

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
JERUSALÉN - CUNDINAMARCA

*jprmpaljerusalen@cendoj.ramajudicial.gov.co*

Jerusalén, Cundinamarca, tres (3) de marzo de dos mil veintiuno (2021).

**Ref.:** Proceso **EJECUTIVO SINGULAR** de **LUIS GREGORIO CASTRO PÉREZ** contra **ANDREA BIBIANA VALENCIA VINCHIRA** y **FREDY ARTURO RAMÍREZ LUNA**

**No.253684089001 2021 00004 00**

Inadmítase la demanda ejecutiva singular presentada a través de apoderado judicial por **LUIS GREGORIO CASTRO PÉREZ** en contra de **ANDREA BIBIANA VALENCIA VINCHIRA** y **FREDY ARTURO RAMÍREZ LUNA** para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo, se subsane en los siguientes términos:

1º) Acreditar y/o manifestar si se ha requerido a los demandados para el cumplimiento de las obligaciones contraídas en el contrato de compraventa en pleno enderezo de la ejecutabilidad de las aspiraciones indicadas. Lo anterior ante la posible necesidad de la declaración previa de incumplimiento por parte de los deudores, ni mucho menos la prueba del cumplimiento de las obligaciones por parte del demandante habida consideración que resulta esta situación plausible a través de medios exceptivos (arts. 1546, 1594, 1600, 1609 y 1617 del C.C.).

2º) Indicar la razón por la cual se pretende el pago de intereses moratorios de la cláusula penal habida consideración que de la obligación principal ya se está exigiendo el pago de aquella sanción.

3º) Aclarar el nombre de la ejecutada toda vez que en algunos apartes del libelo introductorio y cautela se anuncia como **ANDREA DEL PILAR NEIRA HIGUERA**.

4º) Precisar por qué razón el comprador **FREDY ARTURO RAMÍREZ LUNA** en su condición de contratante y obligado, ahora quien acepta los títulos valores para el cumplimiento de aquellos compromisos contraídos lo hace una persona diferente a aquella, es decir, **FREDY LUNA**.

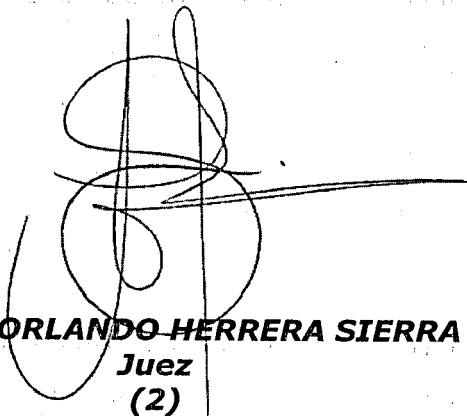
5º) Concretar los hechos de la demanda y las mismas pretensiones, señalando la fecha a partir de la cual pretende la exigibilidad de las obligaciones. Obsérvese el hecho veinticinco de la demanda en el que se afirma que los demandados no han pagado las

cuotas desde el mes de febrero de 2020; sin embargo se ejecuta con la cuota que venció en el mes de marzo de 2020.

6º) Adicionar los hechos de la demanda anunciando a partir de qué fecha hace exigible la cláusula aceleratoria pactada en el contrato de compraventa.

7º) Precisar la fecha a partir de la cual se pretende el pago de intereses moratorios respecto de los títulos valores presentados como báculo de la ejecución.

**Notifíquese**

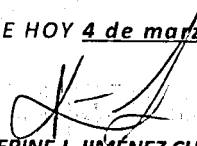


**AMAURI ORLANDO HERRERA SIERRA**  
Juez  
(2)

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
JERUSALÉN CUNDINAMARCA  
EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR ESTADO

No. 006 DE HOY 4 de marzo de 2021

La Secretaria,



KATHERINE J. JIMÉNEZ CUBILLOS