

Señor

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE JERUSALEN (CUNDINAMARCA)

E. S. D.

| | |
|--------------------|--|
| REF: | EJECUTIVO PARA LA EJECUCION DE LA GARANTIA REAL |
| DEMANDANTE: | BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. |
| DEMANDADO: | NIXON EDUARDO SANDOVAL MATEUS |
| RADICADO | 20200028 |

NORKCIA MARIELA MENDEZ GALINDO, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Bogotá D.C., identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.338.185 de Bogotá, abogada titulada y en ejercicio, con Tarjeta Profesional No. 199.236 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi condición de Apoderada del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. por medio del presente escrito descorro el traslado de las excepciones presentadas por el demandado en la contestación de la demanda, encontrándome dentro del termino lega, en los siguientes aspectos:

1. EXCEPCION DE COBRO DE LO NO DEBIDO

El demandado fundamenta su excepción que la obligación que se cobra él ha cumplido pagando honorarios pre jurídicos y realizando abonos.

a. El 17 de agosto de se realizó la normalización de recursos finagro por un valor de \$16.173.417 En el cual se pactó un plazo de 69 meses con pago de cuotas anuales, el primer pago se pactó para 17 de mayo de 2018, el día 21/05/2018 se recibió un pago por \$4.325.000=, los cuales se aplicaron de la siguiente manera: abono a capital por valor de 2.695.570 intereses \$1.438.334 y otros conceptos 190.733. quedando la primer cuota cancelada en su totalidad

b. La siguiente fecha de pago se realizaron abonos : -por valor de \$2.258.100 el 18/07/2020 y por \$1.118.806 el 03/10/2019 , los cuales se aplicaron a la segunda cuota así: \$1.508.171 a intereses , \$ 940309 a otros conceptos y \$1.208.807 a capital , quedando un saldo pendiente, ya que el valor cancelado no cubrió la totalidad del Capital,

Anexo: pantallazo de los pagos efectuados:

Fecha Proceso: 03/11/2020

| Datos del Préstamo | | | | | |
|--|------------|--|--------------------------------|--------|-----------------|
| Línea de Crédito: | 2240209501 | 2240209501 - NORMALIZACIÓN DE RECURSOS FINAGRO | | | |
| Moneda: | 0 | PESO COLOMBIANO | No. Operación: 725031420162861 | | |
| Cliente: | 8503303 | SANDOVAL MATEUS NIXON EDUARDO | | | |
| <p>Datos Generales Condiciones Generales Rubros Deudores </p> <p>Instrucciones Operativas Consulta Tasas Otros Cobros Projectados Asociados </p> <p>Estado Actual Condiciones de Pago Abonos Garantías </p> | | | | | |
| | Fecha Ing | Cuenta/Referencia | Monto | Estado | rubro prioridad |
| 1 | 21/05/2018 | PAGO POR ATX | 4.325.000.00 | A | |
| 2 | 18/07/2019 | PAGO POR ATX | 2.258.100.00 | A | |
| 3 | 03/10/2019 | PAGO POR ATX | 1.118.806.00 | A | |
| 4 | 29/10/2020 | REINTHONOR | 588.331.00 | RY | |
| 5 | 29/10/2020 | REINTHONOR | 588.331.00 | A | GASTOSJUDI |

C. SIDAC

Como se puede observar en la tabla de amortización los pagos fueron imputados :

