

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO**

Villeta Cundinamarca, doce (12) de noviembre de dos mil veinte (2020)\*

**Ref. Expropiación Rad: 2012-00274**

Visto el informe secretarial, se dispone:

1. De conformidad con lo dispuesto en el numeral 9º del artículo 399 del Código General del Proceso, téngase como ENTREGA DEFINITIVA, la realizada dentro del trámite por el Juzgado Promiscuo Municipal de San Francisco (fls. 225 y ss).
2. De otra parte y como quiera que dentro de esta actuación se agotaron todas las etapas procesales correspondientes, se ordena el archivo de las presentes diligencias.
3. Déjense las constancias a que haya lugar.

**NOTIFÍQUESE**

**ANA CONSTANZA ZAMBRANO GONZÁLEZ  
JUEZ**

<p style="text-align: center;"><b>JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLETA, CUNDINAMARCA SECRETARÍA</b></p> <p>HOY, _____ SE NOTIFICA LA PRESENTE PROVIDENCIA POR ANOTACIÓN EN ESTADO CIVIL No. _____</p> <p style="text-align: center;"><b>SANDRA MILENA SÁNCHEZ SEGURA</b> Secretaria</p>
--

**Firmado Por:**

**ANA CONSTANZA ZAMBRANO GONZALEZ  
JUEZ CIRCUITO  
JUZGADO 001 CIVIL DEL CIRCUITO DE  
VILLETA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**ebc313b452a19fa3553ed000e1e0963351f64  
2a963a9f9d398ba3627384593bc**

Documento generado en 12/11/2020 06:37:25  
p.m.

**Valide este documento electrónico en la  
siguiente URL:  
[https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/  
FirmaElectronica](https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica)**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO**

Villeta Cundinamarca, doce (12) de noviembre de dos mil veinte (2020)\*

**Ref. Expropiación Rad: 2014-00105**

De conformidad con lo preceptuado en el artículo 287 del estatuto general del proceso, se adiciona la sentencia proferida el dieciocho (18) de noviembre de dos mil quince (2015), en el sentido de indicar que una vez segregado del predio de mayor extensión, el bien inmueble objeto de expropiación, de conformidad con el área y linderos descritos en la Escritura Pública No. 273 de 2007, otorgada por la Notaría 27 del Círculo de Bogotá, y una vez efectuada la segregación de la zona de terreno requerida en expropiación a favor de la ANI, el predio “La Montañita No. 2”, propiedad de la Sociedad I Encanto Verde Ltda., quedará con un área de 12.748,36 m2, cuyos linderos son los siguientes:

*“Partiendo del Punto H del Plano Predial CSO-2-5, elaborado por la Concesión Sabana de Occidente S.A.S., pasando por los puntos I, J y K, hasta llegar al punto A del citado plano, colinda con predio que se enajena a la Agencia Nacional de Infraestructura – ANI para construcción de la doble calzada entre Bogotá-Villeta, en longitud de 170,85 metros; del punto A del Plano Predial CSO-2-5 hasta el mojón M3, colinda con predio que pertenece o perteneció al señor Javier Jaramillo, en extensión de ciento cincuenta punto veinticinco metros (150.25 mts); del mojón M3 al mojón M5, siguiendo la margen izquierda del Río Tobia en extensión de ciento ochenta y seis punto noventa y cinco metros (180.95 mts); del mojón M5 hasta encontrar el punto de partida M1 con predios del señor Carlos Nieto, en extensión de dos punto setenta y un metros (2.71 mts) y encierra”*

En lo demás se mantiene incólume.

Por secretaria elabórense nuevamente los oficios dirigidos a la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá, teniendo en cuenta lo antes dispuesto.

**NOTIFÍQUESE**

**ANA CONSTANZA ZAMBRANO GONZÁLEZ  
JUEZ**

<b>JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLETA, CUNDINAMARCA SECRETARÍA</b>
HOY, _____ SE NOTIFICA LA PRESENTE PROVIDENCIA POR ANOTACIÓN EN ESTADO CIVIL No. _____
<b>SANDRA MILENA SÁNCHEZ SEGURA</b> Secretaria

**Firmado Por:**

**ANA CONSTANZA ZAMBRANO GONZALEZ  
JUEZ CIRCUITO  
JUZGADO 001 CIVIL DEL CIRCUITO DE  
VILLETA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**15f2cb5fc2efa888f0c51e8a3e72999cd7f0aa5  
22a76ffa0abb22c1043671445**

Documento generado en 12/11/2020 06:37:24  
p.m.

