

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO**

Villete Cundinamarca, quince (15) de diciembre de dos mil veintidós (2022)


**Ref. Verbal Rad: 2016-00107**

Atendiendo la solicitud del apoderado de la parte demandante, y por resultar procedente conforme las previsiones del art. 293 del Código General del Proceso, ordenase el emplazamiento de LUCILA FIERRO LÓPEZ, CASTELBLANCO FUQUEN AQUILEO y MELGUIZO AVELLANEDA ALEJANDRO.

Por secretaría, dispóngase la inscripción ante el Registro Nacional de Emplazados, atendiendo las previsiones la Ley 2213 de 2022.

**NOTIFÍQUESE**

**ANA CONSTANZA ZAMBRANO GONZÁLEZ  
JUEZ**

<p style="text-align: center;">JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO VILLETE - CUNDINAMARCA SECRETARÍA</p> <p>Hoy, 16/12/2022 se notifica la presente providencia por anotación en Estado No. _____.</p> <p style="text-align: center;"> <b>CINDY GABRIELA PALACIO GALINDO</b> Secretaria</p>
---

**Firmado Por:  
Ana Constanza Zambrano Gonzalez  
Juez  
Juzgado De Circuito  
Civil 001  
Villete - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a7a00f6e1dfea6a900d5cbdc6cc941e9c070729ec346882aa717e421e05ad6c**

Documento generado en 15/12/2022 09:11:31 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO**

Villetea Cundinamarca, quince (15) de diciembre de dos mil veintidós (2022)

**Ref. Ejecutivo Rad: 2017-00063**

Por cumplirse los presupuestos del artículo 448 del Código General del Proceso, el Juzgado procede a fijar fecha y hora para llevar a cabo la audiencia de remate de manera virtual, en cumplimiento a lo señalado en el artículo 17 del Acuerdo PCSJA20-11632 y los artículos 2 y 7 del Decreto 806 de 2020, por lo que se decide:

**PRIMERO: fijación de la fecha y hora diligencia de remate**

Señalar para la subasta virtual la hora de las 8:30 am el día 02 de febrero de 2023, para que tenga lugar el remate del bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 156-72601, que se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado.

Será postura admisible la que cubra el 70% del valor del avalúo, previa consignación del 40% en la cuenta de Depósitos Judiciales No. 258752031001, código de este Despacho No. 258753103001-JUZ 001 Civil Circuito Villetea.

Se advierte a la parte interesada que deberá elaborar y publicar el aviso de remate en la forma indicada en el artículo del 450 C.G.P. e incluyendo la información que aquí se establece sobre el trámite de la audiencia.

El aviso se publicará por una sola vez en los diarios El Tiempo, El Espectador o el Nuevo Siglo (periódicos de amplia circulación) mediante su inclusión en un listado el día domingo y con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate, en la que se deberán indicar los requisitos contenidos en el artículo 450 del Código General del Proceso.

Corolario de lo anterior, se requiere a la parte interesada a efectos de que allegue la publicación del aviso de remate y un certificado de tradición expedido dentro de los TREINTA (30) DÍAS anteriores a la fecha prevista para el remate y que deberán allegarse mínimo tres (03) días antes de la fecha señalada de la siguiente manera.

**SEGUNDO: Instrucciones de la subasta virtual.**

Previo a la fecha y hora señaladas, la publicación deberá remitirse de manera legible en formato PDF y enviarse al correo institucional [jctovilletea@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jctovilletea@cendoj.ramajudicial.gov.co) en la misma deberá observarse claramente la fecha en que se realizó.

En la publicación se deberá indicar que la audiencia se efectuará de manera virtual, a través del link que estará publicado en la página [www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co) en el micrositio del Despacho – Remates 2023. Lo anterior, a fin de realizar el correspondiente control de legalidad.

Los interesados deberán presentar: **(i) la oferta de forma digital debidamente suscrita con una clave personal que sólo debe conocer el oferente y que se suministrará en el desarrollo de la audiencia virtual cuando lo indique el juez. (ii) Copia del documento de identidad. (iii) Copia del comprobante de depósito**

**para hacer la postura correspondiente en los términos de los previsto en el en el artículo 451 y s.s. de la norma *ibídem*.** Lo anterior a fin de garantizar los principios de transparencia, integridad y autenticidad, consagrados en el parágrafo del artículo 452 del Código General del Proceso.

La oferta deberá remitirse única y exclusivamente, al correo electrónico [rematesjcctovilleta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesjcctovilleta@cendoj.ramajudicial.gov.co) en los términos de los artículos 451 y 452 del Código General del Proceso.

