



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL FUSAGASUGÁ CUNDINAMARCA

---

Fusagasugá, trece (13) de abril de dos mil veintiuno (2021).

*Rad. No. 252904003002-2019-00035 00*

*Tipo de Proceso: Ejecutivo C.S.*

*Cuantía: Mínima*

### OBJETO DE LA PROVIDENCIA

Se pronuncia el despacho frente a la solicitud que antecede elevada por la parte actora, a través de la cual se pide la terminación del presente asunto en razón a que, según se informa, el extremo demandado realizó el pago total de la obligación.

### ANTECEDENTES

Al interior de este asunto, este despacho libró mandamiento de pago en favor de CONJUNTO CERRADO URBANIZACION BRISAS DE MIRAMONTE y en contra de JULIA MARGARITA SABOGAL DE RODRIGUEZ y EDILBERTO RODRIGUEZ VALCARCEL, por las sumas de dinero correspondientes a las expensas ordinarias de administración del Apartamento 403 de la referida copropiedad, adeudadas por la parte demandada y debidamente certificadas por el administrador del conjunto.

A través de escrito radicado el día 01 de marzo de 2021, la apoderada de la parte demandante solicitó la terminación del proceso por pago total de la obligación.

### CONSIDERACIONES

Según el inciso primero artículo 461 del Código General del Proceso, “[s]i antes de iniciada la audiencia de remate, se presentare escrito proveniente del ejecutante o de su apoderado con facultad para recibir, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente.”

Se puede afirmar que la terminación del proceso por pago a que se refiere el artículo 461 del Código General del Proceso, es una norma especial que versa sobre el pago que se realice en el proceso ejecutivo, y por ende, la ley estableció que éste debe realizarse al ejecutante o al apoderado de éste con facultad para recibir, para que se entienda que se efectuó, pues para que el pago sea válido debe hacerse a quien esté facultado para recibirlo, como lo señala expresamente el artículo 1634 del Código Civil.

### PROBLEMA JURÍDICO

En este caso, se allegó escrito por parte de la apoderada del CONJUNTO CERRADO URBANIZACION BRISAS DE MIRAMONTE a través del cual pide que se acceda a la terminación del proceso por pago total realizado por el extremo demandado. Así las cosas, corresponde establecer si, con base en lo anteriormente expuesto, resulta procedente acceder a la terminación del presente asunto por pago

de la obligación, en favor de los señores JULIA MARGARITA SABOGAL DE RODRIGUEZ y EDILBERTO RODRIGUEZ VALCARCEL.

### **EL CASO EN CONCRETO**

En el asunto objeto de estudio encontramos, en primer lugar, que se aportó por parte de la apoderada del demandante un escrito a través del cual se solicita la terminación del presente proceso por pago total de la obligación; y, en segundo lugar, que la profesional que suscribe el documento cuenta con facultad para recibir en virtud del poder que se aportó con la demanda. Así mismo, se advierte que no se ha dado inicio a diligencia de remate de bienes que hubieran sido objeto de medida cautelar en este proceso.

En ese sentido, es claro que se encuentran reunidos a cabalidad los presupuestos exigidos por el legislador en el inciso primero del artículo 461 del C.G.P. para acceder a la terminación solicitada, y así se procederá en la parte resolutive de esta decisión con las consecuencias propias de esa determinación.

Por lo brevemente expuesto, el juzgado Segundo Civil Municipal de Fusagasugá,

### **R E S U E L V E**

**PRIMERO.-** DECLARAR TERMINADO el proceso EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA de CONJUNTO BRISAS DE MIRAMONTE contra JULIA MARGARITA SABOGAL DE RODRIGUEZ y EDILBERTO RODRIGUEZ VALCARCEL, por PAGO TOTAL de la obligación.

**SEGUNDO.-** DISPONER LA CANCELACIÓN de los embargos y secuestros decretados con ocasión de esta demanda. En el evento de existir embargo de remanentes, póngase a disposición del despacho judicial que corresponda, y en caso contrario, ofíciase sin ninguna restricción.

**TERCERO.-** DECRETAR el DESGLOSE de los documentos que sirvieron de base a la acción con la constancia de terminación por pago total. Entréguese al extremo ejecutado a su costa.

**CUARTO.-** ARCHIVAR el expediente en su oportunidad.

NOTIFÍQUESE

  
**MARTHA JEANNETTE LOPEZ SANCHEZ**  
**JUEZ**

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por ESTADO No. \_\_\_\_ fijado en la  
Secretaría a la hora de las 8:00 a.m., hoy 14 de abril de 2021.

LILIANA ANDREA RUEDA SALVADOR  
Secretaria