TABLA DE AMORTIZACION

Fecha de proceso: 03/09/2020
Oficina: LA MESA

Cliente: 8.503.309 SANDOVAL MATEUS NIXON EDUARDO
Dirección: CARRERA 77 A N 66 29

DI./NIH: 80174583
Teléfono: 3211852

DATOS DE LA OPERACION

| | | | | | |
|--------------------------|-----------------|-----------------------|-----------------------------------|--------------------|--------|
| No. operación: | 725831420162861 | Tipo operación: | NORMALIZACIÓN DE RECURSOS FINAGRO | Resjustable: | S |
| Fecha de desembolso: | 08/17/2017 | Tasa efectiva anual: | 11.020000 % | Mes de gracia: | 0 |
| Monto: | 16.173.417 | Moneda: | PESO COLOMBIANO | Gracia mora: | 0 días |
| Piazo: | 69 MES(ES) | Pago capital: | 1 | Gracia capital: | 0 |
| Tipo amortización: | PERSONALIZADA | Pago interés: | 1 | Gracia int.: | 0 |
| Cuota: | AVO(S) | Días calculo int.: | 360 | Valor referencial: | 4.50 % |
| Fecha de vencimiento: | 05/17/2023 | Tasa referencial: | DTFEA al 03/09/2020 | Valor del spread: | 6.5 % |
| Base de cálculo: | COMERCIAL | Signo del spread: | + | Tipo de puntos: | BASE |
| Modalidad del préstamo: | VENCIDA | Fecha fra cuota: | 05/17/2018 | Día pago fijo: | 17 |
| Recalcule días de cuota: | NO | Evitar días festivos: | NO | Valor ICR: | 0.00 |
| Usar tasa equivalente: | NO | Ult. día hábil ant.: | NO | | |
| Llave Redescuento: | 1750376010 | Margen Redescuento: | 100.0 | | |
| Num Cox: | | | | | |

TABLA DE AMORTIZACION

| Cuota | Fecha | Días | Saldo Capital | Capital | Tasa Nixon | Interés | Princ. Conv. | Pago Capital | Y # de Puntos | Gracia |
|-----------------|------------|-------------|---------------|----------------------|------------|---------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------|
| 1 | 05/17/2018 | 270 | 16,173,417.00 | 2,695,570.00 | 11.86 | 1,438,334.00 | 190,733.00 | 2,695,570.00 | 4,324,637.00 | CANC |
| 2 | 05/17/2019 | 360 | 13,477,847.00 | 2,695,570.00 | 11.19 | 1,508,171.00 | 940,309.00 | 1,208,807.00 | 5,144,050.00 | VENCI |
| 3 | 05/17/2020 | 360 | 10,782,277.00 | 2,695,570.00 | 11.02 | 1,188,207.00 | 213,276.00 | 0.00 | 4,097,033.00 | VIGEN |
| 4 | 05/17/2021 | 360 | 8,086,707.00 | 2,695,570.00 | 11.02 | 891,155.00 | 103,129.00 | 0.00 | 3,779,854.00 | NO VI |
| 5 | 05/17/2022 | 360 | 5,391,137.00 | 2,695,570.00 | 11.02 | 594,103.00 | 172,983.00 | 0.00 | 3,462,656.00 | NO VI |
| 6 | 05/17/2023 | 360 | 2,695,567.00 | 2,695,567.00 | 11.02 | 297,051.00 | 152,838.00 | 0.00 | 3,145,456.00 | NO VI |
| TOTALES: | | 2070 | | 16,173,417.00 | | 5,917,021.00 | 1,863,268.00 | 3,904,377.00 | 23,953,796.00 | |

Respecto a los pagos que el señor Nixon manifiesta realizo de \$1.600.000 no indica fecha de pago ni con la contestación de la demanda aporta copia de dicha consignación, por lo cual no se puede indicar como fue la aplicación.

Y a los honorarios pre jurídicos a los que hace alusión el señor que pago, la negociadora interna del banco quien esta al tanto del proceso le informo del reintegro efectuado a la operación ***2861 el 29 de octubre por concepto de honorarios, valor \$588,331

Cabe recordar que la esencia de la figura del cobro de lo no debido radica en el hecho de exigirse una cantidad que no corresponda a la pactada por los intervinientes del contrato de mutuo que sirve de fundamento a la presente acción, sin embargo es claro que en el caso en cuestión, los valores por los cuales se adelanta la ejecución se ajustan a los parámetros que para la fecha de presentación de la demanda se estaban adeudando, e igualmente dichos valores tienen asidero en el pagare base de ejecución por lo tanto no es procedente la excepción de COBRO DE LO NO DEBIDO.

