

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL

**Madrid –Cundinamarca dieciocho (18) de febrero
dos mil veintidós (2022)**

Proceso 2022-0087

Como quiera que los documentos anexos a la demanda, se advierte la existencia de una obligación, clara, expresa y actualmente exigible para solucionar una cantidad liquida de dinero con cargo de la demandada, acorde artículos 430 del Código General del Proceso, prosígase el trámite de los procesos de mínima cuantía, bajo cuyas condiciones el JUZGADO CIVIL MUNICIPAL de Madrid (Cundinamarca).

RESUELVE:

*PROFIERASE ORDEN DE PAGO POR LA VIA EJECUTIVA SINGULAR de mínima cuantía en favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL LA FINCA SUPERMANZANA 4.** en contra de **NOHORA JUDITH OSTOR AVENDAÑO**, identificada con Cedula de ciudadanía N° 41.774.346 , domiciliado en esta comprensión, por las siguientes cantidades de dinero:*

AÑO 2019			
PERIODO	CUOTA CORRIENTE ADMINISTRACION	FECHA DE VENCIMIENTO	FECHA DE EXIGIBILIDAD
AGOSTO	82.000	31/08/2019	1/09/2019
SEPTIEMBRE	82.000	30/09/2019	1/10/2019
OCTUBRE	82.000	31/10/2019	1/11/2019
NOVIEMBRE	82.000	30/11/2019	1/12/2019
DICIEMBRE	82.000	31/12/2019	1/01/2020
SUBTOTAL	\$ 410.000		

AÑO 2020			
PERIODO	CUOTA CORRIENTE ADMINISTRACION	FECHA DE VENCIMIENTO	FECHA DE EXIGIBILIDAD
ENERO	82.000	31/01/2020	1/02/2020
FEBRERO	82.000	28/02/2020	1/03/2020
MARZO	82.000	31/03/2020	1/04/2020
ABRIL	82.000	30/04/2020	1/05/2020
MAYO	82.000	31/05/2020	1/06/2020
JUNIO	82.000	30/06/2020	1/07/2020

JULIO	82.000	31/07/2020	1/08/2020
AGOSTO	82.000	31/08/2020	1/09/2020
SEPTIEMBRE	82.000	30/09/2020	1/10/2020
OCTUBRE	82.000	31/10/2020	1/11/2020
NOVIEMBRE	82.000	30/11/2020	1/12/2020
DICIEMBRE	82.000	31/12/2020	1/01/2021
SUBTOTAL:	\$ 984.000		

AÑO 2021			
PERIODO	CUOTA CORRIENTE ADMINISTRACION	FECHA DE VENCIMIENTO	FECHA DE EXIGIBILIDAD
ENERO	82.000	31/01/2021	1/02/2021
FEBRERO	82.000	28/02/2021	1/03/2021
MARZO	82.000	31/03/2021	1/04/2021
ABRIL	82.000	30/04/2021	1/05/2021
MAYO	82.000	31/05/2021	1/06/2021
JUNIO	82.000	30/06/2021	1/07/2021
JULIO	82.000	31/07/2021	1/08/2021
AGOSTO	82.000	31/08/2021	1/09/2021
SEPTIEMBRE	82.000	30/09/2021	1/10/2021
OCTUBRE	82.000	31/10/2021	1/11/2021
NOVIEMBRE	82.000	30/11/2021	1/12/2021
SUBTOTAL:	\$ 902.000		
TOTAL:	\$ 2.296.000		

Por los intereses de mora sobre el capital relacionado en los numerales anteriores, liquidados a la tasa máxima legal permitida, certificada por la Superfinanciera de Colombia, de conformidad al art 65, de la ley 45 de 1990; art 884 del C. Cio; art 111 de la ley 510 de 1999; art 30 de la ley 675 del 2001; desde la fecha de exigibilidad y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

10.- Por expensas ordinarias que se causen entre la presentación de la demanda y hasta la fecha en que se profiera sentencia, teniendo en cuenta lo normado en el numeral 3° del artículo 88 y 431 del Código General del Proceso, siempre y cuando para el momento de la liquidación del crédito se acrediten, con la correspondiente certificación de su causación y el cumplimiento del inciso 5° del artículo sexto del Decreto 806 del 2020, relacionado con el envío coetáneo, de la misma a su contraparte, junto a sus anexos

ORDENASE a la parte demanda, cumplir la obligación en el término de cinco (5) días como lo dispone el artículo 431 del Código General del Proceso, notifíquese personalmente en las condiciones de los artículos, 291 y 292 del estatuto procesal ibídem, surtiéndose el traslado de la demanda y de sus anexos para advertirlos sobre su derecho de proponer excepciones. -

*Reconocer personería en este asunto a la sociedad **LAITON LAWYER`S S.A.S.** como apoderado de la parte demandante en los términos del poder conferido*

*TENGASE al abogado(a) **DANIELA CARDONA ESPAÑA**, como apoderado(a) judicial de la parte demandante, en las condiciones y términos del poder conferido*

DEFINANSE las costas y agencias en derecho, en la oportunidad correspondiente.

*En las condiciones del art 317, numeral 1, inciso 1 del código general del proceso, tanto aquella y su apoderado, quedan requeridos para que cumplan la carga procesal de notificar al demandado, dentro del lapso de treinta (30) días, so pena de aplicar el **desistimiento tácito**, para lo cual el expediente permanecerá en la secretaria a fin de controlar el término legal referido*

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

JOSE EUSEBIO VARGAS BECERRA
JUEZ

<p>JUZGADO CIVIL MUNICIPAL SECRETARIA.</p> <p>El auto anterior se notificó por anotación en estado número 029 hoy 21-02-2022</p> <p>El secretario,</p> 
--

Firmado Por:

**Jose Eusebio Vargas Becerra
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 001
Madrid - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **394509fa48d8cd8068c8c3f6b1447573307dc0bcd1b09ab1b260d9b9e0495e84**

Documento generado en 19/02/2022 04:05:58 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**