Se itera que dicho documento debe ser digital con clave asignada por el oferente. Para mayor claridad se puede consultar el vídeo instructivo: “¿Cómo realizar la oferta digital para participar en el remate virtual?”. El cual encontrará en la página [www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co).

Para consultar el expediente escaneado ingrese a la página [www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co) micrositio del Despacho, remates 2023.


Se advierte a los interesados en adquirir el bien subastado que remitan la postura al correo electrónico ya indicado, que su participación en la audiencia es indispensable a efectos de que suministren la contraseña del archivo digital que contenga la oferta, en el evento en que el postor no se encuentre presente en la audiencia virtual al momento de abrir los archivos digitales, o no suministre la contraseña del archivo digital, se tendrá por no presentada la oferta.

Con fundamento en todo lo señalado anteriormente, se memora que no es necesario que el usuario de la justicia deba acercarse físicamente a la secretaría de este estrado judicial, toda vez que todo el trámite como se viene indicando es meramente virtual.

Se le recuerda al usuario que la plataforma por medio de la cual se efectuará la subasta virtual es mediante la aplicación Teams, por lo que se le recomienda instalar la misma en el dispositivo correspondiente.

## **NOTIFÍQUESE**

**ANA CONSTANZA ZAMBRANO GONZÁLEZ  
JUEZ**

<b>JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO VILLETA - CUNDINAMARCA SECRETARÍA</b>	
Hoy, 16/12/2022 se notifica la presente providencia por anotación en	
Estado No. _____.	
<b>CINDY GABRIELA PALACIO GALINDO Secretaria</b>	

Firmado Por:

**Ana Constanza Zambrano Gonzalez**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 001**

**Villeta - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f19efecd398116cc348801ad4c1c707cda8db84362c2545c0ab3118786b08604**

Documento generado en 15/12/2022 09:11:32 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO**

Villetea Cundinamarca, quince (15) de diciembre de dos mil veintidós (2022)

**Ref. Ejecutivo Rad: 2018-00252**

Atendiendo las documentales que antecede, se dispone:

1. Tener en cuenta para todos los efectos procesales que el término de traslado del avalúo concedido a través del proveído de 22 de julio de 2022 venció en silencio.

2. Por encontrarse ajusta a derecho, se imparte aprobación a la liquidación del crédito arrimada por parte del ejecutado.

3. Así las cosas, y por cumplirse los presupuestos del artículo 448 del Código General del Proceso, el Juzgado procede a fijar fecha y hora para llevar a cabo la audiencia de remate de manera virtual, en cumplimiento a lo señalado en el artículo 17 del Acuerdo PCSJA20-11632 y los artículos 2 y 7 la Ley 2213, por lo que se decide:

**PRIMERO: fijación de la fecha y hora diligencia de remate**

Señalar para la subasta virtual la hora de las 11:30 am el día 2 de febrero de 2023, para que tenga lugar el remate del bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 156-69993, que se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado.

Será postura admisible la que cubra el 70% del valor del avalúo, previa consignación del 40% en la cuenta de Depósitos Judiciales No. 258752031001, código de este Despacho No. 258753103001-JUZ 001 Civil Circuito Villetea.

Se advierte a la parte interesada que deberá elaborar y publicar el aviso de remate en la forma indicada en el artículo del 450 C.G.P. e incluyendo la información que aquí se establece sobre el trámite de la audiencia.

El aviso se publicará por una sola vez en los diarios El Tiempo, El Espectador o el Nuevo Siglo (periódicos de amplia circulación) mediante su inclusión en un listado el día domingo y con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate, en la que se deberán indicar los requisitos contenidos en el artículo 450 del Código General del Proceso.

Corolario de lo anterior, se requiere a la parte interesada a efectos de que allegue la publicación del aviso de remate y un certificado de tradición expedido dentro de los TREINTA (30) DÍAS anteriores a la fecha prevista para el remate y que deberán allegarse mínimo tres (03) días antes de la fecha señalada de la siguiente manera.

**SEGUNDO: Instrucciones de la subasta virtual.**

Previo a la fecha y hora señaladas, la publicación deberá remitirse de manera legible en formato PDF y enviarse al correo institucional [rematesjctovilletea@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesjctovilletea@cendoj.ramajudicial.gov.co) en la misma deberá observarse claramente la fecha en que se realizó.

En la publicación se deberá indicar que la audiencia se efectuará de manera virtual, a través del link que estará publicado en la página [www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co) en el micrositio del Despacho – Remates 2023. Lo anterior, a fin de realizar el correspondiente control de legalidad.

