

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO**

Villete Cundinamarca, ocho (8) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

**Ref. Verbal Rad: 2022-00091**

Subsanada en debida forma, se **ADMITE** la presente demanda a través del trámite **VERBAL** instaurada a través de apoderado judicial por **CONSTRUCCIONES J&M LA VEGA S.A.S.** en contra la sociedad **4 V & R S.A.S.**


Tramítese como proceso verbal y córrasele traslado a la parte demandada, por el término legal de veinte (20) días (Art. 368 del Código General del Proceso), previa notificación personal a la misma del auto admisorio, en los términos del Art. 291 y s. s. ibídem, en concordancia con la Ley 2213 de 2022.

Previo a decretar la medida cautelar, el apoderado judicial deberá prestar caución por el equivalente al 20% de las pretensiones incoadas.

Se reconoce personería al abogado Luis Antonio González Lozano como apoderado judicial de la parte demandante en la forma, términos y para los fines del poder a él otorgado.

**NOTIFÍQUESE**

**ANA CONSTANZA ZAMBRANO GONZÁLEZ  
JUEZ**

<p><b>JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO VILLETE - CUNDINAMARCA SECRETARÍA</b></p> <p>Hoy, 09/11/2022 se notifica la presente providencia por anotación en Estado No. _____.</p> <div style="text-align: center;"> <b>CINDY GABRIELA PALACIO GALINDO</b> Secretaria</div>
--

Firmado Por:  
**Ana Constanza Zambrano Gonzalez**  
Juez  
Juzgado De Circuito  
Civil 001  
Villete - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2f13611012ccc80cdd7910a05d222fcb712c5437976124de2ea468ca93b04d47**

Documento generado en 07/11/2022 08:19:57 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO**

Villetea Cundinamarca, ocho (8) de noviembre de dos mil veintidós (2022)


**Ref. Ejecutivo Rad: 2022-00098**

Teniendo en cuenta que la solicitud presentada por parte de la apoderada demandante, y por cumplirse las exigencias del art. 92 del Código General del Proceso, se dispone, previo desanotaciones a que hay lugar, el retiro de la demanda verbal señalada en referencia.

Por secretaría, levántese las medidas cautelares decretadas.

**NOTIFÍQUESE**

**ANA CONSTANZA ZAMBRANO GONZÁLEZ  
JUEZ**

<p><b>JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO VILLETEA - CUNDINAMARCA SECRETARÍA</b></p> <p>Hoy, 09/11/2022 se notifica la presente providencia por anotación en Estado No. _____.</p> <p> <b>CINDY GABRIELA PALACIO GALINDO</b> Secretaria</p>
---

**Firmado Por:**  
**Ana Constanza Zambrano Gonzalez**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 001**  
**Villete - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **833a203723197501e06c4bb642f3a01cc0eef8d8b2679ff64c0c0dcb7a61e1cd**

Documento generado en 07/11/2022 08:19:59 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO**

Villeta Cundinamarca, ocho (8) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

**Ref. Verbal Rad: 2022-00104**

Subsanada en debida forma, se **ADMITE** la presente demanda a través del trámite **VERBAL** instaurada a través de apoderado judicial por **HÉCTOR MAURICIO PIÑEROS GARZÓN** en contra de la **COOPERATIVA SAN PIO X DE GRANADA - COOGRANADA-**, **LAS ALDEAS RESORT S.A.S** y **SANTIAGO QUINTERO GARCÍA**.


Tramítese como proceso verbal y córrasele traslado a la parte demandada, por el término legal de veinte (20) días (Art. 368 del Código General del Proceso), previa notificación personal a la misma del auto admisorio, en los términos del Art. 291 y s. s. ibídem, en concordancia con la Ley 2213 de 2022.

Previo a decretar la medida cautelar, el apoderado judicial deberá prestar caución por el equivalente al 20% de las pretensiones incoadas.

Se reconoce personería al abogado José Antonio Concha Durán como apoderado judicial de la parte demandante en la forma, términos y para los fines del poder a él otorgado.

