

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

GIRARDOT - NIT: 859999007-0

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 29 de Diciembre de 2021 a las 10:00:20 am

138191

No. RADICACIÓN: 2021-307-6-12502

NOMBRE DEL SOLICITANTE: BANAGRARIO

OFICIO No.: 385 del 24/11/2021 PROMISCUO MUNICIPAL de JERUSALEN

MATRICULAS: 307-79308

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cantía....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
EMBARGO	10	1	N \$	20.600	\$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION_C_PRODUCTO CUENTA PRODUCTO BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 307806142722 FECHA:

29/12/2021 VALOR PAGADO: \$21.000 VALOR DOC: \$38.000

VALOR DERECHOS: \$20.600

Conservación documental del 2% \$ 400

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 21.000

Usuario: 79530

of.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 GIRARDOT
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 29 de Diciembre de 2021 a las 10:00:24 am

No. RADICACIÓN: **2021-307-1-66462** **138192**

Asociado al turno de registro: 2021-307-6-12502

MATRICULA: **307-79308**

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: BANAGRARIO

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION_C_PRODUCTO CUENTA PRODUCTO BANCO: 07 Nro DOC: 307806142722 FECHA: 29/12/2021

VALOR PAGADO: \$17.000 VALOR DOC.: \$38.000

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ **17.000**

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 79630



NOTIFICACIÓN OFICIO No.0358 Y 0386 DENTRO DEL PROCESO EJECUTIVO SINGULAR No.2020-00022

2 mensajes

Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Cundinamarca - Jerusalen
<jprmpaljerusalen@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Para: Katta Mendez <ruizmendezabogados@gmail.com>

mié., 24 nov. 2021 a la hora
9:34 a. m.

Cordial saludo,

Doctora
Norkcia Mariela Mendez Galindo

Comedidamente me permito remitirle documentación del asunto de la referencia para que sea radicado ante la ORIP de Girardot.

Atentamente,

KATHERINE JIMÉNEZ CUBILLOS
Secretaria Juzgado Promiscuo Municipal
Jerusalén, Cundinamarca
Móvil: 317 436 4334
Correo: jprmpaljerusalen@cendoj.ramajudicial.gov.co



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

NO imprima este correo si no es necesario. Cuidemos nuestro planeta

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato.

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL

JERUSALÉN – CUNDINAMARCA

Palacio Municipal

jprmpaljerusalen@cendoj.ramajudicial.gov.co

Móvil: 317 436 4334

Jerusalén, 24 de noviembre de 2021
Oficio No. 0385

Señor

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS
Girardot – Cundinamarca

Proceso : EJECUTIVO SINGULAR
Radicado : 253684089001 2020 00022 00
Demandante : BANCO AGRARIO DE COLOMBIA NIT.No.800.037.800-8
Demandado : MARCO FIDEL TRIANA SEGURA C.C.No.3.063.075

Respetuosamente me permito comunicarle que mediante auto del diecisiete (17) de noviembre de dos mil veintiuno (2021) proferido en el asunto de la referencia, se **DECRETÓ EL EMBARGO** del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No 307-79308 denunciado como propiedad del demandado Marco Fidel Triana Segura.

La demandante Banco Agrario de Colombia se identifica con Nit. No.800.037.800-8 y el demandado Marco Fidel Triana Segura se identifica con la cédula de ciudadanía número 3.063.075.

En consecuencia, sírvase a proceder de conformidad, registrando la medida cautelar, conforme lo prevé el artículo 593 del Código General del Proceso.

Atentamente,

KATHERINE JIMÉNEZ CUBILLOS
Secretaria



Nro Matrícula: 307-79308

Impreso el 14 de Febrero de 2022 a las 11:11:20 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 307 GIRARDOT DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: JERUSALEN VEREDA: JERUSALEN

FECHA APERTURA: 26/1/2013 RADICACION: 2013-224 CON: ESCRITURA DE 10/1/2013

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 515 DE FECHA 20-11-2012 EN NOTARIA UNICA DE TOCAIMA LOTE NUMERO UNO(1) CALLE 2 #4A-31 CON AREA DE 141.93 M2., AC 111.24 M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). SUS LINDEROS SON:
NORTE: EN EXTENSION DE 6.76 METROS, CON LA CALLE 2(VIA DE ACCESO JERUSALEN-TOCAIMA) ESTE: EN EXTENSION DE 21.20 METROS, CON EL LOTE #2 DE LA PRESENTE SUBDIVISION. SUR: EN EXTENSION DE 6.63 METROS CON EL LOTE 10 DE LA PRESENTE SUBDIVISIO N. OESTE: EN EXTENSION DE 21.20 METROS, CON LA CARRERA 5(VIA A LA QUEBRADA LA LIMBA).