Los interesados deberán presentar: **(i) la oferta de forma digital debidamente suscrita con una clave personal que sólo debe conocer el oferente y que se suministrará en el desarrollo de la audiencia virtual cuando lo indique el juez. (ii) Copia del documento de identidad. (iii) Copia del comprobante de depósito para hacer la postura correspondiente en los términos de los previsto en el artículo 451 y s.s. de la norma *ibídem*.** Lo anterior a fin de garantizar los principios de transparencia, integridad y autenticidad, consagrados en el parágrafo del artículo 452 del Código General del Proceso.

La oferta deberá remitirse única y exclusivamente, al correo electrónico [rematesjctovilleta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesjctovilleta@cendoj.ramajudicial.gov.co) en los términos de los artículos 451 y 452 del Código General del Proceso.

Se itera que dicho documento debe ser digital con clave asignada por el oferente. Para mayor claridad se puede consultar el vídeo instructivo: “¿Cómo realizar la oferta digital para participar en el remate virtual?”. El cual encontrará en la página [www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co).

Para consultar el expediente escaneado ingrese a la página [www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co) micrositio del Despacho, remates 2023.

Se advierte a los interesados en adquirir el bien subastado que remitan la postura al correo electrónico ya indicado, que su participación en la audiencia es indispensable a efectos de que suministren la contraseña del archivo digital que contenga la oferta, en el evento en que el postor no se encuentre presente en la audiencia virtual al momento de abrir los archivos digitales, o no suministre la contraseña del archivo digital, se tendrá por no presentada la oferta.

Con fundamento en todo lo señalado anteriormente, se memora que no es necesario que el usuario de la justicia deba acercarse físicamente a la secretaría de este estrado judicial, toda vez que todo el trámite como se viene indicando es meramente virtual.

Se le recuerda al usuario que la plataforma por medio de la cual se efectuará la subasta virtual es mediante la aplicación Teams, por lo que se le recomienda instalar la misma en el dispositivo correspondiente.

**NOTIFÍQUESE**

**ANA CONSTANZA ZAMBRANO GONZÁLEZ  
JUEZ**

JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO  
VILLET A - CUNDINAMARCA  
SECRETARÍA

Hoy, 16/12/2022 se notifica la presente providencia por anotación en

Estado No. \_\_\_\_\_.



**CINDY GABRIELA PALACIO GALINDO**  
Secretaria

Firmado Por:

**Ana Constanza Zambrano Gonzalez**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 001**

**Villeta - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **285068cdea3a14a0bb0a9ab3595849ae3e08d8f76249bca03df66216bc5f0f5c**

Documento generado en 15/12/2022 07:39:03 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO**

Villetea Cundinamarca, quince (15) de diciembre de dos mil veintidós (2022)


**Ref. Insolvencia Rad: 2020-00121 (2020-00130)**

Agréguese a los autos la comunicación vista en archivo 28 del expediente digital. No obstante, póngase de presente a la solicitante que deberá estarse a lo resuelto en auto emitido dentro del proceso 2020-00130, adiado 4 de abril de 2022, el cual se haya acumulado al asunto de marras.

Por secretaría, compártase en vinculo del expediente a la solicitante para que proceda a realizar inspección sobre el mismo.

**NOTIFÍQUESE**

**ANA CONSTANZA ZAMBRANO GONZÁLEZ  
JUEZ**

<p>JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO VILLETEA - CUNDINAMARCA SECRETARÍA</p> <p>Hoy, 16/12/2022 se notifica la presente providencia por anotación en Estado No. _____.</p> <p> CINDY GABRIELA PALACIO GALINDO Secretaria</p>
---

Firmado Por:  
Ana Constanza Zambrano Gonzalez  
Juez  
Juzgado De Circuito  
Civil 001  
Villetea - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1cba2e8c8bedcd0baa78927e38c6dd74ab1210a20452a2eaa8c4e8bf0d9ffb13**

Documento generado en 15/12/2022 09:11:33 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO**


Villete Cundinamarca, quince (15) de diciembre de dos mil veintidós (2022)

**Ref. Ejecutivo Rad: 2020-00133**

Por encontrarse ajustada a derecho, se imparte aprobación a la liquidación de crédito aportada por la parte ejecutante.

**NOTIFÍQUESE (2)**

**ANA CONSTANZA ZAMBRANO GONZÁLEZ  
JUEZ**

<p>JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO VILLETE - CUNDINAMARCA SECRETARÍA</p> <p>Hoy, 16 de diciembre de 2022 se notifica la presente providencia por anotación en Estado No. _____.</p> <p> CINDY GABRIELA PALACIO GALINDO Secretaria</p>
---

Firmado Por:  
Ana Constanza Zambrano Gonzalez  
Juez  
Juzgado De Circuito  
Civil 001  
Villete - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **dff83eda3a7bf0dcdae919f5ecc9d49c3adacfd7f2318ae56e0f445be522b93e**

Documento generado en 15/12/2022 09:11:34 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO**


Villete Cundinamarca, quince (15) de diciembre de dos mil veintidós (2022)

**Ref. Ejecutivo Rad: 2022-00005**

Continuando con el trámite, y por encontrarse ajustada a derecho, se imparte aprobación a la liquidación de crédito aportada por la parte ejecutante y liquidación de costas efectuada por la secretaría de este estrado judicial.