**NOTIFÍQUESE**

**ANA CONSTANZA ZAMBRANO GONZÁLEZ  
JUEZ**

<p><b>JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO VILLETA - CUNDINAMARCA SECRETARÍA</b></p> <p>Hoy, 09/11/2022 se notifica la presente providencia por anotación en Estado No. _____.</p> <p style="text-align: center;"> <b>CINDY GABRIELA PALACIO GALINDO</b> Secretaria</p>
--

**Firmado Por:**  
**Ana Constanza Zambrano Gonzalez**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 001**  
**Villete - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **26ae6542ba681dfed77a831a05a18254f8241596fc26d01e7d1b942d29ba00f0**

Documento generado en 07/11/2022 08:20:07 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO**

Villetea Cundinamarca, ocho (8) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

**Ref. Verbal (Pago por Consignación) Rad: 2022-00109**

Aunque sería del caso proveer sobre la admisión de la demanda de la referencia, obsérvese que ello no procede, en la medida en que este Juzgado no es competente para conocer de la misma.

Lo anterior, ya que en el presente caso de la estimación que la parte demandante realizó en el acápite de “*cuantía*” del líbello de la demanda y de las pretensiones de la misma, se observa que en el presente asunto la cuantía no excede ese tope de los 150 salarios mínimos mensuales legales que el legislador ha dispuesto para que pueda conocer de este tipo de asuntos el Juez Civil del Circuito, pues la misma corresponde al valor de 45'000.000,00, suma que no supera el límite de la mayor cuantía, que para el año 2022, oscila en \$150'000.000; por lo que de conformidad con la cuantía y la naturaleza del asunto, la competencia recae sobre los Juzgados Promiscuos Municipales de Villetea - Reparto, por ser el asunto de mínima cuantía.

Por lo anteriormente expuesto, el **JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLETEA CUNDINAMARCA**.

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: RECHAZAR DE PLANO** la demanda de la referencia por falta de competencia.

**SEGUNDO:** Remítase la demanda junto con sus anexos, a los Juzgados Promiscuos Municipales de Villetea - Reparto. Oficiese.

**TERCERO:** Desanótese en los libros radiadores, déjense las constancias de Ley

**N O T I F Í Q U E S E**

**ANA CONSTANZA ZAMBRANO GONZÁLEZ**

**JUEZ**

JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO  
VILLET A - CUNDINAMARCA  
SECRETARÍA

Hoy, 09/11/2022 se notifica la presente providencia por anotación en

Estado No. \_\_\_\_\_.



CINDY GABRIELA PALACIO GALINDO  
Secretaria

Firmado Por:

Ana Constanza Zambrano Gonzalez

Juez

Juzgado De Circuito

Civil 001

Villeta - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electr3nica y cuenta con plena validez jur3dica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

C3digo de verificaci3n: **640c65145b05275a525ab08554c1c98ef7a7acdf3965fb3cefe0c6031e55db01**

Documento generado en 07/11/2022 08:20:09 PM

**Descargue el archivo y valide 3ste documento electr3nico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO**

Villete Cundinamarca, ocho (8) de noviembre de dos mil veintidós (2022)


**Ref. Divisorio Rad: 2022-00110**

Conforme al artículo 90 del Código General del Proceso se INADMITE la presente demanda para que la parte actora dentro del término judicial de cinco (5) días, so pena de rechazo, de cumplimiento al siguiente ordenamiento:

1. Allegue folio de matrícula inmobiliaria del bien objeto de la contienda, con fecha de expedición no superior a 30 días.
2. Arrímese avalúo catastral del bien objeto de división art 26-4 CGP.
3. Acredítese que el perito que realizó el avalúo del predio que se pretende dividir se encuentra inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores RAA de que trata la ley 1673 de 2013.

**NOTIFÍQUESE**

**ANA CONSTANZA ZAMBRANO GONZÁLEZ  
JUEZ**

<p><b>JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO VILLETE - CUNDINAMARCA SECRETARÍA</b></p> <p>Hoy, 09/11/2022 se notifica la presente providencia por anotación en Estado No. _____.</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;"><b>CINDY GABRIELA PALACIO GALINDO</b> Secretaria</p>
---

Firmado Por:  
**Ana Constanza Zambrano Gonzalez**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 001**  
**Villete - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0bb8d39872f41819f9b706f2de655eeb1d2649571f3e1e85ed86e60f0786493c**

Documento generado en 07/11/2022 08:20:11 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO**

