

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO**

Villeta, Cundinamarca, cuatro (04) de Noviembre de dos mil veinte (2020)\*.

**Ref. Rad. Pertenencia 2016-00048**

Visto el informe secretarial, se dispone:

Para dar cabal cumplimiento a lo dispuesto en auto del 01 de julio de 2020, se ordena a la Secretaría la elaboración de nuevo oficio dirigido a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente, incluyendo en el mismo, el folio de matrícula inmobiliaria conforme lo peticiona la demandante.

**NOTIFÍQUESE**

**ANA CONSTANZA ZAMBRANO GONZÁLEZ  
JUEZ**

<p><b>JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLETA, CUNDINAMARCA SECRETARÍA</b></p> <p>HOY, _____ SE NOTIFICA LA PRESENTE PROVIDENCIA POR ANOTACIÓN EN ESTADO CIVIL No. _____</p> <p><b>SANDRA MILENA SÁNCHEZ SEGURA</b> Secretaria</p>
--

**Firmado Por:**

**ANA CONSTANZA ZAMBRANO GONZALEZ  
JUEZ CIRCUITO  
JUZGADO 001 CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLETA**

validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto  
reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**bb071758910ae579bdb41d8679307aca8d7ebf1a8d937c69b3bdaf2cc  
8bd7d1a**

Documento generado en 04/11/2020 04:46:35 p.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO**

Villeta Cundinamarca, cuatro (04) de noviembre de dos mil veinte (2020)\*

**Ref. Rad. Ejecutivo 2019-00045**

El presente proceso al Despacho, para efectos de estudiar la viabilidad de dar aplicación a la figura jurídica del desistimiento tácito, previo análisis de las siguientes,

**CONSIDERACIONES:**

El inciso 1 del artículo 317 de la ley 1564 de 2012 establece que: *“Cuando para continuar el trámite de la demanda, del llamamiento en garantía, de un incidente o de cualquiera otra actuación promovida a instancia de parte, se requiera el cumplimiento de una carga procesal o de un acto de la parte que haya formulado aquella o promovido estos, el juez le ordenará cumplirlo dentro de los treinta (30) días siguientes mediante providencia que se notificará por estado.*

*Vencido dicho término sin que quien haya promovido el trámite respectivo cumpla la carga o realice el acto de parte ordenado, el juez tendrá por desistida tácitamente la respectiva actuación y así lo declarará en providencia en la que además impondrá condena en costas”.*

Basado en los argumentos del precepto legal anteriormente invocado, se visualiza dentro del presente asunto que en la providencia de fecha 18 de Agosto de 2020, se requirió a la parte actora para que realizara los trámites tendientes a la citación del acreedor hipotecario y así mismo allegara certificado de existencia y representación legal del citado, sin que a la fecha dicha parte haya allegado acreditación alguna al respecto, eventualidad que lleva a esta juzgadora a decretar el desistimiento tácito y como consecuencia de ello se disponga la terminación del presente asunto

Como consecuencia de lo anterior, **El Juzgado Civil del Circuito de Villeta, Cundinamarca,**

**RESUELVE:**

1. Decrétese el **Desistimiento Tácito** en el presente proceso y por consiguiente la terminación del mismo en los términos de que trata el Artículo 317 de la Ley 1564 de 2012.
2. Ordénese por secretaría el desglose de los documentos en original aportados con la demanda. Para tal efecto, la parte actora previamente deberá realizar el pago de las expensas necesarias.

3. Decrétese el levantamiento de las medidas cautelares. Ofíciense como corresponda.
4. Condénese en costas a la parte demandante, en la suma de \$\_\_\_\_\_
5. Notifíquese la presente providencia por estado de conformidad con lo dispuesto en la norma en cita.

En firme esta providencia y cumplido lo anterior, Archívense las diligencias, dejándose las constancias de rigor.

NOTIFÍQUESE

ANA CONSTANZA ZAMBRANO GONZÁLEZ  
JUEZ

<p>JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLETA, CUNDINAMARCA SECRETARÍA</p> <p>HOY, _____ SE NOTIFICA LA PRESENTE PROVIDENCIA POR ANOTACIÓN EN ESTADO CIVIL No. _____</p> <p style="text-align: right;">SANDRA MILENA SÁNCHEZ SEGURA Secretaria</p>
---

**Firmado Por:**

**ANA CONSTANZA ZAMBRANO GONZALEZ  
JUEZ CIRCUITO  
JUZGADO 001 CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLETA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**3664dcda515b90bc18d3b296c4ca38d2464669d2ea654a3f75430b23e1440fe4**

Documento generado en 04/11/2020 04:46:33 p.m.

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO**

Villete Cundinamarca, cuatro (04) de noviembre de dos mil veinte (2020)\*

Ref. Rad: 2019-00093-01

Se admite en el efecto suspensivo el recurso de apelación interpuesto oportunamente por la parte demandada del presente litigio, contra la sentencia proferida por el Juzgado Promiscuo Municipal de La Vega, Cundinamarca.

Atendiendo las previsiones del artículo 14 del decreto 806 de 2020, ejecutoriado el presente proveído el apelante deberá sustentar el recurso a más tardar dentro de los cinco (5) días siguientes. De la sustentación se correrá traslado a la parte contraria por el término de cinco (5) días. Vencido el término de traslado se proferirá sentencia escrita. Si no se sustenta oportunamente el recurso, se declarará desierto.