**NOTIFÍQUESE**

**ANA CONSTANZA ZAMBRANO GONZÁLEZ  
JUEZ**

<p style="text-align: center;"><b>JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO VILLETE - CUNDINAMARCA SECRETARÍA</b></p> <p>Hoy, 16 de diciembre de 2022 se notifica la presente providencia por anotación en Estado No. _____.</p> <p style="text-align: center;"> <b>CINDY GABRIELA PALACIO GALINDO Secretaria</b></p>
---

**Firmado Por:  
Ana Constanza Zambrano Gonzalez  
Juez  
Juzgado De Circuito  
Civil 001  
Villete - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d2ccac2816bbc049c51eb7e08d1497b45cb7814591b0914a79434e4ed9305665**

Documento generado en 15/12/2022 09:11:19 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO**

Villete Cundinamarca, quince (15) de diciembre de dos mil veintidós (2022)

**Ref. Ordinario Laboral Rad: 2022-00110**


Como quiera que la parte demandante dentro del término legal a ella concedido, no subsanó la demanda conforme a lo dispuesto en providencia de fecha 8 de noviembre de 2022, pues véase que no se allegó el avalúo catastral del bien objeto de división, se dispone:

**PRIMERO.** **Rechazar** la presente demanda, de conformidad con lo expuesto en precedencia.

**SEGUNDO.** Hágase entrega de la demanda y sus anexos, sin necesidad de desglose, de conformidad con lo previsto en el artículo 90 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE**

**ANA CONSTANZA ZAMBRANO GONZÁLEZ  
JUEZ**

<p><b>JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO VILLETA - CUNDINAMARCA SECRETARÍA</b></p> <p>Hoy, 16/12/2022 se notifica la presente providencia por anotación en Estado No. _____.</p> <p style="text-align:center"> <b>CINDY GABRIELA PALACIO GALINDO Secretaria</b></p>
--

Firmado Por:  
**Ana Constanza Zambrano Gonzalez**  
Juez  
Juzgado De Circuito  
Civil 001  
Villete - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **785b1efc077c04a101a689ff75568c7576eff87419aec43d58a3353badba623a**

Documento generado en 15/12/2022 09:11:20 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO**

Villetea Cundinamarca, quince (15) de diciembre de dos mil veintidós (2022)

**Ref. Pertenencia Rad: 2022-00111**

Por haber sido subsanada en tiempo y reunir los requisitos legales, el despacho dispone, **ADMÍTR** en legal forma la demanda **VERBAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, impetrada a través de apoderado judicial por **ANDRÉS FELIPE MIRANDA PÉREZ** en contra de **EGIDIO VEGA FORERO y DEMAS PERSONAS** que se crean con derechos sobre el predio objeto de usucapión.

De la demanda y anexos córrase traslado a la parte demandada por veinte (20) días, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 369 del Código General del Proceso, en concordancia con la Ley 2213 de 2022.

Ordenase el emplazamiento de las demás personas que se crean con derechos sobre bien inmueble objeto de usucapión.

Por secretaría, procédase a la inscripción ante el registro nacional de emplazados.

Allegadas las publicaciones, verificada la instalación de las vallas y la inscripción de la demanda, dese cumplimiento al inciso 5º del artículo 108 del C. G del P, y al literal g, numeral 7º del artículo 375 *ejusdem*.

Ordenar la inscripción de la presente demanda en el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 156-117980, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos respectiva. Por secretaría líbrese la comunicación pertinente comunicándose la medida y solicitando a costa de la parte interesada, el certificado en el cual conste la actual situación jurídica del bien (artículo 592 del Código General del Proceso).

Ofíciase a la Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial del Municipio de Villetea - Cundinamarca, para que informe a este despacho si el inmueble objeto de usucapión se encuentra en zona de alto riesgo.

De conformidad a lo dispuesto en el numeral 6º del artículo 375 del C.G.P, se ordena que por Secretaría se informe sobre la existencia del presente proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, al Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (Incoder), a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.


Ofíciase en el mismo sentido del inciso anterior a la Agencia Nacional de Tierras.

La parte demandante, deberá acreditar mediante registro fotográfico, la instalación de una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en lugar visible del predio a usucapir, junto a la vía pública más importante sobre la cual tengan frente o limite, con los requerimientos establecidos en el numeral 7º del artículo 375 del C.G.P., la cual deberá permanecer hasta la audiencia de trámite y juzgamiento.

