

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
JERUSALÉN – CUNDINAMARCA

Palacio Municipal

[jprmpaljerusalen@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpaljerusalen@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Móvil: 317 436 4334

Jerusalén – Cundinamarca, 23 de mayo de 2022

**Proceso** : VERBAL – PERTENENCIA  
**Radicado** : 253684089001 2020 00040 00  
**Sala** : Juzgado Promiscuo Municipal de Jerusalén

**Juez** : AMAURI ORLANDO HERRERA SIERRA

**Demandante** :  
- EDILFONSO PORRAS HUERTAS  
c.c. 10.72970.818 de Anapoima, Cundinamarca  
(Asistencia virtual)  
- JOSÉ EMILSON PORRAS HUERTASOTRO  
c.c. 18182044 de la Dorada, San Miguel, Putumayo  
(Asistencia virtual)

**Apoderado** : MIGUEL ARTURO FLOREZ LOAIZA  
(Asistencia virtual)  
C.C. No.3.207.406 de Tocaima, Cundinamarca  
T.P. No.68.098. del C.S. de la J.

**Demandado** : HEREDEROS DETERMINADOS E  
INDETERMINADOS  
DE ROBERTO ROMERO GAITAN Y OTROS

**Curador Ad-litem** : LAURA DANIELA BALDOVINO JIMENEZ  
(Asistencia virtual)  
C.C.No.1.045.699.259 de Barranquilla  
T.P. No.251.290 del C.S. de la J.

**AUDIENCIAS ART 372 y 373 C.G.P.**

Hora Inicial: 10:21 a.m.

Hora final: 11:18 a.m

El Juez verificó la presencia de las partes y se evidencia que todas asisten de manera virtual; se finaliza la anterior audiencia Inicial del Art. 372 del C.G. del P.

Se da inicio a la Audiencia de Instrucción y Juzgamiento establecida en el Art. 373 del C.G. del P.

**ALEGATOS DE CONCLUSIÓN:** El apoderado de la parte demandante y la Curadora Ad-Litem presentaron sus alegatos de conclusión, en los que sobresaltaron sus posiciones iniciales, es decir, para que se declare en favor de los demandantes las pretensiones de la demanda y la curadora que se estudie a cabalidad los presupuestos de

la acción de pertenencia con la prueba allegada al proceso y si es el caso se pronuncie sentencia de mérito.

Se procede a emitir el fallo:

## "DECISIÓN"

En mérito de las anteriores consideraciones el **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE JERUSALÉN CUNDINAMARCA**, administrando Justicia en nombre de la República y por autoridad de la Ley,

### R E S U E L V E

**Primero : DECLARAR** que el Señor **EDILFONSO PORRAS HUERTAS**, identificado con la **C.C.No.1.072.960.828 de Anapoima**, ha adquirido por prescripción extraordinaria adquisitiva el dominio de la franja de terreno que se denomina **NAPOLES II**, ubicado en la Vereda **ALTO DEL ROBLE** del municipio de **JERUSALÉN CUNDINAMARCA** con cabida aproximada de **10 hectáreas 5.200 metros cuadrados** y que sus linderos y colindantes actuales se describen así: *"POR EL OCCIDENTE. Del mojón cinco (5) al mojón seis (6), punto de zanjón en distancia de 88,96 metros, colinda con área restante de la finca Buenaventura, continuado al mojón siete (7), inicio de vía, en distancia de 14,04 metros, colindando área restante finca Buenaventura; pasa la vía al mojón doce (12) en distancia de 5,38 metros, continúa en dirección Sur a encontrar el mojón once (11), borde de la quebrada La Dulce, en distancia de 246,63 metros, colindando saldo restante con la finca Buenaventura. POR EL SUR. Del mojón once (11) continúa a encontrar el mojón antiguo marcado con la letra X, al borde de la quebrada La Dulce en distancia de 262,39 metros, colindando con la quebrada La Dulce. POR EL ORIENTE. Del mojón X al mojón diez (10) en distancia de 155,40 metros, colinda con herederos de MANUEL SIERRA pasa la vía al mojón ocho (8) en distancia de 7,31 metros, continúa a encontrar el mojón nueve (9) en distancia de 52.35 metros, colindando con herederos de MANUEL SIERRA. POR EL NORTE. Del mojón nueve (9) al mojón cinco (5) y encierra en distancia 133,93 metros, colinda con la vía pública La Virgen Cuatro Caminos",* área de terreno que hace parte del inmueble de mayor extensión denominado **"BUENAVENTURA"**, ubicado en la Vereda **ALTO DEL ROBLE** del municipio de **JERUSALÉN CUNDINAMARCA** e identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **No.307-23226** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados de Girardot.

