



Señor:  
JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ  
E.S.D.

REFERENCIA : EJECUTIVO No 2019 - 00607  
DEMANDANTES : CONJUNTO CERRADO BRISAS DEL BOSQUE  
DEMANDADO : JUDITH HINCAPIE RIVAS

FRANCY VIVIANA GONZÁLEZ GARZÓN, identificada como aparece al pie de mi firma, actuando como apoderada de la parte demandante, me permito presentar a su despacho la liquidación de crédito conforme lo ordena al auto que ordena seguir adelante la ejecución, y se sirva correr traslado de la misma, acorde lo señala el artículo 446 del CGP.

AÑO 2017					
FECHA VELOCIMIENTO	CAPITAL	% interés	DIAS EN MORA	INTERES MORATORIO	TOTAL CAPITAL + INTERESES
1/05/2017	\$ 189.000	31,50%	1279	\$126.000	\$ 315.000
1/06/2017	\$ 189.000	31,50%	1248	\$123.000	\$ 312.000
1/07/2017	\$ 189.000	30,97%	1218	\$120.000	\$ 309.000
1/08/2017	\$ 189.000	30,97%	1187	\$117.000	\$ 306.000
1/09/2017	\$ 189.000	30,22%	1156	\$114.000	\$ 303.000
1/10/2017	\$ 189.000	29,73%	1126	\$111.000	\$ 300.000
1/11/2017	\$ 189.000	29,44%	1095	\$108.000	\$ 297.000
1/12/2017	\$ 189.000	29,16%	1065	\$105.000	\$ 294.000
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES 2017					<b>\$2.436.000</b>
AÑO 2018					
FECHA VELOCIMIENTO	CAPITAL	% interés	DIAS EN MORA	INTERES MORATORIO	TOTAL CAPITAL + INTERESES
1/01/2018	\$ 189.000	29,04%	1034	\$102.000	\$ 291.000
1/02/2018	\$ 189.000	29,52%	1003	\$99.000	\$ 288.000
1/03/2018	\$ 189.000	29,02%	975	\$96.000	\$ 285.000
1/04/2018	\$ 197.000	28,72%	944	\$93.000	\$ 290.000
1/05/2018	\$ 197.000	28,66%	914	\$90.000	\$ 287.000
1/06/2018	\$ 197.000	28,42%	883	\$87.000	\$ 284.000
1/07/2018	\$ 197.000	28,05%	853	\$84.000	\$ 281.000
1/08/2018	\$ 197.000	27,91%	822	\$81.000	\$ 278.000
1/09/2018	\$ 197.000	27,72%	791	\$78.000	\$ 275.000
1/10/2018	\$ 197.000	27,45%	761	\$75.000	\$ 272.000
1/11/2018	\$ 197.000	27,24%	730	\$72.000	\$ 269.000
1/12/2018	\$ 197.000	27,10%	700	\$ 69.000	\$ 266.000
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES 2018					<b>\$3.366.000</b>
AÑO 2019					
FECHA VELOCIMIENTO	CAPITAL	% interés	DIAS EN MORA	INTERES MORATORIO	TOTAL CAPITAL + INTERESES
1/01/2019	\$ 197.000	26,74%	669	\$66.000	\$ 263.000
1/02/2019	\$ 197.000	27,55%	638	\$63.000	\$ 260.000
1/03/2019	\$ 197.000	27,06%	610	\$60.000	\$ 257.000
1/04/2019	\$ 204.000	26,98%	579	\$57.000	\$ 261.000
1/05/2019	\$ 204.000	27,01%	549	\$54.000	\$ 258.000
1/06/2019	\$ 204.000	26,95%	518	\$51.000	\$ 255.000
1/07/2019	\$ 204.000	26,92%	488	\$48.000	\$ 252.000



FRANCY VIVIANA GONZALEZ GARZÓN

ABOGADA

1/08/2019	\$ 204.000	<b>28,98%</b>	457	\$45.000	\$ 249.000
1/09/2019	\$ 204.000	<b>26,98%</b>	426	\$42.000	\$ 246.000
1/10/2019	\$ 204.000	<b>26,65%</b>	396	\$39.000	\$ 243.000
1/11/2019	\$ 204.000	<b>26,55%</b>	365	\$36.000	\$ 240.000
1/12/2019	\$ 204.000	<b>26,37%</b>	335	\$33.000	\$ 237.000
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES 2019					<b>\$3.021.000</b>
AÑO 2020					
FECHA VENCIMIENTO	CAPITAL	% interés	DIAS EN MORA	INTERES MORATORIO	TOTAL CAPITAL + INTERESES
1/01/2020	\$ 222.530	<b>26,16%</b>	304	\$30.000	\$ 234.000
1/02/2020	\$ 222.530	<b>26,59%</b>	273	\$27.000	\$ 231.000
1/03/2020	\$ 222.530	<b>26,43%</b>	244	\$24.000	\$ 228.000
1/04/2020	\$ 222.530	<b>26,04%</b>	213	\$21.000	\$ 225.000
1/05/2020	\$ 222.530	<b>25,29%</b>	183	\$18.000	\$ 222.000
1/06/2020	\$ 222.530	<b>18,12%</b>	152	\$15.000	\$ 219.000
1/07/2020	\$ 222.530	<b>18,12%</b>	122	\$12.000	\$ 216.000
1/08/2020	\$ 222.530	<b>18,29%</b>	91	\$9.000	\$ 213.000
1/09/2020	\$ 222.530	<b>18,35%</b>	60	\$6.000	\$ 210.000
1/10/2020	\$ 222.530	<b>18,09%</b>	30	\$3.000	\$ 207.000
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES 2020					<b>\$2.205.000</b>

RETROACTIVOS DE CUOTAS DE ADMINISTRACION				
AÑO 2018				
FECHA VENCIMIENTO	CAPITAL	DIAS EN MORA	INTERES MORATORIO	TOTAL CAPITAL + INTERESES
1/01/2018	\$ 21.900,00	1034	\$0	\$ 21.900,00
1/02/2018	\$ 21.900,00	1003	\$0	\$ 21.900,00
1/03/2018	\$ 21.900,00	975	\$0	\$ 21.900,00
TOTAL RETROACTIVOS 2018				<b>65.700</b>
AÑO 2019				
FECHA VENCIMIENTO	CAPITAL	DIAS EN MORA	INTERES MORATORIO	TOTAL CAPITAL + INTERESES
1/01/2019	\$ 21.000,00	669	\$0	\$21.000
1/02/2019	\$ 21.000,00	638	\$0	\$21.000
1/03/2019	\$ 21.000,00	610	\$0	\$21.000
TOTAL RETROACTIVOS 2019				<b>\$63.000</b>
INASISTENCIA A ASAMBLEA				
FECHA VENCIMIENTO	CAPITAL	DIAS EN MORA	INTERES MORATORIO	TOTAL CAPITAL + INTERESES
1/04/2019	\$ 102.000	548	\$37.000	\$ 139.000
TOTAL INASISTENCIA ASAMBLEA				<b>\$139.000</b>

**TOTAL: ONCE MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS PESOS (\$ 11.295.700)**

Atentamente,

  
**FRANCY VIVIANA GONZALEZ GARZON**  
CC. No. 53.930.411 de Fusagasugá  
TP. No 172.957 del CSJ