Reconózcase personería para actuar dentro del proceso al abogado John Anderson Bolaños Vivas, como apoderado judicial de la parte actora, en los términos y para los fines del poder a él conferido.

**NOTIFÍQUESE**

**ANA CONSTANZA ZAMBRANO GONZÁLEZ  
JUEZ**

<p>JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO VILLETA - CUNDINAMARCA SECRETARÍA</p> <p>Hoy, 16/12/2022 se notifica la presente providencia por anotación en Estado No. _____.</p> <p> CINDY GABRIELA PALACIO GALINDO Secretaria</p>
--

Firmado Por:  
Ana Constanza Zambrano Gonzalez  
Juez  
Juzgado De Circuito  
Civil 001  
Villete - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3c22b23ff7a32054838bb1dfd34ef42066cc2d1189a7fd30e90cd0384864b107**

Documento generado en 15/12/2022 09:11:21 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO**

Villeta Cundinamarca, quince (15) de diciembre de dos mil veintidós (2022)

**Ref. Divisorio Rad: 2022-00116**

Subsanada en debida forma y por reunir los requisitos legales, admítase el trámite de la presente demanda, **DIVISORIO**, instaurada a través de apoderado judicial por **GRUPO SANDOVAL JAIMES LTDA** contra **FINANCIERA JURISCOOP S.A, ORGANIZACIÓN TERPEL S.A, CORREAL QUINTANA EDNA PATRICIA, CORTES JAIR, ANA KARINA CAICEDO, DE FRANCO ANITA, GALLEGO HURTADO RUBEN, PUENTES JOHINI JAIME, RINCÓN BENAVIDES DIEGO, ROMERO ARIAS NELSON ALFREDO, SALAZAR SUAZA GERMAN, TOVAR HERRERA JOSE ANCIZAR, BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA S.A, BANCOLOMBIA S.A, CASAMOTOR S.A, COLPENSIONES S.A, DINTOL S.A, DISTRITO CAPITAL DE HACIENDA, POSITIVA COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A.**

Tramítese como proceso Divisorio y córrasele traslado a la parte demandada por el término legal de diez (10) días (Art. 409 y s.s. del C. G.P.).

El apoderado judicial de la parte actora deberá realizar el trámite de notificación personal del auto admisorio de la demanda a los demandados, en los términos del Art. 291 y s. s. *ibídem*.


Ordenase la inscripción de la presente demanda en el folio de Matrícula Inmobiliaria No. 156-74933, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente.

Por secretaría líbrese las comunicaciones pertinentes, comunicándose la medida y solicitando a costa de la parte interesada, los correspondientes certificados en los cuales conste la actual situación jurídica de cada bien inmueble.

Reconózcase personería a la abogada Viviana Esther Jaimes Montufar como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los fines del poder a ella conferido.

**NOTIFÍQUESE**

**ANA CONSTANZA ZAMBRANO GONZÁLEZ  
JUEZ**

<p><b>JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO VILLETA - CUNDINAMARCA SECRETARÍA</b></p>
<p>Hoy, 16/12/2022 se notifica la presente providencia por anotación en Estado No. _____.</p>
 <b>CINDY GABRIELA PALACIO GALINDO</b> Secretaria

**Firmado Por:**  
**Ana Constanza Zambrano Gonzalez**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 001**  
**Villeta - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8345d8306d2369992adeb78078495621f0272395ca55c032341437d95f1a8bb6**

Documento generado en 15/12/2022 09:11:25 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO**

Villete Cundinamarca, quince (15) de diciembre de dos mil veintidós (2022)

**Ref. Verbal Rad: 2022-00117**


Como quiera que la parte demandante dentro del término legal a ella concedido, no subsanó la demanda conforme a lo dispuesto en providencia de fecha 8 de noviembre de 2022, se dispone:

**PRIMERO.** Rechazar la presente demanda, de conformidad con lo expuesto en precedencia.

**SEGUNDO.** Hágase entrega de la demanda y sus anexos, sin necesidad de desglose, de conformidad con lo previsto en el artículo 90 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE**

**ANA CONSTANZA ZAMBRANO GONZÁLEZ  
JUEZ**

<p><b>JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO VILLETE - CUNDINAMARCA SECRETARÍA</b></p> <p>Hoy, 16/12/2022 se notifica la presente providencia por anotación en Estado No. _____.</p> <div style="text-align: center;"><p><b>CINDY GABRIELA PALACIO GALINDO</b> Secretaria</p></div>
--

Firmado Por:  
**Ana Constanza Zambrano Gonzalez**  
Juez  
Juzgado De Circuito  
Civil 001  
Villete - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3425740715b748e56e533c6f5e52ffd0f9b71b8ada864087bc352e230aca5d65**

Documento generado en 15/12/2022 09:11:25 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO**

Villete Cundinamarca, quince (15) de diciembre de dos mil veintidós (2022)

**Ref. Divisorio Rad: 2022-00128**

Subsanada en debida forma y por reunir los requisitos legales, admítase el trámite de la presente demanda, **DIVISORIO**, instaurada a través de apoderado judicial por **JORGE FERNANDO HERRERA OTALORA** contra **LILIA HELENA HERRERA DE SARMIENTO**.