2. EXCEPCION PAGO PARCIAL DE LA OBLIGACION

Fundamenta esta excepción, indicando que pago la cuota de 2018-2019 y solo adeuda 2020, indicando que por motivos de la pandemia no ha podido cancelar. Como se indicó en la anterior excepción los pagos realizados se aplicaron y la mora data desde el 18 de mayo de 2019, como se le ha explicado por parte del banco, al no recaudar el valor total de la cuota y tener un saldo pendiente esta sigue vigente y en mora, desde mucho antes de la pandemia. El acuerdo de pago que hace referencia está supeditado a la firma de documentos y la entrega del avalúo del inmueble, lo cual no efectuó, y no apporto al Banco para hacer la negociación y condonarle los intereses.

Razones suficientes para que se presente la mora actual y ejecución por lo tanto no es procedente la excepción
De PAGO PARCIAL DE LA OBLIGACION.

Del señor Juez,

NORKCIA MARIELA MENDEZ GALINDO
CC. No. 52.338.185 de Bogotá D.C.
T.P. No. 199.236 del C.S. de la J.

RE: RADICADO 202000028 BANCOAGRARIO DE COLOMBIA S.A. DEMANDADO: NIXON EDUARDO SANDOVAL MATEUS

Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Cundinamarca - Jerusalem

<jprmpaljerusalen@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 4/11/2020 4:03 PM

Para: Katta Mendez <ruizmendezabogados@gmail.com>

Cordial saludo,

Doctora

Norkcia Mariela Méndez Galindo

Acuso recibido de la documentación adjunta.

Atentamente,

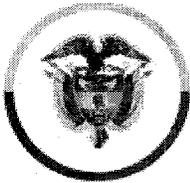
KATHERINE JIMÉNEZ CUBILLOS

Secretaria Juzgado Promiscuo Municipal

Jerusalén, Cundinamarca

Móvil: 317 436 4334

Correo: jprmpaljerusalen@cendoj.ramajudicial.gov.co



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

| | |
|--------------------------------------|--|
| | Republica De Colombia Rama Judicial Del Poder Público Juzgado Promiscuo Municipal de Jerusalem Cundinamarca |
| | CORRESPONDENCIA |
| Recibido hoy: 04 NOV 2020 | |
| Hora: 4:00 pm | |
| Quien Recibe: | |
| Folios: 2 folios contestación | |

de las excepciones de
mérito por correo electrónico

NO imprima este correo si no es necesario. Cuidemos nuestro planeta

De: Norkcia Mendez <ruizmendezabogados@gmail.com>

Enviado: miércoles, 4 de noviembre de 2020 4:02 p. m.

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Cundinamarca - Jerusalem

<jprmpaljerusalen@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Re: RADICADO 202000028 BANCOAGRARIO DE COLOMBIA S.A. DEMANDADO: NIXON EDUARDO SANDOVAL MATEUS

Disculpa anexo memorial

Cordial saludo,

NORKCIA MARIELA MENDEZ GALINDO
ABOGADA EXTERNA BANCO AGRARIO
CELULAR 3108739907

El mié., 4 nov. 2020 a las 15:57, Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Cundinamarca - Jerusalem (<jprmpaljerusalen@cendoj.ramajudicial.gov.co>) escribió:

Informe Secretarial

Jerusalén, 20 de noviembre de 2020, Al despacho del señor Juez vencido el término de traslado de las excepciones de mérito dentro del cual la parte ejecutante aportó escrito en tiempo.

Transcurrieron los días 30 de octubre, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 12 y 13 de noviembre de 2020. Inhábiles 31 de octubre, 1, 2, 7 y 8 de noviembre del año en cita.



KATHERINE JIMÉNEZ CUBILLOS
Secretaria.