

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**

**Madrid –Cundinamarca dieciocho (18) de febrero  
dos mil veintidós (2022)**

**Proceso 2022-0089**

Como quiera que los documentos anexos a la demanda, se advierte la existencia de una obligación, clara, expresa y actualmente exigible para solucionar una cantidad liquida de dinero con cargo de la demandada, acorde artículos 430 del Código General del Proceso, prosigase el trámite de los procesos de mínima cuantía, bajo cuyas condiciones el JUZGADO CIVIL MUNICIPAL de Madrid (Cundinamarca).

**RESUELVE:**

PROFIERASE ORDEN DE PAGO POR LA VIA EJECUTIVA SINGULAR de mínima cuantía en favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL LA FINCA SUPERMANZANA 4**, en contra de **JOSE REINALDO ALVARADO LOPEZ**, identificado con Cedula de ciudadanía. N° 80.577.177, y **OLGA LUCIA GUERRERO MOREN**. Identificada con Cedula de ciudadanía. N° 35.353.418, domiciliado en esta comprensión, por las siguientes cantidades de dinero:

AÑO 2016				
PERIODO	CUOTA CORRIENTE ADMINISTRACION	CUOTA DE INASISTENCIA ASAMBLEA EXTRAORDINARIA	FECHA DE VENCIMIENTO	FECHA DE EXIGIBILIDAD
ENERO	60.800		31/01/2016	1/02/2016
FEBRERO	60.800		28/02/2016	1/03/2016
MARZO	60.800		31/03/2016	1/04/2016
ABRIL	65.100		30/04/2016	1/05/2016
MAYO	65.100		31/05/2016	1/06/2016
JUNIO	65.100		30/06/2016	1/07/2016
JULIO	65.100		31/07/2016	1/08/2016
AGOSTO	65.100		31/08/2016	1/09/2016
SEPTIEMBRE	65.100		30/09/2016	1/10/2016
OCTUBRE	65.100		31/10/2016	1/11/2016
NOVIEMBRE	65.100		30/11/2016	1/12/2016
DICIEMBRE	65.100		31/12/2016	1/01/2017
<b>SUBTOTAL:</b>	<b>\$ 768.300</b>	<b>\$ 0</b>		

<b>AÑO 2017</b>				
<b>PERIODO</b>	<b>CUOTA CORRIENTE ADMINISTRACIÓN</b>	<b>CUOTA DE INASISTENCIA ASAMBLEA EXTRAORDINARIA</b>	<b>FECHA DE VENCIMIENTO</b>	<b>FECHA DE EXIGIBILIDAD</b>
ENERO	65.100		31/01/2017	1/02/2017
FEBRERO	65.100		28/012/2017	1/03/2017
MARZO	70.100	60.000	31/03/2017	1/04/2017
ABRIL	70.100		30/04/2017	1/05/2017
MAYO	70.100		31/05/2017	1/06/2017
JUNIO	70.100		30/06/2017	1/07/2017
JULIO	70.100		31/07/2017	1/08/2017
AGOSTO	70.100		31/08/2017	1/09/2017
SEPTIEMBRE	70.100		30/09/2017	1/10/2017
OCTUBRE	70.100		31/10/2017	1/11/2017
NOVIEMBRE	70.100		30/11/2017	1/12/2017
DICIEMBRE	70.100		31/12/2017	1/01/2018
<b>SUBTOTAL:</b>	<b>\$ 831.200</b>	<b>\$ 60.000</b>		
<b>TOTAL:</b>	<b>\$ 891.200</b>			

<b>AÑO 2018</b>				
<b>PERIODO</b>	<b>CUOTA CORRIENTE ADMINISTRACIÓN</b>	<b>CUOTA DE INASISTENCIA ASAMBLEA EXTRAORDINARIA</b>	<b>FECHA DE VENCIMIENTO</b>	<b>FECHA DE EXIGIBILIDAD</b>
ENERO	70.100		31/01/2018	1/02/2018
FEBRERO	70.100		28/02/2018	1/03/2018
MARZO	70.100		31/03/2018	1/04/2018
ABRIL	70.100		30/04/2018	1/05/2018
MAYO	70.100		31/05/2018	1/06/2018
JUNIO	70.100		30/06/2018	1/07/2018
JULIO	70.100		31/07/2018	1/08/2018
AGOSTO	70.100		31/08/2018	1/09/2018
SEPTIEMBRE	70.100		30/09/2018	1/10/2018
OCTUBRE	70.100		31/10/2018	1/11/2018
NOVIEMBRE	70.100		30/11/2018	1/12/2018
DICIEMBRE	70.100		31/12/2018	1/01/2019
<b>SUBTOTAL:</b>	<b>\$ 841.200</b>	<b>\$ 0</b>		

<b>AÑO 2019</b>				
<b>PERIODO</b>	<b>CUOTA CORRIENTE ADMINISTRACIÓN</b>	<b>CUOTA DE INASISTENCIA ASAMBLEA EXTRAORDINARIA</b>	<b>FECHA DE VENCIMIENTO</b>	<b>FECHA DE EXIGIBILIDAD</b>
ENERO	70.100		31/01/2019	1/02/2019
FEBRERO	70.100		28/02/2019	1/03/2019
MARZO	70.100		31/03/2019	1/04/2019
ABRIL	80.000		30/04/2019	1/05/2019
MAYO	80.000		31/05/2019	1/06/2019
JUNIO	80.000		30/06/2019	1/07/2019
JULIO	80.000		31/07/2019	1/08/2019
AGOSTO	80.000		31/08/2019	1/09/2019
SEPTIEMBRE	80.000		30/09/2019	1/10/2019
OCTUBRE	80.000		31/10/2019	1/11/2019
NOVIEMBRE	80.000		30/11/2019	1/12/2019
DICIEMBRE	80.000		31/12/2019	1/01/2020
<b>SUBTOTAL:</b>	<b>\$ 930.300</b>	<b>\$ 0</b>		

