIMITADA , A: BARRAGAN LOZANO ELEUTERIO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 3201.--
- 04.- 17-06-1970 ESCRITURA 168 DEL 27-05-1970 NOTARIA DE TOCAIMA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 20,000.00 DE: BARRAGAN LOZANO ELEUTERIO, A: TRIANA GUARIN ANGEL MARIA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 3201.--
- 05.- 04-02-1976 ESCRITURA 19 DEL 23-01-1976 NOTARIA DE TOCAIMA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 20,000.00 DE: TRIANA GUARIN ANGEL MARIA, A: PARRA ZARATE RUBEN, REGISTRADA EN LA MATRICULA 3201.--
- 06.- 02-08-1976 ESCRITURA 897 DEL 12-07-1976 NOTARIA DE GIRARDOT COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 22,000.00 DE: PARRA ZARATE RUBEN, A: SEGURA GUTIERREZ SEGUNDA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 3201.--
- 07.- 10-01-2013 ESCRITURA 515 DEL 20-11-2012 NOTARIA UNICA DE TOCAIMA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 31,000,000.00 DE: SEGURA GUTIERREZ SEGUNDA, A: TRIANA SEGURA MARCO FIDEL, TRIANA SEGURA JOSE ISIDORO, TRIANA SEGURA MARIA DEL CARMEN, TRIANA SEGURA MARIBEL, TRIANA SEGURA NANCY, TRIANA SEGURA GLORIA DEISY, TRIANA SEGURA FLOR ALBA, TRIANA SEGURA DIOSELINA, TRIANA SEGURA ANGEL MARIA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 3201.--

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO  
1) LOTE NUMERO CINCO(5) CALLE 2 #4A-31 #

DETERMINACION DEL INMUEBLE:  
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)  
307 - 3201

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 10-01-2013 Radicación: 2013-224

Doc: ESCRITURA 515 DEL 20-11-2012 NOTARIA UNICA DE TOCAIMA

VALOR ACTO: S



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211108865250862920

Nro Matrícula: 307-79312

Pagina 2 TURNO: 2021-307-1-56942

Impreso el 8 de Noviembre de 2021 a las 01:36:56 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SEGURA GUTIERREZ SEGUNDA	CC# 20662163	
DE: TRIANA SEGURA ANGEL MARIA	CC# 3063312	
DE: TRIANA SEGURA DIOSELINA	CC# 20662186	
DE: TRIANA SEGURA FLOR ALBA	CC# 20662233	
DE: TRIANA SEGURA GLORIA DEISY	CC# 20662367	
DE: TRIANA SEGURA JOSE ISIDORO	CC# 3063198	
X DE: TRIANA SEGURA MARCO FIDEL	CC# 3063075	
DE: TRIANA SEGURA MARIA DEL CARMEN	CC# 20662193	
DE: TRIANA SEGURA MARIBEL	CC# 20662242	
DE: TRIANA SEGURA NANCY	CC# 38224568	
A: SEGURA GUTIERREZ SEGUNDA	CC# 20662163	X
A: TRIANA SEGURA ANGEL MARIA	CC# 3063312	X
A: TRIANA SEGURA DIOSELINA	CC# 20662186	X
A: TRIANA SEGURA FLOR ALBA	CC# 20662233	X
A: TRIANA SEGURA GLORIA DEISY	CC# 20662367	X
A: TRIANA SEGURA JOSE ISIDORO	CC# 3063198	X
A: TRIANA SEGURA MARCO FIDEL	CC# 3063075	X
A: TRIANA SEGURA MARIA DEL CARMEN	CC# 20662193	X
A: TRIANA SEGURA MARIBEL	CC# 20662242	X
A: TRIANA SEGURA NANCY	CC# 38224568	X

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*1\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*

17

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 211108865250862920**

**Nro Matrícula: 307-79312**

Pagina 3 TURNO: 2021-307-1-56942

Impreso el 8 de Noviembre de 2021 a las 01:36:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*  
-----

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

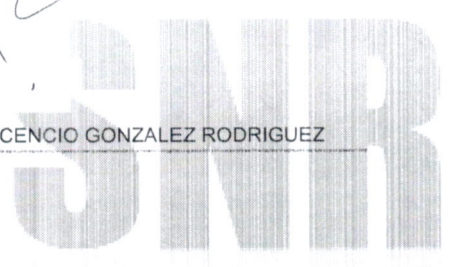
**TURNO: 2021-307-1-56942**

**FECHA: 08-11-2021**

PEPIDO EN: BOGOTA

*Crencio*  
2

El Registrador: CRECENCIO GONZALEZ RODRIGUEZ



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



18

NORKCIA MARIELA MENDEZ GALINDO  
UNIVERSIDAD CATOLICA DE COLOMBIA

Señor  
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE JERUSALEN (CUNDINAMARCA)  
E. S. D.

