

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
JERUSALÉN - CUNDINAMARCA

jprmpaljerusalen@cendoj.ramajudicial.gov.co

Jerusalén, Cundinamarca, veintiocho (28) de octubre de dos mil veinte (2020).

**Ref.:** Proceso **EJECUTIVO SINGULAR** de **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.** contra **JESÚS ELÍ LÓPEZ URQUIJO**

**No.253684089001 2020 00033 00**

En atención a las manifestaciones que ha señalado la mandataria judicial que representa la entidad ejecutante en respuesta a la decisión inadmisoria y su complementaria, al cuerpo de la demanda y estipulaciones contenidas en el título aportado como base de recaudo ejecutivo, se infiere que a cargo del demandado existe una obligación clara, expresa y exigible de pagar sumas líquidas de dinero, al tenor de lo establecido en los artículos 422, 424 y 468 del Código General del Proceso en concordancia con los artículos 621 y 709 del código de Comercio y 2432 del Código Civil **ORDÉNASE:**

**1.** Librar orden de pago por la vía **EJECUTIVA HIPOTECARIA** de **Mínima Cuantía** en contra de **JESÚS ELÍ LÓPEZ ORTIZ** y en favor de su ejecutante **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**

**2.** Ordenar al demandado **JESÚS ELÍ LÓPEZ ORTIZ** cancelar a su demandante **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.** dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación personal que de esta providencia se le haga, las sumas de:

**2.1.** Diecisiete millones novecientos ochenta y cuatro mil doscientos siete Pesos Moneda Corriente (\$17'984.207,00) por concepto del capital contenido en el Pagaré No.009106100003850 aportado como base de recaudo junto con la Escritura Pública de Hipoteca No.1.502 del 3 de octubre de 2016 de la Notaría Única del Círculo de Funza Cundinamarca.

**2.1.1.** Los intereses de plazo liquidados a la tasa efectiva anual equivalente a la rata del interés bancario corriente vigente para cada periodo mensual, o los solicitados si fueren inferiores (\$1'623.306,00), causados desde el 10 de noviembre de 2018 hasta el 10 de noviembre de 2019.

**2.1.2.** Los intereses moratorios liquidados a la tasa efectiva anual equivalente a la rata del interés bancario corriente vigente para cada periodo mensual, incrementado en la mitad, o los solicitados si

fueren inferiores (máxima legal) y causados desde el 11 de noviembre de 2019 y hasta la cancelación total de la obligación.

**3.** Notificar al demandado en la forma establecida en el artículo 8º del Decreto 806 de 2020 previniéndole para que cancele la obligación, o proponga excepciones si a bien lo tiene, en el término de diez (10) días contado a partir del día siguiente al de la notificación.

**4.** Decretar el embargo y en su debida oportunidad el secuestro del inmueble rural denominado **EL LIMÓN**, ubicado en la vereda **LA VICTORIA** del municipio de **JERUSALÉN CUNDINAMARCA** e identificado con folio de matrícula inmobiliaria **No.307-24056**.

Líbrese oficio con los anexos del caso a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados de Girardot Cundinamarca y una vez inscrita la medida de embargo, se resolverá sobre el secuestro solicitado. Para la inscripción de la medida de embargo téngase en cuenta las directrices que estableció la Superintendencia de Notariado y registro de sus Instrucciones Administrativas Números 8 y 12 del 12 y 30 de junio de 2020, respectivamente.

**5.** No librar orden de pago en contra de **CLAUDIA PATRICIA CARDONA SALAZAR** por cuanto ausente es su propiedad respecto del bien hipotecado.

Se reconoce a la doctora NORKCIA MARIELA MÉNDEZ GALINDO como apoderada judicial de BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. en los términos y para los efectos del poder conferido.

**Notifíquese y Cúmplase**

**AMAURI ORLANDO HERRERA SIERRA**  
**Juez**

<p>JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL JERUSALÉN CUNDINAMARCA</p> <p>EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR ESTADO</p> <p>No. <u>023 DE HOY 29 de octubre de 2020</u></p> <p>La Secretaria,</p> <p> KATHERINE J. JIMÉNEZ CUBILLOS</p>
---