Villeta Cundinamarca, ocho (8) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

**Ref. Pertenencia Rad: 2022-00111**

Conforme al artículo 90 del Código General del proceso se INADMITE la presente demanda para que la parte actora dentro del término judicial de cinco (5) días, so pena de rechazo, de cumplimiento a los siguientes ordenamientos:

1. Informe las circunstancias de tiempo, modo y lugar, en que inició la posesión del predio el actor, teniendo en cuenta que se pretende la suma de posesiones.
2. Señale los actos de señor y dueño que ha ejercido el demandante, denótese la suma de posesiones que se enuncia en el libelo introductor.
3. Complemente los fundamentos de derecho en que versa la presente acción.
4. En las pretensiones de la demanda precise el área restante que queda una vez efectuada la segregación del bien objeto de pertenencia. Así mismo, indique los linderos del resto del predio de forma clara y precisa.
5. Allegue certificado especial de que trata el artículo 375 del CGP.
6. Acredítese por parte de la demandante que se puso en conocimiento de la pasiva la iniciación del presente trámite procesal, conforme lo prevé el la Ley 2213 de 2022, y del mismo modo deberá proceder cuando presente el escrito de subsanación. Alléguese acuse de recibido u otro medio en el que se pueda constatar que el demandado tuvo acceso al mensaje.
7. La parte actora conforme al artículo 8 de la ley 2213 de 2022 deberá informar cómo obtuvo el correo electrónico del demandado y además deberá allegar las evidencias correspondientes particularmente las comunicaciones remitidas a la persona a notificar.

**NOTIFÍQUESE**

**ANA CONSTANZA ZAMBRANO GONZÁLEZ**

**JUEZ**

JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO  
VILLET A - CUNDINAMARCA  
SECRETARÍA

Hoy, 09/11/2022 se notifica la presente providencia por anotación en

Estado No. \_\_\_\_\_.



**CINDY GABRIELA PALACIO GALINDO**  
Secretaria

**Firmado Por:**

**Ana Constanza Zambrano Gonzalez**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 001**

**Villeta - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electr3nica y cuenta con plena validez jur3dica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

C3digo de verificaci3n: **a36c9e1bc2eedf3877cfdc808238c1409517e3ea3c9a667c8bd1c456f88ceefc**

Documento generado en 07/11/2022 08:20:14 PM

**Descargue el archivo y valide 3ste documento electr3nico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO**

Villeta Cundinamarca, ocho (8) de noviembre de dos mil veintidós (2022)


**Ref. Divisorio Rad: 2022-00116**

Conforme al artículo 90 del Código General del Proceso se INADMITE la presente demanda para que la parte actora dentro del término judicial de cinco (5) días, so pena de rechazo, de cumplimiento al siguiente ordenamiento:

1. Dirija poder y demanda a este estrado judicial.
2. Arrímese dictamen pericial, atendiendo las previsiones del art. 406 *ibidem*.
3. Acredítese que el perito que realice el avalúo del predio que se pretende dividir se encuentra inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores RAA de que trata la ley 1673 de 2013.
4. Acredítese por parte de la demandante que se puso en conocimiento de la pasiva la iniciación del presente trámite procesal, conforme lo prevé el la Ley 2213 de 2022, y del mismo modo deberá proceder cuando presente el escrito de subsanación. Alléguese acuse de recibido u otro medio en el que se pueda constatar que el demandado tuvo acceso al mensaje.
5. La parte actora conforme al artículo 8 de la ley 2213 de 2022 deberá informar cómo obtuvo el correo electrónico del demandado y además deberá allegar las evidencias correspondientes particularmente las comunicaciones remitidas a la persona a notificar.