<b>AÑO 2020</b>				
<b>PERIODO</b>	<b>CUOTA CORRIENTE ADMINISTRACIÓN</b>	<b>CUOTA DE INASISTENCIA ASAMBLEA EXTRAORDINARIA</b>	<b>FECHA DE VENCIMIENTO</b>	<b>FECHA DE EXIGIBILIDAD</b>
ENERO	80.000		31/01/2020	1/02/2020
FEBRERO	80.000		28/02/2020	1/03/2020
MARZO	80.000		31/03/2020	1/04/2020
ABRIL	80.000		30/04/2020	1/05/2020
MAYO	80.000		31/05/2020	1/06/2020
JUNIO	80.000		30/06/2020	1/07/2020
JULIO	80.000		31/07/2020	1/08/2020
AGOSTO	80.000		31/08/2020	1/09/2020
SEPTIEMBRE	80.000		30/09/2020	1/10/2020
OCTUBRE	80.000		31/10/2020	1/11/2020
NOVIEMBRE	80.000		30/11/2020	1/12/2020
DICIEMBRE	80.000		31/12/2020	1/01/2021
<b>SUBTOTAL:</b>	<b>\$ 960.000</b>	<b>\$ 0</b>		

AÑO 2021				
PERIODO	CUOTA CORRIENTE ADMINISTRACIÓN	CUOTA DE INASISTENCIA ASAMBLEA EXTRAORDINARIA	FECHA DE VENCIMIENTO	FECHA DE EXIGIBILIDAD
ENERO	80.000		31/01/2021	1/02/2021
FEBRERO	80.000		28/02/2021	1/03/2021
MARZO	80.000		31/03/2021	1/04/2021
ABRIL	80.000		30/04/2021	1/05/2021
MAYO	80.000		31/05/2021	1/06/2021
JUNIO	80.000		30/06/2021	1/07/2021
JULIO	80.000		31/07/2021	1/08/2021
AGOSTO	80.000		31/08/2021	1/09/2021
SEPTIEMBRE	80.000		30/09/2021	1/10/2021
OCTUBRE	80.000		31/10/2021	1/11/2021
NOVIEMBRE	80.000		30/11/2021	1/12/2021
<b>SUBTOTAL:</b>	<b>\$ 880.000</b>	<b>\$ 0</b>		
<b>TOTAL:</b>	<b>\$ 5.271.000</b>			

*Por los intereses de mora sobre el capital relacionado en los numerales anteriores, liquidados a la tasa máxima legal permitida, certificada por la Superfinanciera de Colombia, de conformidad al art 65, de la ley 45 de 1990; art 884 del C. Cio; art 111 de la ley 510 de 1999; art 30 de la ley 675 del 2001; desde la fecha de exigibilidad y hasta que se verifique el pago total de la obligación.*

*10.- Por expensas ordinarias que se causen entre la presentación de la demanda y hasta la fecha en que se profiera sentencia, teniendo en cuenta lo normado en el numeral 3° del artículo 88 y 431 del Código General del Proceso, siempre y cuando para el momento de la liquidación del crédito se acrediten, con la correspondiente certificación de su causación y el cumplimiento del inciso 5° del artículo sexto del Decreto 806 del 2020, relacionado con el envío coetáneo, de la misma a su contraparte, junto a sus anexos*

*ORDENASE a la parte demanda, cumplir la obligación en el término de cinco (5) días como lo dispone el artículo 431 del Código General del Proceso, notifíquese personalmente en las condiciones de los artículos, 291 y 292 del estatuto procesal ibídem, surtiéndose el traslado de la demanda y de sus anexos para advertirlos sobre su derecho de proponer excepciones. -*

Reconocer personería en este asunto a la sociedad **LAITON LAWYER`S S.A.S.** como apoderado de la parte demandante en los términos del poder conferido

TENGASE al abogado(a) **DANIELA CARDONA ESPAÑA**, como apoderado(a) judicial de la parte demandante, en las condiciones y términos del poder conferido

DEFINANSE las costas y agencias en derecho, en la oportunidad correspondiente.

En las condiciones del art 317, numeral 1, inciso 1 del código general del proceso, tanto aquella y su apoderado, quedan requeridos para que cumplan la carga procesal de notificar al demandado, dentro del lapso de treinta (30) días, so pena de aplicar el **desistimiento tácito**, para lo cual el expediente permanecerá en la secretaria a fin de controlar el término legal referido

### **NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**JOSE EUSEBIO VARGAS BECERRA**  
**JUEZ**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL SECRETARIA.	
El auto anterior se notificó por anotación en estado número 029 hoy 21-02-2022	
El secretario,	

Firmado Por:

**Jose Eusebio Vargas Becerra**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Madrid - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3611a2de723bab79622a309abbd1317b2f7b73312e173a02726035d17782a59b**

Documento generado en 19/02/2022 04:06:00 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**