



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL FUSAGASUGÁ CUNDINAMARCA

---

Fusagasugá, quince (15) de abril de dos mil veintiuno (2021).

*Rad. No. 252904003002-2016-00399 00*

*Tipo de Proceso: Ejecutivo C.S.*

*Cuantía: Mínima*

Se pronuncia el despacho frente a la solicitud que antecede elevada por la parte actora, a través de la cual se pide la terminación del presente asunto en razón a que, según se informa, el extremo demandado realizó el pago total de la obligación.

### ANTECEDENTES

Al interior de este asunto, este despacho libró mandamiento de pago en favor del CONJUNTO CERRADO VILLA REMTORA contra MARIA DEL CARMEN PIÑEROS PERILLA por las expensas de administración del Lote No. 2 de la Manzana B de la mencionada copropiedad, que se hicieron exigibles en virtud de la certificación que emitió su administrador.

Al interior del asunto se dictó sentencia parcialmente favorable a las pretensiones del actor, en audiencia celebrada el 10 de julio de 2019.

En este estadio procesal, el apoderado de la parte demandante solicita la terminación del proceso por pago total de la obligación.

### CONSIDERACIONES

Según el inciso primero artículo 461 del Código General del Proceso, “[s]i antes de iniciada la audiencia de remate, se presentare escrito proveniente del ejecutante o de su apoderado con facultad para recibir, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente.”

Se puede afirmar que la terminación del proceso por pago a que se refiere el artículo 461 del Código General del Proceso, es una norma especial que versa sobre el pago que se realice en el proceso ejecutivo, y por ende, la ley estableció que éste debe realizarse al ejecutante o al apoderado de éste con facultad para recibir, para que se entienda que se efectuó, pues para que el pago sea válido debe hacerse a quien esté facultado para recibirlo, como lo señala expresamente el artículo 1634 del Código Civil.

### PROBLEMA JURÍDICO

En este caso, se allegó escrito por parte del apoderado de la parte demandante a través del cual pide que se acceda a la terminación del proceso por pago total en favor del demandado. Así las cosas, corresponde establecer si, con base en lo anteriormente expuesto, resulta procedente acceder a la terminación del presente asunto por pago de la obligación, en favor de la señora MARIA DEL CARMEN PIÑEROS PERILLA.

### **EL CASO EN CONCRETO**

En el asunto objeto de estudio encontramos, en primer lugar, que se aportó por parte del apoderado del CONJUNTO CERRADO VILLA REMTORA un escrito a través del cual se solicita la terminación del presente proceso por pago total de la obligación; y en segundo lugar, que el apoderado que suscribe el documento cuenta con facultad para recibir de acuerdo con el poder que reposa folio 1 del expediente. Así mismo, se advierte que no se ha dado inicio a diligencia de remate de bienes que hubieran sido objeto de medida cautelar en este proceso.

En ese sentido, es claro que se encuentran reunidos a cabalidad los presupuestos exigidos por el legislador en el inciso primero del artículo 461 del C.G.P. para acceder a la terminación solicitada, y así se procederá en la parte resolutive de esta decisión con las consecuencias propias de esa determinación.

Por lo brevemente expuesto, el juzgado Segundo Civil Municipal de Fusagasugá,

### **RESUELVE**

**PRIMERO.-** DECLARAR TERMINADO el proceso EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA de CONJUNTO CERRADO VILLA REMTORA contra MARIA DEL CARMEN PIÑEROS PERILLA, por PAGO TOTAL de la obligación.

**SEGUNDO.-** DISPONER la CANCELACIÓN de los embargos y secuestros decretados con ocasión de esta demanda. En el evento de existir embargo de remanentes, póngase a disposición del despacho judicial que corresponda, y en caso contrario, ofíciase sin ninguna restricción.

**TERCERO.-** DECRETAR eñ DESGLOSE de los documentos que sirvieron de base a la acción con la constancia de terminación por pago total. Entréguese al extremo ejecutado a su costa.

**CUARTO.-** ARCHIVAR el expediente en su oportunidad.

NOTIFÍQUESE

  
**MARTHA JEANNETTE LOPEZ SANCHEZ**  
**JUEZ**

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por ESTADO No. \_\_\_\_ fijado en la  
Secretaría a la hora de las 8:00 a.m., hoy 16 de abril de 2021.

LILIANA ANDREA RUEDA SALVADOR  
Secretaria