Trámítase como proceso Divisorio y córrasele traslado a la parte demandada por el término legal de diez (10) días (Art. 409 y s.s. del C. G.P.).

El apoderado judicial de la parte actora deberá realizar el trámite de notificación personal del auto admisorio de la demanda a los demandados, en los términos del Art. 291 y s. s. *ibídem*.


Ordenase la inscripción de la presente demanda en el folio de Matrícula Inmobiliaria No. 156-24295, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente.

Por secretaría líbrese las comunicaciones pertinentes, comunicándose la medida y solicitando a costa de la parte interesada, los correspondientes certificados en los cuales conste la actual situación jurídica de cada bien inmueble.

Reconózcase personería al abogado Juan Fernando Fonseca González como apoderado judicial de la parte actora, en los términos y para los fines del poder a él conferido.

**NOTIFÍQUESE**

**ANA CONSTANZA ZAMBRANO GONZÁLEZ  
JUEZ**

<p><b>JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO VILLETE - CUNDINAMARCA SECRETARÍA</b></p>
<p>Hoy, 16/12/2022 se notifica la presente providencia por anotación en Estado No. _____.</p>
<p> <b>CINDY GABRIELA PALACIO GALINDO</b> Secretaria</p>

**Firmado Por:**  
**Ana Constanza Zambrano Gonzalez**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 001**  
**Villeta - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ed834e37dcee1f2f9d360187fb66bc15978b1812683ae68b11c7779ad02537c9**

Documento generado en 15/12/2022 09:11:27 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO**

Villetea Cundinamarca, quince (15) de diciembre de dos mil veintidós (2022)

**Ref. Divisorio Rad: 2022-00133**

Sería del caso proveer sobre la admisión de la demanda de la referencia, obsérvese que ello no procede, en la medida en que este Juzgado no es competente para conocer de la misma.

En efecto, el artículo 25 del Código General del Proceso, establece que los procesos son de **“mayor cuantía cuando versen sobre pretensiones patrimoniales que excedan el equivalente a ciento cincuenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (150 smlmv)”**, cuantía que se determina **“En los procesos de deslinde y amojonamiento, por el avalúo catastral del inmueble en poder del demandante”**, como lo instituye el precepto 26 del mismo ordenamiento. (Negrilla fuera del texto original).

Aquí, según el certificado catastral, que fue allegado con el escrito de subsanación de la demanda, se observa que el avalúo catastral de los inmueble objeto de acción asciende a \$21'162.000.00 y \$36'306.000, suma que en todo caso resulta exigua de cara a ese tope de 150 salarios mínimos legales mensuales vigentes, que para la fecha en que se presentó la demanda equivalían a \$150'000.000, lo que permite concluir que el presente asunto es de menor cuantía, por lo que en armonía con el artículo 17 del citado estatuto, la competencia para conocer del mismo, por la cuantía y la naturaleza del asunto, recae en el Juez Promiscuo Municipal de Villetea, por ser, además este el lugar en el que se encuentran ubicados los inmuebles objeto de la Litis.

Por lo anterior, **el Juzgado Civil del Circuito de Villetea Cundinamarca,**

**RESUELVE:**

**Primero: Rechazar de Plano** la demanda de la referencia por falta de competencia, teniendo en cuenta los motivos expuestos en esta providencia.

**Segundo:** Remítase la demanda junto con sus anexos al Juez Promiscuo Municipal de Villetea - Reparto- Oficiése.

**Tercero:** De lo anterior tómese nota en el libro radicador, dejando las constancias de Ley.

**NOTIFÍQUESE**

**ANA CONSTANZA ZAMBRANO GONZÁLEZ  
JUEZ**

JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO  
VILLETEA - CUNDINAMARCA  
SECRETARÍA

Hoy, 16/12/2022 se notifica la presente providencia por anotación en

Estado No. \_\_\_\_\_.



