



JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL FUSAGASUGÁ CUNDINAMARCA

Fusagasugá, veintiséis (26) de mayo de dos mil veintidós (2022)

Rad. No. 252904003002-2021-000118 00

Tipo de Proceso: Ejecutivo Hipotecario

Instancia: Única

OBJETO DE LA PROVIDENCIA

Vencido el traslado de la demanda al extremo pasivo, y al advertirse que dentro del plenario este no ejerció en el término legal ninguna clase de oposición a lo ordenado en la providencia que libró mandamiento de pago al interior de este asunto, se hace necesario continuar con el trámite del proceso en la forma que dispone el legislador.

ANTECEDENTES

Al interior de este trámite el despacho dictó mandamiento ejecutivo en favor de BANCOLOMBIA S.A. contra JORGE MARIO GIRALDO ALVARADO, por el valor de las obligaciones contenidas en un pagaré que se aportó con la demanda, y que fueron garantizadas mediante hipoteca constituida sobre el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 157-140019.

El trámite de notificación del señor JORGE MARIO GIRALDO ALVARADO se surtió a través de la Secretaría del Juzgado en la forma que regula el art. 8º del Decreto Legislativo 806 de 2020, y dentro del traslado de ley, se abstuvo de realizar el pago y de proponer excepciones de mérito.

PROBLEMA JURÍDICO

Bajo las anteriores circunstancias de hecho, corresponde entonces a este despacho determinar si se dan las condiciones para emitir la decisión que contempla el inciso segundo del artículo 440 del C.G.P.

CONSIDERACIONES

Pues bien, para el proceso que nos ocupa, debemos remitirnos a lo señalado en el numeral 3º del art. 468 del C.G.P., el cual dispone:

“3. Orden de seguir adelante la ejecución. Si no se proponen excepciones y se hubiere practicado el embargo de los bienes gravados con hipoteca o prenda, o el ejecutado hubiere prestado caución para evitarlo o levantarlo, se ordenará seguir adelante la ejecución para que con el producto de ellos se pague al demandante el crédito y las costas.”

Teniendo en cuenta lo anterior, y no habiéndose cancelado la obligación dentro del término señalado en el auto que libró mandamiento de pago, estando el bien gravado con hipoteca debidamente embargado, y al no haber la parte ejecutada propuesto algún medio de defensa o prestado caución para impedir o levantar la medida cautelar decretada, se hace procedente dar aplicación a la norma antes citada pues se encuentran reunidos a cabalidad los presupuestos sustanciales y de

procedimiento para ello, aunado al hecho de que no se observa nulidad que invalide lo actuado. Por otra parte, los documentos base de la acción reúnen los requisitos del artículo 422 del C.G.P.

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado Segundo Civil Municipal de Fusagasugá

RESUELVE

Primero.- SEGUIR adelante la ejecución en el presente proceso, tal como se dispuso en el auto de mandamiento ejecutivo.

Segundo. AVALUAR y posteriormente REMATAR los bienes embargados y secuestrados dentro de este protocolo civil y los que más adelante se llegaren a embargar y secuestrar si es el caso, para que con el producto de ellos se pague a los acreedores de acuerdo con la prelación establecida en la ley sustancial.

Tercero.- LIQUIDAR el crédito en la forma prevista en el artículo 446 del Código General del Proceso, teniendo en cuenta los abonos informados en el escrito radicado el 3 de febrero de 2021 a través del cual se pidió la suspensión del proceso.

Cuarto.- CONDENAR en costas a la parte demandada. Líquidense por Secretaría e inclúyase la suma de \$1.778.755.00Mcte. como agencias en derecho, de conformidad con el Acuerdo PSAA16-10554 del CSJ.

NOTIFÍQUESE


MARTHA JEANNETTE LOPEZ SANCHEZ
JUEZ