Una vez en firme el presente proveído, ingresen las diligencias nuevamente al Despacho.

**NOTIFÍQUESE**

**ANA CONSTANZA ZAMBRANO GONZÁLEZ**  
Juez

<p><b>JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLETE, CUNDINAMARCA</b> <b>SECRETARÍA</b></p> <p>HOY, _____ SE NOTIFICA LA PRESENTE PROVIDENCIA POR ANOTACIÓN EN ESTADO CIVIL No. _____</p> <p><b>SANDRA MILENA SÁNCHEZ SEGURA</b> Secretaria</p>
---

**Firmado Por:**

**ANA CONSTANZA ZAMBRANO GONZALEZ  
JUEZ CIRCUITO  
JUZGADO 001 CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLETA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**89a049f0b135de4f09dc3d985a3758aeb6fddf6a0c9d8af340bce4ade0062dcd**

Documento generado en 04/11/2020 04:46:25 p.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO**

Villeta, Cundinamarca, cuatro (04) de Noviembre de dos mil veinte (2020)\*.

**Ref. Rad. Pertenencia 2020-00009**

Vista la nota devolutiva y el informe secretarial, se dispone:

Ordenar a la Secretaría la elaboración de nuevo oficio dirigido a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente, con las correcciones pertinentes. Verifíquense los datos de identificación de las partes.

De otra parte, envíese a la Oficina de Planeación de La Vega, la información requerida en su comunicación de fecha 8 de septiembre de 2020.

**NOTIFÍQUESE**

**ANA CONSTANZA ZAMBRANO GONZÁLEZ  
JUEZ**

<p><b>JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLETA, CUNDINAMARCA SECRETARÍA</b></p> <p>HOY, _____ SE NOTIFICA LA PRESENTE PROVIDENCIA POR ANOTACIÓN EN ESTADO CIVIL No. _____</p> <p><b>SANDRA MILENA SÁNCHEZ SEGURA</b> Secretaria</p>
--

**Firmado Por:**

**ANA CONSTANZA ZAMBRANO GONZALEZ  
JUEZ CIRCUITO  
JUZGADO 001 CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLETA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**dc3e41069647cd6e8171dd672ffb272e1063165f55a8d65f748f50fb15a  
45d0a**

Documento generado en 04/11/2020 04:46:38 p.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO**

Villetea Cundinamarca, cuatro (4) de noviembre de dos mil veinte (2020)

**Ref. Rad: 2020-00087**

Aunque sería del caso proveer sobre la admisión de la demanda de la referencia, obsérvese que ello no procede, en la medida en que este Juzgado no es competente para conocer de la misma.

En efecto, el artículo 25 del Código General del Proceso, establece que los procesos son de *“mayor cuantía cuando versen sobre pretensiones patrimoniales que excedan el equivalente a ciento cincuenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (150 smlmv)”*, cuantía que se determina *“Por el valor de todas las pretensiones al tiempo de la demanda, sin tomar en cuenta los frutos, intereses, multas o perjuicios reclamados como accesorios que se causen con posterioridad a su presentación”*, como lo instituye el precepto 26 del mismo ordenamiento.

Aquí, del valor del contrato celebrado, que fue allegado junto con la demanda y que se encuentra contenido en la escritura pública 491 de 2016 de la Notaría única de Villetea, se observa que el valor asciende a la suma de cien millones de pesos (\$100'000.000.00), valor que en todo caso resulta exigua de cara a ese tope de 150 salarios mínimos legales mensuales vigentes, que para la fecha en que se presentó la demanda equivalían a \$131'670.450, lo que permite concluir que el presente asunto es de menor cuantía, por lo que en armonía con el artículo 17 del citado estatuto, la competencia para conocer del mismo, por la cuantía y la naturaleza del asunto, recae en el Juez Promiscuo Municipal de Villetea.

Y es que acá si bien la parte interesada precisa que el valor del inmueble para el año de la venta ascendía a la suma de \$921.548.677.00 lo cierto es que atendiendo la naturaleza de la acción instaurada, la pretensión principal que se persigue a través de la demanda es la rescisión por lesión enorme del negocio jurídico contenido en el instrumento referido en precedencia, el cual reitérese no supera el monto de mayor cuantía.

Por lo anterior, el Juzgado Civil del Circuito de Villetea Cundinamarca, RESUELVE:

**PRIMERO: Rechazar de Plano** la demanda de la referencia por falta de competencia, teniendo en cuenta los motivos expuestos en esta providencia.

**SEGUNDO: Remítase** la demanda junto con sus anexos al Juez Promiscuo Municipal de Villetea – Reparto - Oficiase.

**TERCERO:** De lo anterior tómesese nota en el libro radicator, dejando las constancias de Ley.

**NOTIFÍQUESE**

**ANA CONSTANZA ZAMBRANO GONZÁLEZ  
JUEZ**

<b>JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO VILLETA - CUNDINAMARCA SECRETARÍA</b>
Hoy, _____ se notifica la presente providencia por anotación en Estado No. _____.
Secretaria

**Firmado Por:**

**ANA CONSTANZA ZAMBRANO GONZALEZ  
JUEZ CIRCUITO  
JUZGADO 001 CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLETA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**275b4b3a29569da9b105c13fa4b3c52e29f19d720e81fd78936bd7d3f8162f64**

Documento generado en 04/11/2020 05:08:17 p.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**