**NOTIFÍQUESE**

**ANA CONSTANZA ZAMBRANO GONZÁLEZ  
JUEZ**

<b>JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO VILLETA - CUNDINAMARCA SECRETARÍA</b>	
Hoy, 09/11/2022 se notifica la presente providencia por anotación en	
Estado No. _____	
<b>CINDY GABRIELA PALACIO GALINDO Secretaria</b>	

Firmado Por:  
Ana Constanza Zambrano Gonzalez  
Juez

**Juzgado De Circuito  
Civil 001  
Villeta - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **411623572ce1d4e138e44e56be72026f5926479772936c84eda96d629162063a**

Documento generado en 07/11/2022 08:19:32 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO**

Villete Cundinamarca, ocho (8) de noviembre de dos mil veintidós (2022)


**Ref. Verbal Rad 2022-00117**

Avóquese conocimiento. Conforme al artículo 90 del Código General del proceso se INADMITE la presente demanda para que la parte actora dentro del término judicial de cinco (5) días, so pena de rechazo, de cumplimiento a los siguientes ordenamientos:

1. Previo a decretar la medida cautelar, el apoderado judicial deberá prestar caución por la suma equivalente al 20% de las pretensiones incoadas.
2. Acredítese por parte de la demandante que se puso en conocimiento de la pasiva la iniciación del presente trámite procesal, conforme lo prevé el la Ley 2213 de 2022, y del mismo modo deberá proceder cuando presente el escrito de subsanación. Alléguese acuse de recibido u otro medio en el que se pueda constatar que el demandado tuvo acceso al mensaje.
3. Dese cumplimiento a las previsiones del artículo 206 del CGP, esto es realice el juramento estimatorio discriminando cada uno de los conceptos.

**NOTIFÍQUESE**

**ANA CONSTANZA ZAMBRANO GONZÁLEZ  
JUEZ**

<p><b>JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO VILLETE - CUNDINAMARCA SECRETARÍA</b></p>
<p>Hoy, 09/11/2022 se notifica la presente providencia por anotación en</p>
<p>Estado No. _____.</p>
 <b>CINDY GABRIELA PALACIO GALINDO</b> Secretaria

**Firmado Por:**  
**Ana Constanza Zambrano Gonzalez**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 001**  
**Villeta - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2537339d5454c92c018050fc998f59b8b4777c11d33700d0a39f5c53d9e1c4b7**

Documento generado en 07/11/2022 08:19:34 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO**


Villetea Cundinamarca, ocho (8) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

**Ref. Verbal Rad: 2022-00119**

Teniendo en cuenta que la solicitud presentada por parte de la apoderada demandante, y por cumplirse las exigencias del art. 92 del Código General del Proceso, se dispone, previo desanotaciones a que hay lugar, el retiro de la demanda verbal señalada en referencia.

**NOTIFÍQUESE**

**ANA CONSTANZA ZAMBRANO GONZÁLEZ  
JUEZ**

<p style="text-align: center;">JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO VILLETEA - CUNDINAMARCA SECRETARÍA</p> <p>Hoy, 09/11/2022 se notifica la presente providencia por anotación en Estado No. _____.</p> <p style="text-align: center;"> <b>CINDY GABRIELA PALACIO GALINDO</b> Secretaria</p>
--



**Firmado Por:**  
**Ana Constanza Zambrano Gonzalez**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 001**  
**Villeta - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **96c1ecb67f4175ac45346dce0dd0138361484c178e63ea699db98006bc2eb19d**

Documento generado en 07/11/2022 08:19:36 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO**

Villetea Cundinamarca, ocho (08) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

**Ref. Ejecutivo Rad: 2022-00124**

Aunque sería del caso proveer sobre la admisión de la demanda de la referencia, obsérvese que ello no procede, en la medida en que este Juzgado no es competente para conocer de la misma.

Lo anterior, ya que en el presente caso de la estimación que la demandante realizó en el acápite de "cuantía" del libelo de la demanda y de las pretensiones de la misma, se observa que en el presente asunto la cuantía no excede ese tope de los 150 salarios mínimos mensuales legales que el legislador ha dispuesto para que pueda conocer de este tipo de asuntos el Juez Civil del Circuito, pues la misma corresponde al valor de \$25'000.000,00, suma que no supera el límite de la mayor cuantía, que para el año en curso, oscila en \$150'000.000; por lo que de conformidad con la cuantía y la naturaleza del asunto, la competencia recae sobre los Juzgados Promiscuos Municipales de Villetea - Reparto, por ser el asunto de mínima cuantía.

Por lo anteriormente expuesto, el **JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLETEA CUNDINAMARCA**.

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: RECHAZAR DE PLANO** la demanda de la referencia por falta de competencia.

**SEGUNDO:** Remítase la demanda junto con sus anexos, a los Juzgados Promiscuos Municipales de Villetea - Reparto. Ofíciase.

