



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL
FUSAGASUGÁ CUNDINAMARCA**

Fusagasugá, veintinueve (29) de abril de dos mil veintidós (2022)

Rad. No. 252904003002-2022-00154 00

Tipo de Proceso: Ejecutivo

Instancia: Única

Por reunir los requisitos legales la anterior demanda, y de acuerdo con lo establecido en el artículo 422 de del C.G.P. en concordancia con lo dispuesto en el artículo 14 de la Ley 820 de 2003, este despacho

RESUELVE:

1.- LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía EJECUTIVA SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA en favor de JULIO ALBERTO TORRES y EMERITA TORRES RAMIREZ contra SANDRA XIMENA RAMIREZ BERBEO y JHON EDWIN SUAREZ PARRADO para que en el término de cinco (5) días, paguen las siguientes sumas de dinero:

1.1. \$400.000 M/cte., por concepto del saldo del canon de arrendamiento causado entre el 14 de enero y el 29 de enero de 2022, con base en el contrato de arrendamiento que se aportó con la demanda.

1.2. Los intereses legales moratorios sobre la suma de dinero señalada en el numeral anterior, liquidados mes a mes a la tasa del 0.5% a partir del 30 de enero de 2022, hasta que se verifique su pago total.

1.3. \$1.560.000 M/cte., por el valor de la cláusula penal pactada en el contrato de arrendamiento aportado con la demanda.

2.- NOTIFICAR esta providencia a la parte demandada como lo indica los artículos 291 y ss. del C.G.P., o como lo dispone el art. 8º del Decreto Legislativo 806 de 2020, haciéndole saber que dispone de cinco (5) días para pagar o diez (10) días para que proponga las excepciones que quiera hacer valer.

3.- RECONOCER personería para actuar al Dr. CARLOS EURIPIDES CASTIBLANCO ALARCON como apoderado de la parte actora, en los términos y para los fines del poder conferido.

NOTIFÍQUESE


MARTHA JEANNETTE LOPEZ SANCHEZ
JUEZ