



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL FUSAGASUGÁ CUNDINAMARCA

Fusagasugá, veintiséis (26) de mayo de dos mil veintidós (2022)

Rad. No. 252904003002-2017-00784 00

Tipo de Proceso: Ejecutivo Hipotecario

Instancia: Primera

Vencido como se encuentra el término de traslado de la actualización de la liquidación del crédito que aportó la parte actora, el juzgado procede a revisarla de conformidad con el numeral 3º del art. 446 del CGP, la cual MODIFICA – ACTUALIZA hasta el día 15 de mayo de 2022 arrojando un valor total de **\$171.582.140,65** conforme al anexo que hace parte integral de este auto (Documento No. 0039 del Cuaderno Principal), y a la cual se le imparte APROBACIÓN.

Ahora bien, pese a que la auxiliar de la justicia LIBIA LIBETH BARRERA BLANCO no se pronunció frente a lo señalado por la apoderada de la demandada mediante escrito radicado el 31 de agosto de 2021, el despacho considera que por su parte se han llevado cabo todas las actuaciones necesarias para cumplir cabalmente la gestión encomendada, teniendo en cuenta, además, las dificultades que se le han presentado, de lo cual da cuenta las pruebas allegadas por la auxiliar de la justicia.

No sobra advertir que el bien inmueble se encuentra a cargo de la secuestre hasta que la medida cautelar de embargo y secuestro permanezca vigente, y, por ende, sólo a ella le corresponde rendir informe de las actuaciones surtidas en relación con el bien, de conformidad con lo establecido en los arts. 51 y 52 del CGP; así mismo, únicamente ella es quien puede ordenar todas las actuaciones relacionadas con el mantenimiento y la administración del mismo. En tal sentido, no es posible ordenar su entrega en favor de la demandada.

Así las cosas, se imparte aprobación a las cuentas rendidas por la auxiliar de la justicia, que fueron presentadas a través de los escritos presentados los días 5 de abril de 2021, 6 de julio de 2021, 30 de septiembre de 2021 y 28 de octubre de 2021.

De otra parte, de las cuentas rendidas por la secuestre a través de los escritos presentados que se observan en los documentos pdf Nso. 029, 0030, 0031, 0035, 0036 y 0038 que conforman este cuaderno, se corre traslado a las partes.

Por último, y frente a la solicitud de entrega de dineros, se le pone de presente al apoderado que este despacho ordenó su entrega a favor de la parte actora mediante auto del 17 de noviembre de 2021.

NOTIFÍQUESE


MARTHA JEANNETTE LOPEZ SANCHEZ
JUEZ