**Segundo : DECLARAR** que el Señor **JOSÉ EMILSON PORRAS HUERTAS**, identificado con la **C.C.No.18.182.044 de San Miguel**, ha adquirido por prescripción extraordinaria adquisitiva el dominio de la franja de terreno que se denomina **NAPOLES**, ubicado en la Vereda **ALTO DEL ROBLE** del municipio de **JERUSALÉN CUNDINAMARCA** con cabida aproximada de **10.000 metros cuadrados** cuyos linderos y colindantes actuales se establecen así: *"POR EL NORTE. Del mojón uno (1) al mojón dos (2) en distancia de 107,10 metros, colinda con vía pública La Virgen Cuatro Caminos; continúa por*



la vía pública al mojón tres (3) en distancia de 73,11 metros, colindando con la misma vía pública La Virgen Cuatro Caminos. POR EL SUR. Del mojón tres (3) al mojón cuatro (4) en distancia de 127,95 metros, colindan con la misma vía pública La Virgen Cuatro Caminos. POR EL ORIENTE. Del mojón cuatro (4) al mojón antiguo sesenta y seis (66) en distancia de 94,21 metros, colindan con herederos de MANUEL SIERRA y encierra al mojón uno (1) o punto de partida y en distancia de 13,64 metros colindando con los herederos de MANUEL SIERRA", área de terreno que hace parte de uno de mayor extensión denominado "**BUENAVENTURA**", ubicado en la Vereda **ALTO DEL ROBLE** del municipio de **JERUSALÉN CUNDINAMARCA** e identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **No.307-23226** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados de Girardot y cedula catastralmente con el No.00-03-0004-0032-000.

**Tercero: ORDENAR** al Señor Registrador de Instrumentos Públicos y Privados de Girardot Cundinamarca inscriba esta sentencia en el folio de matrícula inmobiliaria referido con soporte en el cual deberá abrir los folios individuales con las anotaciones de antecedentes respectivos a los predios cuya usucapión se declaró a favor de los demandantes **EDILFONSO PORRAS HUERTAS**, identificado con la **C.C.No.1.072.960.828 de Anapoima** y **JOSÉ EMILSON PORRAS HUERTAS**, identificado con la **C.C.No.18.182.044 de San Miguel** los cuales se segregan de uno de mayor extensión denominado "**BUENAVENTURA**", ubicado en la Vereda **ALTO DEL ROBLE** del municipio de **JERUSALÉN CUNDINAMARCA** e identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **No.307-23226**. Adjúntense para el efecto copia del levantamiento topográfico, el audio de esta sentencia, así como el acta respectiva.

**Cuarto: ORDENAR** al Señor Director del Instituto Geográfico Agustín Codazzi – Unidad Operativa de Catastro tome atenta sobre la identificación, área y alinderación de los inmuebles denominados "**NÁPOLES II**" y "**NÁPOLES**", ubicados en la Vereda **ALTO DEL ROBLE** del municipio de **JERUSALÉN CUNDINAMARCA**, segregados de uno de mayor extensión denominado "**BUENAVENTURA**", ubicado en la Vereda **ALTO DEL ROBLE** del municipio de **JERUSALÉN CUNDINAMARCA** e identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **No.307-23226** y cedula catastralmente con el No.00-03-0004-0032-000. Adjúntense para el efecto copia del levantamiento topográfico, el audio de esta sentencia, así como el acta respectiva.

**Quinto: ORDENAR** el levantamiento de la medida cautelar de la inscripción de la demanda.

**Sexto: ORDENAR** librar las comunicaciones a través de oficio a los funcionarios encargados de la publicidad del cumplimiento de esta sentencia.

