



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211214505452371749

Nro Matrícula: 307-60919

Pagina 1 TURNO: 2021-307-1-63889

Impreso el 14 de Diciembre de 2021 a las 12:20:16 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 307 - GIRARDOT DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: JERUSALEN VEREDA: JERUSALEN
FECHA APERTURA: 02-08-2000 RADICACIÓN: 2000-4329 CON: RESOLUCION ADMINISTRATIVA DE: 31-07-2000
CODIGO CATASTRAL: 253680001000000601010000000000 COD CATASTRAL ANT: 25368000100060101000
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en RESOLUCION ADMINISTRATIVA Nro # 00356 de fecha 21-06-2000 en INCORA de SANTAFE DE BOGOTA PARCELA # 55 con area de 26
HECTAREAS,9.716.M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- ESCRITURA #256 DE 26 DE NOVIEMBRE DE 1.944 DE LA NOTARIA DE TOCAIMA, REGISTRADA EL 7 DE DICIEMBRE DE 1.944, VALOR DEL ACTO
\$42.000 MC. COMPRA VENTA DE CUERVO ARCADIO A FAVOR DE LARA R. ANTONIO.-02.- SENTENCIA SUCESION DE 16 DE MAYO DE 1.961 DEL
JUZGADO 2. CIVIL DEL CIRCUITO DE SOGAMOSO, REGISTRADA EL 1. DE JULIO DE 1.961, VALOR DEL ACTO \$89.000 MC. ADJUDICACION SUCESION
DE LARA R. ANTONIO A FAVOR DE LARA VDA. DE BOTERO LUCIA.03.- ESCRITURA 5349 DEL 30-12-1982 NOTARIA 18 DE BOGOTA REGISTRADA EL
28-03-1983 DIVISION LOTE A: LARA V. DE BOTERO LUCILA (LUCY).04.- AUTO SN DEL 05-05-1983 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE
GIRARDOT REGISTRADA EL 01-06-1983 DEMANDA EN PROCESO DE EXPROPIACION, COMUNICADO POR OFICIO #254 DE 26 DE MAYO DE 1.983
DEL MISMO JUZGADO. DE: INCORA , A: LARA VDA. DE BOTERO LUCY.05.- OFICIO 586 DEL 22-07-1996 J.1 C. CTO. DE GIRARDOT REGISTRADA EL
29-07-1996 DEMANDA PROCESO DE PERTENENCIA DE: PULECIO LOMBANA ALIRIO, A: LARA VDA. DE BOTERO LUCY, 04.- SENTENCIA SN DEL
05-05-1986 JUZGADO 2 CIVIL CTO. DE GIRARDOT REGISTRADA EL 19-09-1996 ADJUDICACION EXPROPIACION. NATURALEZA Y #: SENTENCIA DE
LUCIA 10-07-86 DEL JUZGADO 2 CIVIL CTO. DE GIRARDOT. A: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL
1) LOTE PARCELA # 55 #

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

307 - 12750

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 31-07-2000 Radicación: 2000-4329

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA # 00356 DEL 21-06-2000 INCORA DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$14,753.865

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 ADJUDICACION CON SUBSIDIO.MODO DE ADQUIRIR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211214505452371749

Nro Matrícula: 307-60919

Pagina 2 TURNO: 2021-307-1-63889

Impreso el 14 de Diciembre de 2021 a las 12:20:16 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CHARRY CUENCA IGNACIO

CC# 267484 X

A: RAMIREZ DE CHARRY FLOR MARIA

CC# 20593878 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 31-07-2000 Radicación: 2000-4329

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA # 00356 DEL 21-06-2000 INCORA DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS EL ADJUDICATARIO SE OBLIGA A NO TRANSFERIR, GRAVAR, CEDER, O LIMITAR TOTAL O PARCIALMENTE SIN AUTORIZACION DEL INCORA EL DOMINIO, POSESION O TENENCIA DEL PREDIO DENTRO DE LOS 12 AOS SIGUIENTES A LA FECHA DE REGISTRO DE ESTA RESOLUCION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 31-07-2000 Radicación: 2000-4329

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA # 00356 DEL 21-06-2000 INCORA DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 340 CONDICIONES RESOLUTORIAS EXPRESAS (EN VIRTUD DEL SUBSIDIO). LIMITACION DE DOMINIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 19-01-2017 Radicación: 2017-487

Doc: ESCRITURA 556 DEL 28-12-2016 NOTARIA UNICA DE TOCAIMA

VALOR ACTO: \$6,134,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION -SE LE ADJUDICA POR COMPRA DE DERECHOS HERENCIALES A TITULO SINGULAR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHARRY CUENCA IGNACIO