**Valide éste documento electrónico en la  
siguiente URL:  
[https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/  
FirmaElectronica](https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica)**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO**

Villeta Cundinamarca, doce (12) de noviembre de dos mil veinte (2020)\*

**Ref. Expropiación Rad: 2014-00239**

Visto el informe secretarial, se dispone:

1. De conformidad con lo dispuesto en el numeral 9º del artículo 399 del Código General del Proceso, téngase como ENTREGA DEFINITIVA, la realizada dentro del trámite por el Juzgado Promiscuo Municipal de La Vega (fls. 91 y ss).
2. Por secretaría dése cumplimiento a lo dispuesto en auto del 29 de enero de 2020 (fl. 310).
3. Realizado lo anterior, vayan las diligencias al archivo. Déjense las constancias a que haya lugar.

**NOTIFÍQUESE**

**ANA CONSTANZA ZAMBRANO GONZÁLEZ  
JUEZ**

<b>JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLETA, CUNDINAMARCA SECRETARÍA</b>
HOY, _____ SE NOTIFICA LA PRESENTE PROVIDENCIA POR ANOTACIÓN EN ESTADO CIVIL No. _____
<b>SANDRA MILENA SÁNCHEZ SEGURA</b> Secretaria

**Firmado Por:**

**ANA CONSTANZA ZAMBRANO GONZALEZ  
JUEZ CIRCUITO  
JUZGADO 001 CIVIL DEL CIRCUITO DE  
VILLETA**

Este documento fue generado con firma  
electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el  
decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:  
**f4a0696abd3f11f60812494f8b1a69229820dd**  
**e0e4d80964791c7beb4eb0497a**  
Documento generado en 12/11/2020 06:37:23  
p.m.

**Valide este documento electrónico en la  
siguiente URL:  
[https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/  
FirmaElectronica](https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica)**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO**

Villeta Cundinamarca, doce (12) de noviembre de dos mil veinte (2020)\*

**Ref. Expropiación Rad: 2015-00161**

De conformidad con lo preceptuado en el artículo 287 del estatuto general del proceso, se adiciona la sentencia proferida el dieciocho (18) de diciembre de dos mil quince (2015), en el sentido de indicar que una vez segregado del predio de mayor extensión, el bien inmueble objeto de expropiación, de conformidad con el área y linderos descritos en la Escritura Pública No. 1405 de 2010, otorgada por la Notaría 46 del Circuito de Bogotá, y una vez efectuada la segregación de la zona de terreno requerida en expropiación a favor de la ANI, el predio “El Encanto”, propiedad de la Sociedad Kyoto 1 Ltda, quedará con un área de 27.139,91 m2, cuyos linderos son los siguientes:

*“Partiendo del Punto N del Plano Predial CSO-3-3-172, elaborado por la Concesión Sabana de Occidente S.A.S., pasa por los puntos M, L, K, J, I, H y hasta el punto G del mismo plano predial, colinda con predio que se enajena a la Agencia Nacional de Infraestructura – ANI para la ampliación de la vía Bogotá-Villeta (Autopista Medellín), en longitud de cincuenta y seis punto veintiséis metros (56.26 m.). Del punto G del Plano Predial CSO-3-3-172, al punto M3 en doscientos cuarenta y ocho punto cero uno metros (248.01 m.) con linderos de Álvaro Bernal, Hernando Páramo, Rafael Benitez, Myriam Cepeda, Eduardo y Sara, del punto M3 al punto M4, en ciento cincuenta y cuatro punto ochenta y tres metros (154.83 mt) con linderos de Guillermo Sánchez Familia Chacón, Manuel Escogar, Lilia y Arturo; del punto M4 al punto N del Plano Predial CSO-3-3-172 tomado como punto de partida, en doscientos ochenta y ocho punto cincuenta y dos metros (288.52 m.) con la quebrada Reyes y encierra”*

En lo demás se mantiene incólume.

Por secretaria elabórense nuevamente los oficios dirigidos a la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá, teniendo en cuenta lo antes dispuesto.

**NOTIFÍQUESE**

**ANA CONSTANZA ZAMBRANO GONZÁLEZ  
JUEZ**

<b>JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLETA, CUNDINAMARCA SECRETARÍA</b>
HOY, _____ SE NOTIFICA LA PRESENTE PROVIDENCIA POR ANOTACIÓN EN ESTADO CIVIL No. _____
<b>SANDRA MILENA SÁNCHEZ SEGURA</b> Secretaria

**Firmado Por:**

**ANA CONSTANZA ZAMBRANO GONZALEZ  
JUEZ CIRCUITO  
JUZGADO 001 CIVIL DEL CIRCUITO DE  
VILLETA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**4656e63c4aec9ab62fb5d23880b547c2451ea  
9fa46e367f8ec6df2252af287f0**

Documento generado en 12/11/2020 06:37:27  
p.m.

