**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**RAMA JUDICIAL**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO**

Fusagasugá - Cundinamarca, dieciséis (16) de septiembre de dos mil veintidós (2022).

Proceso: Declarativo Pertenencia
Radicado: 252903103002-**2022-00262**-00

Procede el despacho a resolver sobre la admisión de la presente demanda DECLARATIVA ESPECIAL DE PERTENENCIA presentada mediante apoderado judicial por JORGE LUIS DUARTE PARDO contra LIGIA JANETH SILVA TORRES, ERIKA JOHANA SILVA TORRES, MARCELA SILVA TORRES, JIMMY ALEXANDER SILVA PAREJA, STIVEN SILVA MONTAÑEZ como HEREDEROS DETERMINADOS de REYNALDO SILVA ZARATE Y HEREDEROS INDETERMINADOS Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS.

Son requisitos para la admisión de la demanda declarativa los contenidos en los artículos 82, 83, 84, 85, 90 y 375 del C.G.P., así como los determinados en la ley 2213 de 2022

Revisada la demanda, se observa que el actor incumple con los siguientes requisitos:

**1.-** Numeral 4 del art. 82. Lo que se pretende expresado con precisión y claridad. Primeramente, debe el actor aclarar la pretensión primera de la demanda y determinar con claridad los inmuebles objeto de la demanda, habida cuenta que, si bien señala los linderos, no indica la dirección de los mismos y ello se presta para confusión además de no existir claridad con los inmuebles señalados en los numerales 2 y 3 que identifica como lote No 1

**2**.- Numeral 2 del Artículo 84. Deberá allegar la sentencia de muerte presunta, de forma organizada y completa, pues, la presentada esta fraccionada e incompleta además de estar ubicada de forma aleatoria en los anexos.

**3.-** Numeral 11 del Artículo 82, Deberá allegar el Certificado especial del predio que corresponde a la matricula inmobiliaria 157-29037, el cual no fue integrado en los anexos de la demanda. Numeral 5° Art. 375

**4.-**Numeral 6 del art. 82. Frente a la petición de pruebas se debe cumplir con los preceptos del C.G.P.; esto es, en cuanto a la solicitud de testimonios, deberá acompasarlos a lo estipulado en el Artículo 212 del

CGP, señalando sobre cuales hechos e la demanda va a deponer cada testigo y señalando las direcciones electrónicas de cada uno.

**5.-** Inciso primero del Artículo 74 … En los poderes especiales los asuntos deberán estar determinados y claramente identificados. De manera que los bienes objeto de pertenencia, deberán ajustarse a este precepto, atendiendo la disposición del inciso primero del Art. 83 ibíd., de lo contrario el mismo resulta insuficiente.

En mérito de lo expuesto el Juzgado Segundo Civil del Circuito de Fusagasugá, Cundinamarca,

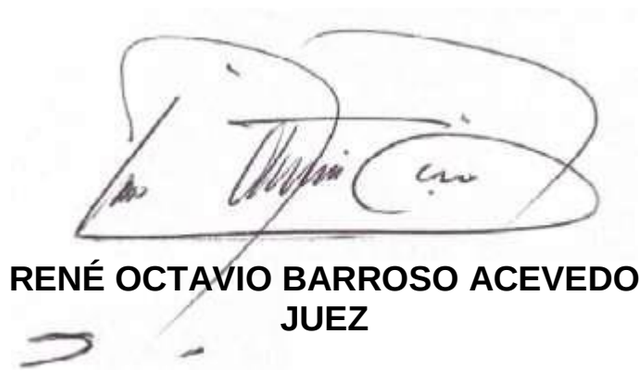
**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda, Declarativa especial de Pertenencia instaurada por Jorge Luis Duarte Pardo contra Ligia Janeth Silva Torres, Erika Johana Silva Torres, Marcela Silva Torres, Jimmy Alexander Silva Pareja, Stiven Silva Montañez como herederos determinados de Reynaldo Silva Zarate y herederos indeterminados y demás personas indeterminadas

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte actora, el término de cinco (5) días para corregir la demanda, so pena de rechazo.

**TERCERO:** Abstenerse por ahora de reconocer personería.

Notifíquese.



**RENÉ OCTAVIO BARROSO ACEVEDO**
**JUEZ**

**Auto notificado por estado electrónico del 19/09/2022**