

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO**

Villeta, Cundinamarca, cuatro (4) de febrero de dos mil veintiuno (2.021).

*Ref.: Rad. 2017-00110-00.*

Visto el informe secretarial que antecede, se dispone:

SEÑALAR como honorarios del señor perito, la suma de \$500.000, suma que deberá ser cancelada por la parte demandante. Acredítese su pago.

**NOTIFÍQUESE**

**ANA CONSTANZA ZAMBRANO GONZÁLEZ**

<p><b>JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO VILLETA - CUNDINAMARCA SECRETARÍA</b></p> <p>Hoy, 5/02/2021 se notifica la presente providencia por anotación en Estado No. _____.</p> <p></p> <p><b>CINDY GABRIELA PALACIO GALINDO</b> Secretaria</p>
--

**Firmado Por:**

**ANA CONSTANZA ZAMBRANO GONZALEZ  
JUEZ CIRCUITO  
JUZGADO 001 CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLETA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**bb35272ebc59fc8f0e856deade3f3ed7a687f5a6e5b1389f8fc2cb94b3e87e95**

Documento generado en 04/02/2021 04:32:49 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO**

Villeta, Cundinamarca, cuatro (4) de febrero de dos mil veintiuno (2.021).

Ref.: Rad. 2018-00120.

Visto el informe secretarial que antecede, se dispone:

De conformidad a lo establecido en el artículo 286 del Código General del Proceso, se procede a CORREGIR la parte resolutive numeral primero (1) ultimo inciso, de la sentencia proferida el día 21 de enero de 2021, en el sentido de indicar que lo correcto del área restante del predio de mayor extensión corresponde a 41.168.91 mts<sup>2</sup>; y no 48.694.91 mts<sup>2</sup>, como erróneamente se indicó.

En lo demás el acta en mención quedará incólume. Por secretaría al momento de la realización de los oficios ordenados, téngase en cuenta la modificación efectuada en el presente auto.

**NOTIFÍQUESE**

**ANA CONSTANZA ZAMBRANO GONZÁLEZ**  
Juez

<p><b>JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO VILLETA - CUNDINAMARCA SECRETARÍA</b></p> <p>Hoy, 5/02/2021 se notifica la presente providencia por anotación en Estado No. _____.</p> <p></p> <p><b>CINDY GABRIELA PALACIO GALINDO</b> Secretaria</p>
--

**Firmado Por:**

**ANA CONSTANZA ZAMBRANO GONZALEZ**  
**JUEZ CIRCUITO**  
**JUZGADO 001 CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLETA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**62a611d0d949571f98253b64129669843759b31f67aa0f004e3fcb647ef65541**

Documento generado en 04/02/2021 04:32:50 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO**

Villetea Cundinamarca, cuatro (4) de febrero de dos mil veintiuno (2021).

*Ref.: Rad. 2018-00267-00.*

Visto el informe secretarial que antecede, se dispone:

Fijar fecha para que tenga lugar audiencia de que trata el artículo 373 del Código General del Proceso, para lo cual se señala el día 18 de febrero de 2021 a las 10:00 a.m.

Adviértase a las partes del uso de la herramienta Teams, para llevar a cabo esta audiencia.

NOTIFÍQUESE

**ANA CONSTANZA ZAMBRANO GONZÁLEZ**  
Juez

<p><b>JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO VILLETEA - CUNDINAMARCA SECRETARÍA</b></p> <p>Hoy, 5/02/2021 se notifica la presente providencia por anotación en Estado No. _____</p> <p></p> <p><b>CINDY GABRIELA PALACIO GALINDO</b> Secretaria</p>
--

**Firmado Por:**

**ANA CONSTANZA ZAMBRANO GONZALEZ  
JUEZ CIRCUITO  
JUZGADO 001 CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLETEA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**f71d1c6be872e1b2353b5c4d653634c4690eec9fe18af22c0b86c28234a7eabe**

Documento generado en 04/02/2021 04:32:51 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO**

Villeta Cundinamarca, cuatro (4) de febrero de dos mil veintiuno (2021).

**Ref.: Rad. Verbal 2020-00061**

Visto el informe secretarial, se dispone:

1. Téngase notificadas de manera personal a las demandadas JENNY DELFINA PUENTES PARRAGA, DORA ISABEL PARRAGA RODRÍGUEZ y HELEN DAYAN PUENTES PARRAGA, así como que éstas contestaron en tiempo la demanda.
2. Reconocer personería al abogado GENARO SALAZAR GONZÁLEZ, para actuar en este trámite como apoderado de las demandadas, en los términos y para los fines del poder a él conferido.
3. Memórese que las demandadas en tiempo, hicieron uso del derecho otorgado en el artículo 370 de Código General del Proceso.
4. Para llevar a cabo la audiencia de que trata el artículo 372 del Código General del Proceso, se señala el día 25 del mes de febrero, a las 10:00 am del año 2021.

Adviértase a las partes del uso de la herramienta Teams, para llevar a cabo esta audiencia.

