

170

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL  
JERUSALÉN - CUNDINAMARCA

Jerusalén, Cundinamarca, tres (3) de septiembre de dos mil veinte (2020).

**Ref.:** Proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO** de **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.** contra **FÉLIX CANTOR SÁNCHEZ y LIMBANIA LÓPEZ MESA**

**No.253684089001 2020 00027 00**

En atención a las manifestaciones que ha señalado la profesional del derecho que representa la entidad ejecutante en respuesta a la decisión inadmisoria y su complementaria, al cuerpo de la demanda y estipulaciones contenidas en los títulos aportados como base de recaudo ejecutivo, se infiere que a cargo de los demandados existe unas obligaciones claras, expresas y exigibles de pagar sumas líquidas de dinero, al tenor de lo establecido en los artículos 422, 424 y 468 del Código General del Proceso en concordancia con los artículos 621 y 709 del Código de Comercio y 2432 del Código Civil, **ORDÉNASE:**

**1.** Librar orden de pago por la vía **EJECUTIVA HIPOTECARIA** de **Mínima Cuantía** en contra de **FÉLIX CANTOR SÁNCHEZ y LIMBANIA LÓPEZ MESA** y en favor de su ejecutante **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**

**2.** Ordenar a los demandados **FÉLIX CANTOR SÁNCHEZ y LIMBANIA LÓPEZ MESA** cancelar a su demandante dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación personal que de esta providencia se le haga las sumas de:

**2.1.** Diecinueve Millones Ciento veintiocho Mil Seiscientos Ochenta y Seis Pesos Moneda Corriente (\$19'128.686,00) por concepto del capital contenido en el Pagaré No.031066100004997 aportado como base de recaudo junto con la Escritura Pública de Hipoteca No.32 del 6 de febrero de 2008 corrida ante la Notaría Única del Círculo de Anapoima Cundinamarca.

**2.1.1.** Los intereses de plazo liquidados a la tasa variable del DTF+5 puntos efectiva anual, causados desde el 29 de junio de 2019 hasta el 29 de diciembre de 2019 y equivalentes a la suma de Un Millón Ocho Mil Ciento Sesenta y Nueve Pesos Moneda Corriente (\$1'008.169,00), previa verificación financiera.

**2.1.2.** Los intereses moratorios liquidados a la tasa efectiva anual equivalente a la rata del interés bancario corriente vigente para cada periodo mensual, incrementado en la mitad, o los solicitados si

fueren inferiores (máxima legal) y causados desde el 30 de diciembre de 2019 y hasta la cancelación total de la obligación.

3. Notificar a los demandados en la forma establecida en los artículos 290 y 291 del Código General del Proceso, o en su defecto como lo indica el artículo 8º del Decreto 806 de 2020.

4. Decretar el embargo y en su debida oportunidad el secuestro del inmueble rural denominado **VISCAYA**, ubicado en la Vereda **BEBEDERO** del municipio de **JERUSALÉN CUNDINAMARCA** e identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **No.307-11243**.

Líbrese oficio con los anexos del caso a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados de Girardot Cundinamarca y una vez inscrita la medida de embargo, se resolverá sobre el secuestro solicitado. Para la inscripción de la medida de embargo téngase en cuenta las directrices que estableció la Superintendencia de Notariado y Registro de sus Instrucciones Administrativas Números 8 y 12 del 12 y 30 de junio de 2020, respectivamente.

**Notifíquese y Cúmplase**

**AMAURI ORLANDO HERRERA SIERRA**  
**Juez**

JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL  
 JERUSALÉN CUNDINAMARCA

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR ESTADO

No. 017 DE HOY 4 de septiembre de 2020

La Secretaria,

  
 KATHERINE J. JIMÉNEZ CUBILLO