**TERCERO:** Desanótese en los libros radiadores, déjense las constancias de Ley.

**N O T I F Í Q U E S E**

**ANA CONSTANZA ZAMBRANO GONZÁLEZ  
JUEZ**

JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO  
VILLETEA - CUNDINAMARCA  
SECRETARÍA

Hoy, 09/11/2022 se notifica la presente providencia por anotación en

Estado No. \_\_\_\_\_.



CINDY GABRIELA PALACIO GALINDO  
Secretaría

**Firmado Por:**  
**Ana Constanza Zambrano Gonzalez**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 001**  
**Villete - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ad84d87e2fee042bb56358dac4e24bfcc87f2aa745c67a0842c387ed6894b75d**

Documento generado en 07/11/2022 08:19:41 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO**

Villetea Cundinamarca, ocho (8) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

**Ref. Rad: Ejecutivo 2022-00127**

**SE NIEGA EL MANDAMIENTO DE PAGO** solicitado por la parte ejecutante, como quiera que por sabido se tiene que la suscripción de documentos es una de las modalidades de las obligaciones de hacer, de ahí que el título debe tratarse de un contrato bilateral, que cumpla con los requisitos de que trata el artículo 422 del CGP art 100 del CPL

De entrada hay que precisar que la génesis de este asunto corresponde a las labores que el ejecutante realizó como apoderado de la demandada y el correspondiente pago de las mismas, de manera que ellos encajan en el pago por concepto de sus honorarios, circunstancia fáctica que encaja en la normativa del artículo 2 del código procesal del trabajo y de la seguridad social.

A partir de lo anterior, el despacho procederá a examinar en su integridad la demanda que nos ocupa, con el fin de determinar si el documento aportado como título de recaudo ejecutivo, reúne a cabalidad las exigencias del artículo 100 del C.P.L. en concordancia con el artículo 422 del Código General del Proceso, para que proceda el mandamiento de pago solicitado, requisitos que se contraen a lo siguiente:

- Que la obligación sea exigible: Que al momento de instaurarse la demanda correspondiente, la obligación sea actualmente exigible, por tanto, que no esté sujeta a plazo determinado o condición y que además exista certeza acerca de la fecha en que deba cumplirse la referida obligación.
- Que la obligación conste en acto o documento: es importante que conste en un documento, pues en otras condiciones se violaría el requisito relativo a la apariencia del título, el cual no se podría atestar. Por lo cual para efectos de autenticidad, claridad de la obligación y su exigibilidad, deberá reducirse el acto a prueba documental. - Que el documento provenga del deudor o de su causante: es menester recalcar que para efectos del cobro de la obligación, para que se dé el pago, se tienen que hacer valer frente a quien lo ha emanado.
- Que la obligación se origine en una decisión judicial o arbitral que se encuentre en firme: se puede conseguir el pago a través de sentencias y todas aquellas condenas proferidas dentro de procesos laborales mediante autos y en donde se impongan condenas en costas o perjuicios a las partes que se hayan interviniendo en el respectivo proceso. Además podrá exigirse la obligación que dentro de un proceso arbitral en firme se haya impuesto a una de las partes

Revisada nuevamente la actuación se advierte que las súplicas del libelo se contraen al proferimiento de mandamiento contra de la convocada, a fin que se le ordene suscribir la escritura pública a favor del ejecutante respecto del predio identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 156 – 41171. Sin que del documento báculo de la acción contenga de los requisitos necesarios para soportar el juicio ejecutivo, ya que en dicho instrumento no se evidencia que contenga una obligación de ese tipo en cabeza de la llamada a juicio.


De manera pues, que no habiendo probado los elementos propios de un título ejecutivo es que se impone denegar la orden de apremio.

En esa medida, no se cumple con las exigencias señaladas en las normas citadas para que sea viable librar mandamiento de pago en el caso de marras, debiendo el actor acudir al proceso ordinario para que sean reconocidos los honorarios que deprecia en esta oportunidad.

Por tanto, se ordena hacer la entrega de la demanda y sus anexos, sin necesidad de desglose, previo las constancias de ley.