**NOTIFÍQUESE**

**ANA CONSTANZA ZAMBRANO GONZÁLEZ  
JUEZ**

<p>JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO VILLETA - CUNDINAMARCA SECRETARÍA</p> <p>Hoy, 5/02/2021 se notifica la presente providencia por anotación en Estado No. _____.</p> <p style="text-align:center"></p> <p style="text-align:center">CINDY GABRIELA PALACIO GALINDO Secretaria</p>
--

**Firmado Por:**

**ANA CONSTANZA ZAMBRANO GONZALEZ  
JUEZ CIRCUITO  
JUZGADO 001 CIVIL DEL CIRCUITO DE  
VILLETA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**21381535ede7c4045fd4c02a235b8996923f0**

**26bb2421c88bf25b17816289cb3**

Documento generado en 04/02/2021 04:32:47  
PM

**Valide este documento electrónico en la  
siguiente URL:**

**[https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/  
FirmaElectronica](https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica)**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO**

Villete Cundinamarca, cuatro (4) de febrero de dos mil veintiuno (2021)

**Ref. Rad: Ejecutivo 2020-00086**

**SE NIEGA EL MANDAMIENTO DE PAGO** solicitado por la parte ejecutante, como quiera que por sabido se tiene que la suscripción de documentos es una de las modalidades de las obligaciones de hacer, de ahí que el título debe tratarse de un contrato bilateral, más concretamente una promesa de contrato sujeta al cumplimiento de los requisitos sustanciales que exige la ley para que surta plenos efectos jurídicos - artículo 89, Ley 153 de 1887.

Revisada nuevamente la actuación se advierte que las súplicas del libelo se contraen al proferimiento de mandamiento contra de los convocados, a fin que se les ordene suscribir la escritura pública a favor del ejecutante respecto del predio identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 156-93474. Con el argumento de que existió incumplimiento por parte de los promitentes vendedores.

No obstante lo anterior, se advierte que el documento báculo de la acción carece de los requisitos necesarios para soportar el juicio ejecutivo, ya que en el instrumento fechado del 10 de agosto de 2019 los demandados se comprometieron a transferir a título de compraventa el dominio del evocado inmueble; mientras que el ejecutante aceptó pagar el precio de \$ 250.000.000.00 de la siguiente manera: *“1) la suma de CIENTO NOVENTA MILLONES DE PESOS M/CTE (\$190.000.000) representado en un lote de terreno denominado lote 4 con un área de 0 h 9000mts2 con matrícula inmobiliaria No. 156-61078 (...) 2. Dinero en efectivo correspondiente a la suma de SESENTA MILLONES DE PESOS (60.000.000) los que se pagarán de la siguiente manera: a) la suma de TREINTA MILLOJES DE PESOS (30.000.000) a la firma de la presente promesa, es decir hoy 10 de agosto de 2019, dinero que será entregado con el fin que los PROMITENTES VENDEDORES hagan la cancelación de la hipoteca (...) b) un segundo y último pago por el valor de TREINTA MILLONES DE PESOS (30.000.000) a la entrega de las escrituras públicas es decir el día 11 de febrero de 2020”*.

La estipulación contenida en el literal b arriba enunciado sufrió una modificación en el otro sí de fecha 20 de enero de 2020, y se pactó *“fecha indeterminada en razón a que en la oficina de registro de Facatativá no ha sido posible el registro de dicha escritura”*.

Surge claro entonces, que dicho negocio jurídico es un contrato bilateral con obligaciones correlativas, en el que, para lo que interesa al asunto, el pretense comprador asumió la obligación de cancelar el saldo del predio el día de la suscripción del instrumento público. Sin que exista prueba dentro del expediente que en efecto para la fecha en que el ejecutante se presentó en la notaría única de Villete se hubiese convenido por los contratantes, pues brilla por su ausencia un documento firmado por aquellos en el que se indique dicha circunstancia, en tanto que los requerimientos efectuados a la pasiva no tienen constancia alguna de recibo por parte de aquellos, aspecto este no le otorga el elemento de exigibilidad que debe estar presente en los títulos ejecutivos por así establecerlo el artículo 422 del CGP,.

Amén de que, tampoco existe prueba que el acá ejecutante ya hubiese pagado con el inmueble a que hace referencia el numeral primero de la cláusula segunda del contrato soporte de la demanda que nos ocupa.

De manera pues, que no habiendo probado los elementos propios de un título ejecutivo y el cabal y oportuno cumplimiento de sus obligaciones contractuales, es que se impone denegar la orden de apremio.

Por tanto, se ordena hacer la entrega de la demanda y sus anexos, sin necesidad de desglose, previo las constancias de ley.

## NOTIFÍQUESE

### ANA CONSTANZA ZAMBRANO GONZÁLEZ JUEZ

Firmado Por:

**ANA  
ZAMBRANO  
JUEZ CIRCUITO  
JUZGADO 001  
CIRCUITO DE**

<p style="text-align: center;"><b>JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO VILLETA - CUNDINAMARCA SECRETARÍA</b></p> <p>Hoy, 5/02/2021 se notifica la presente providencia por anotación en Estado No. _____.</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;"><b>CINDY GABRIELA PALACIO GALINDO</b> Secretaria</p>
---

**CONSTANZA  
GONZALEZ  
  
CIVIL DEL  
VILLETA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**95db2e521dca6a640964960df7b9341191d3cc475d8c0f6b20794dc7f5274ccb**

Documento generado en 04/02/2021 04:32:48 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**