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

01.- 03-01-1952 ESCRITURA 697 DEL 06-11-1951 NOTARIA DE TOCAIMA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 2,500.00 DE: TRIANA JESUS, A: PLATA SANCHEZ AURELIO, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 3201.-- 02.- 30-06-1960 ESCRITURA 219 DEL 18-05-1960 NOTARIA DE TOCAIMA APORTE, POR VALOR DE \$ 15,000.00 DE: PLATA SANCHEZ AURELIO, A: REPUESTOS Y NIPLES LIMITADA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 3201.-- 03.- 03-01-1961 ESCRITURA 569 DEL 14-11-1960 NOTARIA DE TOCAIMA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 12,000.00 DE: REPUESTOS Y NIPLES LIMITADA , A: BARRAGAN LOZANO ELEUTERIO, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 3201.-- 04.- 17-06-1970 ESCRITURA 168 DEL 27-05-1970 NOTARIA DE TOCAIMA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 20,000.00 DE: BARRAGAN LOZANO ELEUTERIO, A: TRIANA GUARIN ANGEL MARIA, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 3201.-- 05.- 04-02-1976 ESCRITURA 19 DEL 23-01-1976 NOTARIA DE TOCAIMA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 20,000.00 DE: TRIANA GUARIN ANGEL MARIA, A: PARRA ZARATE RUBEN, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 3201.-- 06.- 02-08-1976 ESCRITURA 897 DEL 12-07-1976 NOTARIA DE GIRARDOT COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 22,000.00 DE: PARRA ZARATE RUBEN, A: SEGURA GUTIERREZ SEGUNDA, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 3201.-- 07.- 10-01-2013 ESCRITURA 515 DEL 20-11-2012 NOTARIA UNICA DE TOCAIMA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 31,000,000.00 DE: SEGURA GUTIERREZ SEGUNDA, A: TRIANA SEGURA MARCO FIDEL, TRIANA SEGURA JOSE ISIDORO, TRIANA SEGURA MARIA DEL CARMEN, TRIANA SEGURA MARIBEL, TRIANA SEGURA NANCY, TRIANA SEGURA GLORIA DEISY, TRIANA SEGURA FLOR ALBA, TRIANA SEGURA DIOSELINA, TRIANA SEGURA ANGEL MARIA, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 3201.--

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) LOTE NUMERO UNO(1) CALLE 2 #4A-31 #

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)
307-3201

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 10/1/2013 Radicación 2013-224
DOC: ESCRITURA 515 DEL: 20/11/2012 NOTARIA UNICA DE TOCAIMA VALOR ACTO: \$ 0

Nro Matrícula: 307-79308

Impreso el 14 de Febrero de 2022 a las 11:11:20 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SEGURA GUTIERREZ SEGUNDA CC# 20662163
DE: TRIANA SEGURA GLORIA DEISY CC# 20662367
DE: TRIANA SEGURA MARIBEL CC# 20662242
DE: TRIANA SEGURA FLOR ALBA CC# 20662233
DE: TRIANA SEGURA MARIA DEL CARMEN CC# 20662193
DE: TRIANA SEGURA NANCY CC# 38224568
DE: TRIANA SEGURA ANGEL MARIA CC# 3063312
DE: TRIANA SEGURA JOSE ISIDORO CC# 3063198
DE: TRIANA SEGURA MARCO FIDEL CC# 3063075
DE: TRIANA SEGURA DIOSELINA CC# 20662186
A: TRIANA SEGURA MARCO FIDEL CC# 3063075 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 29/12/2021 Radicación 2021-307-6-12502

DOC: OFICIO 385 DEL: 24/11/2021 PROMISCUO MUNICIPAL DE JERUSALEN VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. NIT# 8000378008

A: TRIANA SEGURA MARCO FIDEL CC# 3063075 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 79630 impreso por: 79631

TURNO: 2021-307-1-66462 FECHA:29/12/2021

NIS: UNTPmGRTfVvQCb0kVp4Yocqp7BVGJf2fJz+8ltG5Tjj5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: GIRARDOT

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL CRESCENCIO GONZALEZ RODRIGUEZ

Página: 1

Impreso el 9 de Febrero de 2022 a las 08:57:05 am

Con el turno 2021-307-6-12502 se calificaron las siguientes matrículas:

307-79308

Nro Matricula: 307-79308

CIRCULO DE REGISTRO: 307 GIRARDOT

No. Catastro:

MUNICIPIO: JERUSALEN

DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA

VEREDA: JERUSALEN

TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LOTE NUMERO UNO(1) CALLE 2 #4A-31 #

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 29/12/2021 Radicación 2021-307-6-12502

DOC: OFICIO 385

DEL: 24/11/2021

PROMISCUO MUNICIPAL DE JERUSALEN

VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION:

MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

NIT# 8000378008

A: TRIANA SEGURA MARCO FIDEL

CC# 3063075

X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 79629