**Valide éste documento electrónico en la  
siguiente URL:  
[https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/  
FirmaElectronica](https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica)**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO**

Villeta Cundinamarca, doce (12) de noviembre de dos mil veinte (2020)

**Ref. Expropiación Rad: 2016-00015**

Visto el informe secretarial, se dispone:

1. Agréguese a los autos la documental allegada por la parte actora.
2. Requiérase a la parte pasiva para que informe a este despacho, el trámite dado al oficio 0205 del 7 de julio de 2020, dirigido a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá. Concédasele para tal fin el término de treinta (30) días, so pena de dar aplicación a las previsiones del artículo 317 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE**

**ANA CONSTANZA ZAMBRANO GONZÁLEZ  
JUEZ**

<p style="text-align: center;"><b>JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLETA, CUNDINAMARCA SECRETARÍA</b></p> <p>HOY, _____ SE NOTIFICA LA PRESENTE PROVIDENCIA POR ANOTACIÓN EN ESTADO CIVIL No. _____</p> <p style="text-align: center;"><b>SANDRA MILENA SÁNCHEZ SEGURA</b> Secretaria</p>
--

**Firmado Por:**

**ANA CONSTANZA ZAMBRANO GONZALEZ  
JUEZ CIRCUITO  
JUZGADO 001 CIVIL DEL CIRCUITO DE  
VILLETA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**b451b5c5204946da10aa7df3e9fcd110ab160  
9fd64285881e3d03a7322403701**

Documento generado en 12/11/2020 06:37:30  
p.m.

**Valide éste documento electrónico en la  
siguiente URL:  
[https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/  
FirmaElectronica](https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica)**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO**

Villeta Cundinamarca, doce (12) de noviembre de dos mil veinte (2020)\*

**Ref. Expropiación Rad: 2020-00008**

Visto el informe secretarial, se dispone:

1. De conformidad a lo dispuesto en el numeral 9º del artículo 399 del Código General del Proceso, se NIEGA la entrega definitiva del bien solicitada por la parte actora. Así en el momento procesal correspondiente se resolverá sobre la entrega definitiva deprecada.

De otra parte, se le indica que la cuenta de depósitos judiciales corresponde al No. 258752031001 del Banco Agrario de Colombia Sede Villeta-Cundinamarca. Tenga presente la parte actora que de la documental allegada al expediente se advierte que el valor del avalúo de la porción que se pretende corresponde a \$286.046.760, y se le entregó a la parte demandada \$171.628.056, por lo tanto, el saldo que debe consignarse es la suma de \$114.418.704.

2. Téngase por notificada de manera personal a la demandada, a través de su representante legal, quien dentro del término concedido guardó silencio conducta.

3. Póngase en conocimiento de la parte demandante el memorial allegado por el representante legal de la demandada, obrante a folio 157 del expediente.

**NOTIFÍQUESE**

**ANA CONSTANZA ZAMBRANO GONZÁLEZ  
JUEZ**

<p style="text-align: center;"><b>JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLETA, CUNDINAMARCA</b></p> <p style="text-align: center;"><b>SECRETARÍA</b></p> <p>HOY, _____ SE NOTIFICA LA PRESENTE PROVIDENCIA POR ANOTACIÓN EN ESTADO CIVIL No. _____</p> <p style="text-align: center;"><b>SANDRA MILENA SÁNCHEZ SEGURA</b> Secretaria</p>
--

**Firmado Por:**

**ANA CONSTANZA ZAMBRANO GONZALEZ  
JUEZ CIRCUITO  
JUZGADO 001 CIVIL DEL CIRCUITO DE  
VILLETA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el  
decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**1e8c80c07632b60d431ffcd91d7d5738a4832**  
**9b90d57f5829b0d95c4d2617b24**

Documento generado en 12/11/2020 06:37:29  
p.m.