## **NOTIFÍQUESE**

### **ANA CONSTANZA ZAMBRANO GONZÁLEZ JUEZ**

<p style="text-align: center;"><b>JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO VILLETA - CUNDINAMARCA SECRETARÍA</b></p> <p>Hoy, 09/11/2022 se notifica la presente providencia por anotación en Estado No. _____.</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;"><b>CINDY GABRIELA PALACIO GALINDO</b> Secretaria</p>
---

Firmado Por:  
**Ana Constanza Zambrano Gonzalez**  
Juez  
Juzgado De Circuito  
Civil 001  
Villeta - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **77c42215af6285882a8c06002cb9739c80d8b330c40f7cd85fd23ee0618cd063**

Documento generado en 07/11/2022 08:19:45 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO**

Villete Cundinamarca, ocho (8) de noviembre de dos mil veintidós (2022)


**Ref. Divisorio Rad: 2021-00128**

Conforme al artículo 90 del Código General del Proceso se INADMITE la presente demanda para que la parte actora dentro del término judicial de cinco (5) días, so pena de rechazo, de cumplimiento al siguiente ordenamiento:

1. Arrímese dictamen pericial, atendiendo las previsiones del art. 406 *ibidem*, esto es indicando el tipo de división que procede.
2. Acredítese que el perito que realizó el avalúo del predio que se pretende dividir se encuentra inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores RAA de que trata la ley 1673 de 2013.
3. Indique la forma de como obtuvo el correo electrónico de la parte demandada, ello teniendo en cuenta las previsiones de la ley 2213 de 2022.
4. Acredítese por parte de la demandante que se puso en conocimiento de la pasiva la iniciación del presente trámite procesal, conforme lo prevé la ley 2213 de 2022, y del mismo modo deberá proceder cuando presente el escrito de subsanación. Deberá acreditarse que la pasiva tuvo acceso al mensaje de datos enviado.

**NOTIFÍQUESE**

**ANA CONSTANZA ZAMBRANO GONZÁLEZ  
JUEZ**

<p>JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO VILLETE - CUNDINAMARCA SECRETARÍA</p>
<p>Hoy, 09/11/2022 se notifica la presente providencia por anotación en Estado No. _____.</p>

<p><b>CINDY GABRIELA PALACIO GALINDO</b> Secretaria</p>

Firmado Por:

**Ana Constanza Zambrano Gonzalez**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 001**

**Villeta - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8496f4cfeae3d33ac6dca2ac9e27a7ee7568fc04dc99df58ec5fd1657ac0c00**

Documento generado en 07/11/2022 08:19:47 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO**

Villeta Cundinamarca, ocho (8) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

**Ref. Verbal (Deslinde y Amojonamiento) Rad 2022-00133**

Conforme al artículo 90 del Código General del proceso se INADMITE la presente demanda para que la parte actora dentro del término judicial de cinco (5) días, so pena de rechazo, de cumplimiento a los siguientes ordenamientos:

1. Indique el correo electrónico de las personas llamadas a testificar.
2. La parte actora conforme al artículo 8 de la ley 2213 de 2022 deberá informar cómo obtuvo el correo electrónico del demandado y además deberá allegar las evidencias correspondientes particularmente las comunicaciones remitidas a la persona a notificar.
3. Acredítese por parte de la parte demandante que se puso en conocimiento de la pasiva la iniciación del presente trámite procesal, conforme lo prevé la Ley 2213 de 2022. y del mismo modo deberá proceder cuando presente el escrito de subsanación.
4. Corolario de lo anterior, alléguese acuse de recibido u otro medio en el que se pueda constatar que el demandado tuvo acceso al mensaje.
5. Allegue el avalúo catastral del predio en poder de la demandante (art. 26-2 CGP).
6. Aporte el certificado de tradición y libertad del inmueble que se dice es de propiedad de los llamados al trámite.
7. Determine con claridad las zonas limítrofes que habrán de ser materia de la demarcación.
8. De cumplimiento a las previsiones del artículo 401 # 3 del CGP aportando el dictamen pericial solicitado en la norma citada. El trabajo pericial deberá cumplir con los requerimientos de que trata el estatuto procesal para este específico medio de prueba.

**NOTIFÍQUESE**

**ANA CONSTANZA ZAMBRANO GONZÁLEZ  
JUEZ**

**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO  
VILLETA - CUNDINAMARCA  
SECRETARÍA**

Hoy, 09/11/2022 se notifica la presente providencia por anotación en

Estado No. \_\_\_\_\_.