DEMANDANTE:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.
DEMANDADO:	MARCO FIDEL TRIANA SEGURA
RADICADO	2020 0022

**NORKCIA MARIELA MENDEZ GALINDO**, abogada en ejercicio, identificada con la cédula de ciudadanía # C.C. 52.338.185 de Bogotá, abogada titulada con tarjeta profesional No. 199.236 del C. S. de la J., actuando en el presente proceso como apoderada de la parte actora, por medio del presente escrito respetuosamente solicito al despacho decretar las siguientes medidas cautelares sobre los bienes que a continuación denuncio como de propiedad del demandado, denuncia que hago bajo la gravedad del juramento, el cual se entiende prestado con la presentación de este escrito, para que no sean ilusorias las pretensiones de la demanda, y teniendo en cuenta que las medidas solicitadas con la presentación de la misma no han dado resultado positivo, por lo cual ruego se tengan en cuenta y se decreten las que se solicitan en el presente escrito:

1. El embargo y su posterior secuestro del inmueble distinguido con el número de matrícula inmobiliaria # 307-79308 de la oficina de instrumentos públicos de GIRARDOT

Ruego oficiar al señor Registrador de Instrumentos Públicos de este Círculo.

2. El embargo y su posterior secuestro de la cuota parte del inmueble distinguido con el número de matrícula inmobiliaria # 307-79312 de la oficina de instrumentos públicos de GIRARDOT de propiedad del demandado

Ruego oficiar al señor Registrador de Instrumentos Públicos de este Círculo.

Anexo certificado de tradición y libertad expedido con menos de 30 días, donde se comprueba la inscripción como propietario

Del señor Juez,

**NORKCIA MARIELA MENDEZ GALINDO**  
CC. No. 52.338.185 de Bogotá D.C.  
T.P. No. 199.236 del C.S. de la J.

19

**A RADICADO 2020 0022 DEMANDANTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.  
DEMANDADO: MARCO FIDEL TRIANA SEGURA RADICADO 2020 0022**

Norkcia Mendez <ruizmendezabogados@gmail.com>

Lun 8/11/2021 4:02 PM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Cundinamarca - Jerusalem <jprmpaljerusalen@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Señor**

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE JERUSALEN (CUNDINAMARCA)**

**E. S. D.**

<b>DEMANDANTE:</b>	<b>BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.</b>
<b>DEMANDADO:</b>	<b>MARCO FIDEL TRIANA SEGURA</b>
<b>RADICADO</b>	<b>2020 0022</b>

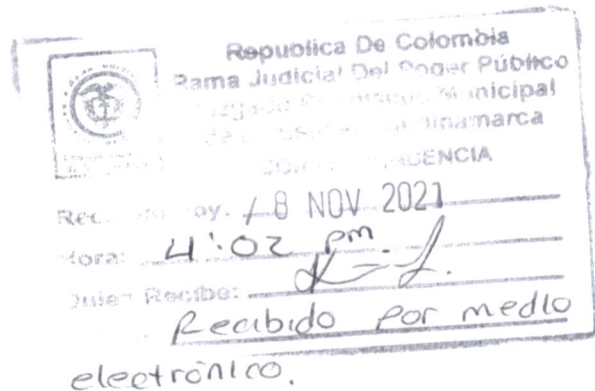
**RESPETADOS DOCTORES**

**Reciban un cordial saludo**

Anexo memorial para el proceso de la referencia de antemano agradezco su valiosa colaboración.

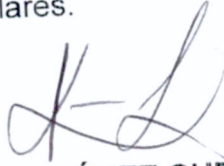
**Atentamente,**

**NORKCIA MARIELA MENDEZ GALINDO  
ABOGADA EXTERNA BANCO AGRARIO  
CELULAR 3108739907  
RUIZ MENDEZ ABOGADOS**



**Informe Secretarial**

**Jerusalén, 12 de noviembre de 2021**, Al despacho del señor Juez con la anterior solicitud de medidas cautelares.



**KATHERINE JIMÉNEZ CUBILLOS**  
Secretaria.