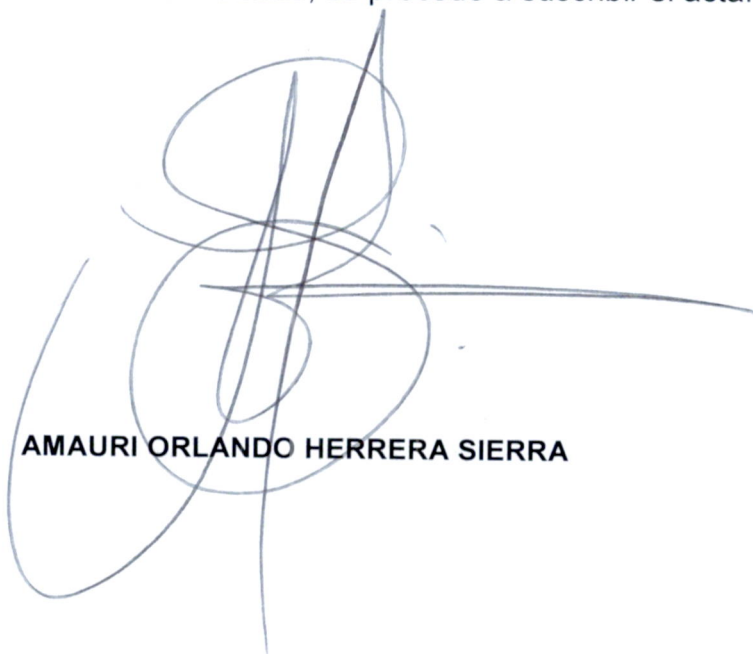
**Séptimo: NO** se impone condena en costas por no aparecer causadas."

La anterior determinación queda notificada en estrados y como no se interpuso recursos cobró ejecutoria a las 11:18 a.m.

202

En constancia de lo indicado, se procede a suscribir el acta.

El Juez,

A large, stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

**AMAURI ORLANDO HERRERA SIERRA**

El secretario,

A smaller, more fluid handwritten signature in black ink, with a prominent initial 'C' and a long, sweeping horizontal stroke.

**CHRISTIAN EDUARDO MUÑOZ CORDOBA**



## DECISIÓN

En mérito de las anteriores consideraciones el **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE JERUSALÉN CUNDINAMARCA**, administrando Justicia en nombre de la República y por autoridad de la Ley,

### RESUELVE:

**Primero : DECLARAR** que el Señor **EDILFONSO PORRAS HUERTAS**, identificado con la **C.C.No.1.072.960.828 de Anapoima**, ha adquirido por prescripción extraordinaria adquisitiva el dominio de la franja de terreno que se denomina **NAPOLES II**, ubicado en la Vereda **ALTO DEL ROBLE** del municipio de **JERUSALÉN CUNDINAMARCA** con cabida aproximada de **10 hectáreas 5.200 metros cuadrados** y que sus linderos y colindantes actuales se describen así: *"POR EL OCCIDENTE. Del mojón cinco (5) al mojón seis (6), punto de zanjón en distancia de 88,96 metros, colinda con área restante de la finca Buenaventura, continuado al mojón siete (7), inicio de vía, en distancia de 14,04 metros, colindando área restante finca Buenaventura; pasa la vía al mojón doce (12) en distancia de 5,38 metros, continúa en dirección Sur a encontrar el mojón once (11), borde de la quebrada La Dulce, en distancia de 246,63 metros, colindando saldo restante con la finca Buenaventura. POR EL SUR. Del mojón once (11) continúa a encontrar el mojón antiguo marcado con la letra X, al borde de la quebrada La Dulce en distancia de 262,39 metros, colindando con la quebrada La Dulce. POR EL ORIENTE. Del mojón X al mojón diez (10) en distancia de 155,40 metros, colinda con herederos de MANUEL SIERRA pasa la vía al mojón ocho (8) en distancia de 7,31 metros, continúa a encontrar el mojón nueve (9) en distancia de 52.35 metros, colindando con herederos de MANUEL SIERRA. POR EL NORTE. Del mojón nueve (9) al mojón cinco (5) y encierra en distancia 133,93 metros, colinda con la vía pública La Virgen Cuatro Caminos",* área de terreno que hace parte del inmueble de mayor extensión denominado **"BUENAVENTURA"**, ubicado en la Vereda **ALTO DEL ROBLE** del municipio de **JERUSALÉN CUNDINAMARCA** e identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **No.307-23226** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados de Girardot.

