



JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL FUSAGASUGÁ CUNDINAMARCA

Fusagasugá, veintiuno (21) de junio de dos mil veintidós (2022)

Rad. No. 252904003002-2022-00334 00

Tipo de Proceso: Ejecutivo Hipotecario

Instancia: Primera

Por reunir la anterior demanda los requisitos legales, se encuentra que los títulos valores aportados prestan mérito ejecutivo de acuerdo con lo establecido en el artículo 422 del C.G.P., en virtud de lo cual, bajo los parámetros de los artículos 430 y 431 *ejusdem*, el despacho

RESUELVE:

1.- LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía EJECUTIVA DE MENOR CUANTÍA en favor de BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. –BBVA COLOMBIA contra OSCAR EDUARDO CASALLAS RODRIGUEZ, para que en el término de CINCO (5) días pague las siguientes sumas de dinero:

1.1. \$32.399.498,8 M/cte., por concepto del capital insoluto acelerado contenido en el pagaré No. (1) 01307449600402330 que se adjuntó con la demanda.

1.2. Los intereses moratorios sobre el valor señalado en el numeral **1.1.**, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se verifique su pago, a la tasa del 20.85% efectiva anual.

1.3. Por la suma de **\$1.684.435,9** que corresponde al total de las tres (3) cuotas por capital adeudas por la parte demandada, y causadas entre el 28 de febrero de 2022 y el 30 de abril de 2022, de acuerdo con el pagaré No. (1) 01307449600402330 que se aportó con la demanda.

1.4. Por los intereses moratorios sobre cada una de las cuotas por capital adeudas y agrupadas en el literal a) liquidados mes a mes, a partir de la fecha de presentación de la demanda, y hasta que se verifique el pago total de la obligación, a la tasa del 20.85% efectiva anual.

1.5. Por la suma de **\$865.581** por concepto de intereses corrientes o de plazo causados y no pagados y que debieron ser cancelados en la cuotas por capital de los meses de marzo y abril de 2022 adeudas por la parte demandada, y causadas, de acuerdo con el pagaré No. (1) 01307449600402330 que se aportó con la demanda.

1.6. \$50.012.676,4 M/cte., por concepto del capital insoluto contenido en el pagaré No. M026300110243801589618711566 que se adjuntó con la demanda.

1.7. Los intereses moratorios sobre el valor señalado en el numeral **1.6.**, desde el 05 de mayo de 2022 y hasta cuando se verifique su pago, a la tasa máxima que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera.

1.8. \$4.100.028,3 M/Cte., por concepto de intereses corrientes o de plazo que se pactaron en el pagaré No. M026300110243801589618711566 que se adjuntó a la

demanda, a la tasa del 13.499%, causados desde el 26 de octubre de 2021 y hasta el 26 de abril de 2022.

2. DECRETAR el embargo y secuestro del bien inmueble dado en garantía, identificado con matrícula inmobiliaria N. 157-110408, que le pertenece al demandado. Librese comunicación a la Oficina de Instrumentos Públicos de Fusagasugá.

3.- NOTIFICAR esta providencia a la parte demandada como lo indica los artículos 291 y ss. del C.G.P., haciéndole saber que disponen de cinco (5) días para pagar o diez (10) días para que proponga las excepciones que quiera hacer valer, los cuales corren de manera simultánea.

4.- RECONOCER personería a la abogada MARÍA MARLÉN (MARLENE) BAUTISTA DE SÁNCHEZ, para actuar como apoderada de la parte actora según el poder otorgado.

NOTIFÍQUESE


MARTHA JEANNETTE LOPEZ SANCHEZ
JUEZ