CC# 267484

DE: RAMIREZ DE CHARRY FLOR MARIA

CC# 20593878

A: CHARRY RAMIREZ HUGO HERNANDO

CC# 19238530 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 19-09-2017 Radicación: 2017-307-6-9323

Doc: ESCRITURA 435 DEL 30-08-2017 NOTARIA UNICA DE TOCAIMA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHARRY RAMIREZ HUGO HERNANDO

CC# 19238530

A: RIOS BARRAGAN ROBERTO

CC# 3208949 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 12-02-2020 Radicación: 2020-307-6-1142

Doc: OFICIO 015 DEL 23-01-2020 PROMISCOU MUNICIPAL DE JERUSALEN

VALOR ACTO: \$0



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 211214505452371749

Nro Matrícula: 307-60919

Página 4 TURNO: 2021-307-1-63889

Impreso el 14 de Diciembre de 2021 a las 12:20:16 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-307-1-63889

FECHA: 14-12-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: CRECENCIO GONZALEZ RODRIGUEZ



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



NORKCIA MARIELA MENDEZ GALINDO
UNIVERSIDAD CATOLICA DE COLOMBIA



NORKCIA MARIELA MENDEZ GALINDO
UNIVERSIDAD CATOLICA DE COLOMBIA

Señor
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE JERUSALEN (CUNDINAMARCA)
E. S. D.

DEMANDANTE:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.
DEMANDADO:	RIOS BARRAGAN ROBERTO
RADICADO	2021 00020

NORKCIA MARIELA MENDEZ GALINDO, abogada en ejercicio, identificada con la cédula de ciudadanía # C.C. 52.338.185 de Bogotá, abogada titulada con tarjeta profesional No. 199.236 del C. S. de la J., actuando en el presente proceso como apoderada de la parte actora, por medio del presente escrito respetuosamente solicito al despacho decretar las siguientes medidas cautelares sobre los bienes que a continuación denuncio como de propiedad del demandado, denuncia que hago bajo la gravedad del juramento, el cual se entiende prestado con la presentación de este escrito, para que no sean ilusorias las pretensiones de la demanda, y teniendo en cuenta que las medidas solicitadas con la presentación de la misma no han dado resultado positivo, por lo cual ruego se tengan en cuenta y se decreten las que se solicitan en el presente escrito:

1. El embargo y su posterior secuestro del inmueble distinguido con el número de matrícula inmobiliaria # 307-60919 LT PARCELA 55 de la oficina de instrumentos públicos de GIRARDOT CUNDINAMARCA

Ruego oficiar al señor Registrador de Instrumentos Públicos de este Círculo.

Anexo certificado de tradición y libertad expedido con menos de 30 días, donde se comprueba la inscripción como propietario

Del señor Juez,

NORKCIA MARIELA MENDEZ GALINDO
CC. No. 52.338.185 de Bogotá D.C. T.P.
No. 199.236 del C.S. de la J.

RADICADO 2021 00020 BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. DEMANDADO: RIOS BARRAGAN ROBERTO RADICADO 2021 00020

Norkcia Mendez <ruizmendezabogados@gmail.com>

Jue 16/12/2021 11:37 AM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Cundinamarca - Jerusalem <jprmpaljerusalen@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE JERUSALEN (CUNDINAMARCA)

E. S. D.

DEMANDANTE:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.
DEMANDADO:	RIOS BARRAGAN ROBERTO
RADICADO	2021 00020

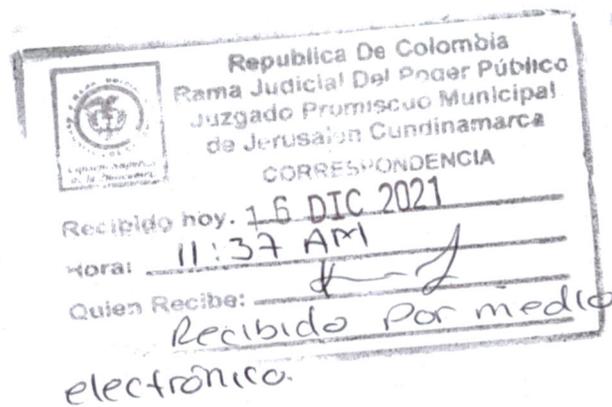
RESPETADOS DOCTORES

Reciban un cordial saludo

Anexo memorial para el proceso de la referencia de antemano agradezco su valiosa colaboración.

Atentamente,

**NORKCIA MARIELA MENDEZ GALINDO
ABOGADA EXTERNA BANCO AGRARIO
CELULAR 3108739907
RUIZ MENDEZ ABOGADOS**



Constancia Secretarial

Jerusalén, 14 de enero de 2022, Al despacho del Señor juez con la anterior solicitud de medidas cautelares.



KATHERINE JIMÉNEZ CUBILLOS
Secretaria.