**CINDY GABRIELA PALACIO GALINDO**  
Secretaria

**Firmado Por:**

**Ana Constanza Zambrano Gonzalez**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 001**

**Villete - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ab624950b31674e890cfe12be957289bc433a1bb244094373723dc2d973d7272**

Documento generado en 07/11/2022 08:19:51 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO**

Villete Cundinamarca, ocho (8) de noviembre de dos mil veintidós (2022)


**Ref. Ejecutivo Rad:2022-00137**

Conforme al artículo 90 del Código General del proceso se INADMITE la presente demanda para que la parte actora dentro del término judicial de cinco (5) días, so pena de rechazo, de cumplimiento a los siguientes ordenamientos:

1. Allegue folio de matrícula inmobiliaria de los bienes objeto del trámite con fecha de expedición no mayor a 30 días.
2. La parte actora conforme al artículo 8 de la ley 2213 de 2022 deberá informar cómo obtuvo el correo electrónico del demandado y además deberá allegar las evidencias correspondientes particularmente las comunicaciones remitidas a la persona a notificar.
3. Aclare el tipo de acción que pretende iniciar, por cuanto en el poder se menciona la norma de la adjudicación especial de la garantía real pero de las pretensiones de la demanda se advierte que lo deprecado es la efectividad de la garantía real.
4. Adecuar el pedimento de los intereses por cuanto están siendo deprecados por el mismo término, lo cual no es posible.

**NOTIFÍQUESE**

**ANA CONSTANZA ZAMBRANO GONZÁLEZ  
JUEZ**

<b>JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO VILLETE - CUNDINAMARCA SECRETARÍA</b>
Hoy, 09/11/2022 se notifica la presente providencia por anotación en
Estado No. _____.

<b>CINDY GABRIELA PALACIO GALINDO Secretaria</b>

**Firmado Por:**  
**Ana Constanza Zambrano Gonzalez**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 001**  
**Villeta - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ccea3d40c0380e921917b1658b88584a96a5503109c18cee0f7df8818e3d1fba**

Documento generado en 07/11/2022 08:19:53 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO**

Villetea Cundinamarca, ocho (8) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

**Ref. Verbal Rad 2022-00139**

Conforme al artículo 90 del Código General del proceso se INADMITE la presente demanda para que la parte actora dentro del término judicial de cinco (5) días, so pena de rechazo, de cumplimiento a los siguientes ordenamientos:

1. Arrímese avalúo catastral del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliario No. 156-142101.
2. Alléguese con fecha de expedición no mayor a 30 días, el folio de matrícula inmobiliario No. 156-142101.
3. Identifique con exactitud el predio o la porción de terreno que se dice poseen los demandados.
4. Indíquese el correo electrónico de las personas llamadas a testificar.
5. La parte actora conforme al artículo 8 de la ley 2213 de 2022 deberá informar cómo obtuvo el correo electrónico del demandado y además deberá allegar las evidencias correspondientes particularmente las comunicaciones remitidas a la persona a notificar.
6. Acredítese por parte de la parte demandante que se puso en conocimiento de la pasiva la iniciación del presente trámite procesal, conforme lo prevé la Ley 2213 de 2022. y del mismo modo deberá proceder cuando presente el escrito de subsanación.
7. Corolario de lo anterior, alléguese acuse de recibido u otro medio en el que se pueda constatar que el demandado tuvo acceso al mensaje.

**NOTIFÍQUESE**

**ANA CONSTANZA ZAMBRANO GONZÁLEZ  
JUEZ**

<p><b>JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO VILLETEA - CUNDINAMARCA SECRETARÍA</b></p>
<p>Hoy, 09/11/2022 se notifica la presente providencia por anotación en</p>
<p>Estado No. _____.</p>
 <b>CINDY GABRIELA PALACIO GALINDO</b> Secretaria

**Firmado Por:**  
**Ana Constanza Zambrano Gonzalez**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 001**  
**Villete - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **43a53a5f13e391efc5551146a2e777109d70d1ed1948f3470b7e9cc4df77e8fd**

Documento generado en 07/11/2022 08:19:55 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**