**Valide éste documento electrónico en la  
siguiente URL:**  
**[https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/  
FirmaElectronica](https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica)**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO**

Villeta Cundinamarca, doce (12) de noviembre de dos mil (2020)\*

**Ref. Rad: Verbal 2020-00089**

Conforme al artículo 90 del Código General del Proceso se INADMITE la presente demanda para que la parte actora dentro del término judicial de cinco (5) días, so pena de rechazo, de cumplimiento al siguiente ordenamiento:

1. Arrímese el poder general conferido a la señora Stella Gómez Vera, con la constancia de vigencia.
2. Alléguese certificados de libertad y tradición de los inmuebles trabados en la Litis con fecha de expedición de no más de un mes de vigencia.
3. Aclárese el hecho 5, deberá indicar el número de escritura al que hace referencia.
4. Adecúese la solicitud de pruebas conforme lo dispone el artículo 212 del Código General del Proceso.
5. Precísense las pretensiones de la demanda, acorde con la naturaleza de la acción instaurada, por cuanto en ocasiones cita un contrato de promesa de compraventa y en otro un contrato de compraventa, asuntos estos que son de distinta naturaleza, en tanto que, la promesa y el contrato prometido jamás pueden coexistir en el tiempo, pues el nacimiento de éste acarrea la extinción de aquélla.
6. Vincúlese a la actuación al señor Elibardo Gómez en razón se pretende dejar sin efecto la escritura 2041 de 8 agosto de 2012, respecto de la cual la persona referida se indicó fungió como vendedor. En consecuencia, deberá informarse el lugar de notificaciones del vinculado, así mismo, deberá adecuarse el poder.

**NOTIFÍQUESE**

**ANA CONSTANZA ZAMBRANO GONZÁLEZ  
JUEZ**

<b>JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLETA, CUNDINAMARCA SECRETARÍA</b>
HOY, _____ SE NOTIFICA LA PRESENTE PROVIDENCIA POR ANOTACIÓN EN ESTADO CIVIL No. _____
<b>SANDRA MILENA SÁNCHEZ SEGURA</b> Secretaria

**Firmado Por:**

**ANA CONSTANZA ZAMBRANO GONZALEZ  
JUEZ CIRCUITO**

## **JUZGADO 001 CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLETETA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**a0b26dd030a4f3849c2ee9605aaad79d9ad3d602d04f70e4f1803e3b3b  
233f11**

Documento generado en 12/11/2020 06:37:31 p.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO**

Villeta Cundinamarca, doce (12) de noviembre de dos mil (2020)\*

**Ref. Rad: Ejecutivo 2020-00092**

Al proceder a la revisión de los documentos aportados como base de la acción, el Despacho encuentra que no es factible emitir la orden ejecutiva recabada en la demanda, en la medida en que aquellas no cumplen los requisitos establecidos en el art. 774 del Código de Comercio, modificado por la Ley 1231 de 2008, puesto que carecen de la aceptación tácita, pues esta no se logra por el simple hecho de que hayan transcurrido tres días calendario, contados a partir de la recepción de la factura, sin que el comprador o beneficiario del servicio haya reclamado en contra de su contenido, ya que es necesario surtir todo el proceso regulado en el Art. 5° del Decreto 3327 de 2009, en el que entre otras cosas, impone como obligación del emisor –incluir en la factura original y bajo la gravedad de juramento, una indicación de que operaron los presupuestos de la aceptación tácita- y constancia que es ausente en los títulos valores soporte de la ejecución.

Véase también que los facturas 178632, 179345, 179675 adolecen del requisito previsto el numeral 2 del artículo 621 del Código de Comercio.

A lo anterior se agrega que la totalidad de los documentos carecen de la firma, nombre, o identificación del encargado de recibir las facturas, así como la constancia del estado de pago del precio en el original de los títulos valores báculo de la acción.

En consecuencia, el juzgado RESUELVE:

**PRIMERO:** DENEGAR el mandamiento de pago deprecado.

**SEGUNDO:** ORDENAR devolver la demanda y sus anexos a quien la presentó, déjense las constancias correspondientes.

**NOTIFÍQUESE**

**ANA CONSTANZA ZAMBRANO GONZÁLEZ  
JUEZ**

<b>JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLETA, CUNDINAMARCA SECRETARÍA</b>
HOY, _____ SE NOTIFICA LA PRESENTE PROVIDENCIA
POR ANOTACIÓN EN ESTADO CIVIL No. _____
<b>SANDRA MILENA SÁNCHEZ SEGURA</b> Secretaria

**Firmado Por:**

**ANA CONSTANZA ZAMBRANO GONZALEZ  
JUEZ CIRCUITO  
JUZGADO 001 CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLETETA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:  
**2e31207ef27af1b9f49eb2555cbacb4e3b0b1a3259fd040df522f9a9048  
abc77**

Documento generado en 12/11/2020 06:37:26 p.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**