CINDY GABRIELA PALACIO GALINDO  
Secretaria

**Firmado Por:**  
**Ana Constanza Zambrano Gonzalez**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 001**  
**Villeta - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **599e8d71367ed6875f3360c2ce2bc8e199eb0b64fe238f7836396057c64e1633**

Documento generado en 15/12/2022 09:11:27 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO**

Villetea Cundinamarca, quince (15) de diciembre de dos mil veintidós (2022)

**Ref. Ejecutivo Rad: 2022-00137**

Subsanada en debida forma y por reunirse los requisitos consagrados en el artículo 468 del Código General del Proceso, se **LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO POR LA VÍA EJECUTIVA CON GARANTÍA REAL** a favor de **CLAUDIA MERCEDES TELLEZ BERNAL** contra **SEBASTIAN RINCON VELASQUEZ**, por las siguientes sumas de dinero:

1. Por la suma de '\$150'000.000.00, por concepto de de la obligación por capital representados en la hipoteca constituida y contenida en la escritura pública número cuarenta y siete (047) del veintidós(22) de febrero del año dos mil veinte (2020) otorgada en la Notaria Única del Círculo de San Francisco, Cundinamarca.
2. Por los intereses de mora sobre la suma indicada en el numeral 1, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Bancaria desde el 1 de septiembre de 2018 y hasta que el pago total se verifique.
4. Sobre costas se resolverá en su momento procesal oportuno.
5. Notifíquese el presente auto a la parte demandada como lo dispone el artículo 291 y s.s. del Código General del Proceso y/o conforme las disposiciones de La Ley 2213 de 2022.
6. Decrétese el embargo del inmueble objeto de la garantía hipotecaria. Líbrese el oficio a la oficina de registro correspondiente. Acreditado el embargo, se resolverá lo concerniente al secuestro.
7. De la iniciación de este proceso infórmese a la DIAN.
8. Se reconoce al abogado Jorge Diaz Cardenas, como apoderado judicial de la parte ejecutante en los términos y para los efectos del poder a él conferido.

**NOTIFÍQUESE**

**ANA CONSTANZA ZAMBRANO GONZÁLEZ  
JUEZ**

JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO  
VILLETA - CUNDINAMARCA  
SECRETARÍA

Hoy, 16/12/2022 se notifica la presente providencia por anotación en

Estado No. \_\_\_\_\_.



CINDY GABRIELA PALACIO GALINDO  
Secretaria

Firmado Por:

Ana Constanza Zambrano Gonzalez

Juez

Juzgado De Circuito

Civil 001

Villeta - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9b11ad8411aa034c3dee95c2bed488457630c9d4acb99fe645474519b33425c6**

Documento generado en 15/12/2022 09:11:28 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO**

Villetea Cundinamarca, quince (15) de diciembre de dos mil veintidós (2022)

**Ref. Reivindicatorio Rad: 2022-00139**

Aunque sería del caso proveer sobre la admisión de la demanda de la referencia, obsérvese que ello no procede, en la medida en que este Juzgado no es competente para conocer de la misma.

En efecto, el artículo 25 del Código General del Proceso, establece que los procesos son de **“mayor cuantía cuando versen sobre pretensiones patrimoniales que excedan el equivalente a ciento cincuenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (150 smlmv)”**, cuantía que se determina **“En los procesos (...) y los demás que versen sobre el dominio o la posesión de bienes, por el avalúo catastral de estos”**, como lo instituye el precepto 26 del mismo ordenamiento. (Negrilla fuera del texto original).

Aquí, según el certificado catastral, que fue allegado con el escrito de subsanación de la demanda, se observa que el avalúo catastral del inmueble objeto de acción asciende a \$36'306.000, suma que en todo caso resulta exigua de cara a ese tope de 150 salarios mínimos legales mensuales vigentes, que para la fecha en que se presentó la demanda equivalían a \$150'000.000, lo que permite concluir que el presente asunto es de mínima cuantía, por lo que en armonía con el artículo 17 del citado estatuto, la competencia para conocer del mismo, por la cuantía y la naturaleza del asunto, recae en el Juez Promiscuo Municipal de Villetea, por ser, además este el lugar en el que se encuentran ubicados los inmuebles objeto de la Litis.

Por lo anteriormente expuesto, el **JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLETEA CUNDINAMARCA.**

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: RECHAZAR DE PLANO** la demanda de la referencia por falta de competencia.

**SEGUNDO:** Remítase la demanda junto con sus anexos, a los Juzgados Promiscuos Municipales de Villetea - Reparto. Oficiese.

**TERCERO:** Desanótense en los libros radiadores, déjense las constancias de Ley.

**NOTIFÍQUESE**

**ANA CONSTANZA ZAMBRANO GONZÁLEZ  
JUEZ**

**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO  
VILLET A - CUNDINAMARCA  
SECRETARÍA**

Hoy, 16/12/2022 se notifica la presente providencia por anotación en  
Estado No. \_\_\_\_\_.