**Segundo : DECLARAR** que el Señor **JOSÉ EMILSON PORRAS HUERTAS**, identificado con la **C.C.No.18.182.044 de San Miguel**, ha adquirido por prescripción extraordinaria adquisitiva el dominio de la franja de terreno que se denomina **NAPOLES**, ubicado en la Vereda **ALTO DEL ROBLE** del municipio de **JERUSALÉN CUNDINAMARCA** con cabida aproximada de **10.000 metros cuadrados** cuyos linderos y colindantes actuales se establecen así: *"POR EL NORTE. Del mojón uno (1) al mojón dos (2) en distancia de 107,10 metros, colinda con vía pública La Virgen Cuatro Caminos; continúa por la vía pública al mojón tres (3) en distancia de 73,11 metros, colindando con la misma vía pública La Virgen Cuatro Caminos. POR EL SUR. Del mojón tres (3) al mojón cuatro (4) en distancia de 127,95 metros,*



colindan con la misma vía pública La Virgen Cuatro Caminos. POR EL ORIENTE. Del mojón cuatro (4) al mojón antiguo sesenta y seis (66) en distancia de 94,21 metros, colindan con herederos de MANUEL SIERRA y encierra al mojón uno (1) o punto de partida y en distancia de 13,64 metros colindando con los herederos de MANUEL SIERRA", área de terreno que hace parte de uno de mayor extensión denominado "**BUENAVENTURA**", ubicado en la Vereda **ALTO DEL ROBLE** del municipio de **JERUSALÉN CUNDINAMARCA** e identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **No.307-23226** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados de Girardot y cedulao catastralmente con el No.00-03-0004-0032-000.

**Tercero: ORDENAR** al Señor Registrador de Instrumentos Públicos y Privados de Girardot Cundinamarca inscriba esta sentencia en el folio de matrícula inmobiliaria referido con soporte en el cual deberá abrir los folios individuales con las anotaciones de antecedentes respectivos a los predios cuya usucapión se declaró a favor de los demandantes **EDILFONSO PORRAS HUERTAS**, identificado con la **C.C.No.1.072.960.828 de Anapoima** y **JOSÉ EMILSON PORRAS HUERTAS**, identificado con la **C.C.No.18.182.044 de San Miguel** los cuales se segregan de uno de mayor extensión denominado "**BUENAVENTURA**", ubicado en la Vereda **ALTO DEL ROBLE** del municipio de **JERUSALÉN CUNDINAMARCA** e identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **No.307-23226**. Adjúntense para el efecto copia del levantamiento topográfico, el audio de esta sentencia, así como el acta respectiva.

**Cuarto: ORDENAR** al Señor Director del Instituto Geográfico Agustín Codazzi – Unidad Operativa de Catastro tome atenta sobre la identificación, área y alinderación de los inmuebles denominados "**NÁPOLES II**" y "**NÁPOLES**", ubicados en la Vereda **ALTO DEL ROBLE** del municipio de **JERUSALÉN CUNDINAMARCA**, segregados de uno de mayor extensión denominado "**BUENAVENTURA**", ubicado en la Vereda **ALTO DEL ROBLE** del municipio de **JERUSALÉN CUNDINAMARCA** e identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **No.307-23226** y cedulao catastralmente con el No.00-03-0004-0032-000. Adjúntense para el efecto copia del levantamiento topográfico, el audio de esta sentencia, así como el acta respectiva.

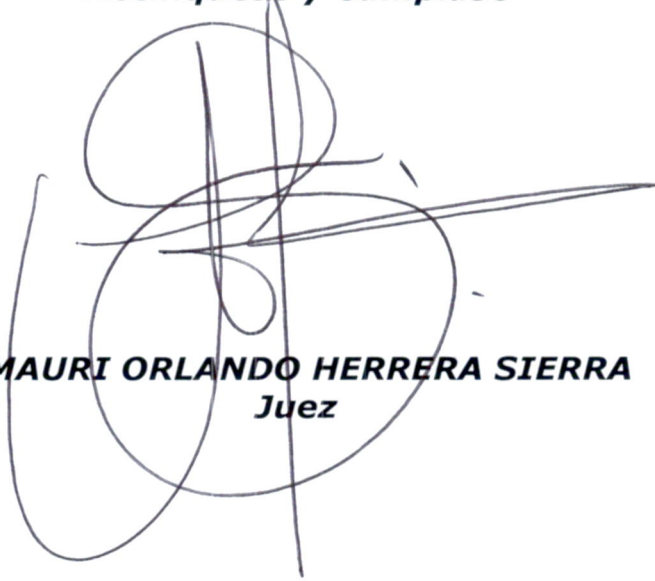
**Quinto: ORDENAR** el levantamiento de la medida cautelar de la inscripción de la demanda.

**Sexto: ORDENAR** librar las comunicaciones a través de oficio a los funcionarios encargados de la publicidad del cumplimiento de esta sentencia.

**Séptimo: NO** se impone condena en costas por no aparecer causadas.

La anterior determinación queda notificada en estrados.

**Notifíquese y Cúmplase**



**AMAURI ORLANDO HERRERA SIERRA**  
**Juez**