**CINDY GABRIELA PALACIO GALINDO**  
Secretaria

**Firmado Por:**

**Ana Constanza Zambrano Gonzalez**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 001**

**Villeta - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fc543d430ab1c674dcf6d782443161c4313a11003e0b5d434cf441d06f11a8d0**

Documento generado en 15/12/2022 09:11:29 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO**

Villeta Cundinamarca, quince (15) de diciembre de dos mil veintidós (2022)

**Ref. Ejecutivo Rad: 2022-00155**

Subsanada en debida forma y por reunirse los requisitos consagrados en el artículo 468 del Código General del Proceso, se **LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO POR LA VÍA EJECUTIVA CON GARANTÍA REAL** a favor de **SILVIA PATRICIA RUEDA CHURUGUACO Y JOSE GERMAN MORENO BERNAL** contra **JUSTO RAFAEL SANABRIA DIAZ**, por las siguientes sumas de dinero:

1. Por la suma CIENTO MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$ 100.000.000), representados en la Letra de Cambio girada, firmada y aceptada por el demandado Señor JUSTO RAFAEL SANABRIA DIAZ, con fecha de Vencimiento para el día Veintiséis (26) de Febrero de 2022.
2. Por los intereses de mora sobre la suma indicada en el numeral 1, a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera aumentada, desde el día Veintisiete (27) de Febrero de 2022 y hasta que el pago total se verifique.
3. Por la suma de DOCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$ 200.000.000), representados en la Letra de Cambio girada, firmada y aceptada por el demandado Señor JUSTO RAFAEL SANABRIA DIAZ, con fecha de Vencimiento para el día Veintiséis (26) de Febrero de 2022.
4. Por los intereses de mora sobre la suma indicada en el numeral 2, a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera, desde el día Veintisiete (27) de Febrero de 2022 y hasta que el pago total se verifique.
5. Por la suma de CIENTO MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$ 100.000.000), representados en la Letra de Cambio girada, firmada y aceptada por el demandado Señor JUSTO RAFAEL SANABRIA DIAZ, con fecha de Vencimiento para el día Cinco (5) de Marzo de 2022.
6. Por los intereses de mora sobre la suma indicada en el numeral 3, a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera, desde el día Seis (6) de Marzo de 2022 y hasta que el pago total se verifique.
7. Sobre costas se resolverá en su momento procesal oportuno.

8. Notifíquese el presente auto a la parte demandada como lo dispone el artículo 291 y s.s. del Código General del Proceso, y/o conforme las disposiciones de La Ley 2213 de 2022.


9. Decrétese el embargo del inmueble objeto de la garantía hipotecaria. Líbrese el oficio a la oficina de registro correspondiente. Acreditado el embargo, se resolverá lo concerniente al secuestro.

10. De la iniciación de este proceso infórmese a la DIAN.

11. Se reconoce al abogado Camilo Andrés Serrano Rojas, como apoderado judicial de la parte ejecutante en los términos y para los efectos del poder a él conferido.

## NOTIFÍQUESE

### ANA CONSTANZA ZAMBRANO GONZÁLEZ JUEZ

<b>JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO VILLET A - CUNDINAMARCA SECRETARÍA</b>	
Hoy, 15/12/2022 se notifica la presente providencia por anotación en	
Estado No. _____.	
<b>CINDY GABRIELA PALACIO GALINDO Secretaria</b>	

Firmado Por:  
**Ana Constanza Zambrano Gonzalez**  
Juez  
Juzgado De Circuito  
Civil 001  
Villeta - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **28ee1747c3e7576277488ba57af0c55844276ebd493d40426c094b03db7ec7b0**

Documento generado en 15/12/2022 09:11:30 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO**


Villeta Cundinamarca, quince (15) de diciembre de dos mil veintidós (2022)

**Ref. Reivindicatorio Rad: 2009-00241**

Atendiendo la misiva que antecede, se dispone:

1. Reconocer personería a la abogada Yolanda Aldana de Jiménez, para los fines y efectos del poder de sustitución a ella conferido.
2. Por secretaría, póngase de presente a la togada solicitante el valor que corresponde por la expedición de las copias que solicita en su escrito visto a folio 357 del expediente. Téngase en cuenta para tal efecto los valores tasados en el Acuerdo PCSJA21-11830.

**NOTIFÍQUESE**

  
**ANA CONSTANZA ZAMBRANO GONZÁLEZ**  
**JUEZ**

JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO  
VILLETA - CUNDINAMARCA  
SECRETARÍA

Hoy, 16 de diciembre de 2022 se notifica la presente providencia por anotación en  
Estado No. \_\_\_\_\_.



**CINDY GABRIELA PALACIO GALINDO**  
Secretaria