

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**

**Madrid –Cundinamarca dieciocho (18) de febrero  
dos mil veintidós (2022)**

**Proceso 2022-0164**

*Como quiera que los documentos anexos a la demanda, se advierte la existencia de una obligación, clara, expresa y actualmente exigible para solucionar una cantidad líquida de dinero con cargo de la demandada, acorde artículos 430 del Código General del Proceso, prosígase el trámite de los procesos de mínima cuantía, bajo cuyas condiciones el JUZGADO CIVIL MUNICIPAL de Madrid (Cundinamarca).*

**RESUELVE:**

*PROFIERASE ORDEN DE PAGO POR LA VIA EJECUTIVA SINGULAR de mínima cuantía en favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL HACIENDA ALCAPARROS ETAPA 1** en contra de **LIZ GISELLE GÓMEZ PINZÓN**, mayor de edad, con domicilio en Madrid Cundinamarca, quien se identifica con cédula de ciudadanía No. 1.020.714.549 domiciliado en esta comprensión, por las siguientes cantidades de dinero:*

CUOTAS ADMINISTRACION				
AÑO 2017	FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	FECHA DE EXIGIBILIDAD	VALOR
FEBRERO	01-02-17	28-02-17	01-03-17	\$ 29.446
MARZO	01-03-17	31-03-17	01-abr-17	\$ 56.300
ABRIL	01-abr-17	30-abr-17	01-05-17	\$ 56.300
MAYO	01-05-17	31-05-17	01-06-17	\$ 56.300
JUNIO	01-06-17	30-06-17	01-07-17	\$ 64.700
JULIO	01-07-17	31-07-17	01-ago-17	\$ 64.500
AGOSTO	01-ago-17	31-ago-17	01-09-17	\$ 64.500
SEPTIEMBRE	01-09-17	30-09-17	01-10-17	\$ 60.250
OCTUBRE	01-10-17	31-10-17	01-11-17	\$ 60.250
NOVIEMBRE	01-11-17	30-11-17	01-dic-17	\$ 60.250
DICIEMBRE	01-dic-17	31-dic-17	01-ene-18	\$ 60.250
AÑO 2018	FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	FECHA DE EXIGIBILIDAD	VALOR
ENERO	01-ene-18	31-ene-18	01-02-18	\$ 60.250
FEBRERO	01-02-18	28-02-18	01-03-18	\$ 60.250
MARZO	01-03-18	31-03-18	01-abr-18	\$ 60.250
ABRIL	01-abr-18	30-abr-18	01-05-18	\$ 60.250
MAYO	01-05-18	31-05-18	01-06-18	\$ 64.000
JUNIO	01-06-18	30-06-18	01-07-18	\$ 64.000
JULIO	01-07-18	31-07-18	01-ago-18	\$ 64.000
AGOSTO	01-ago-18	31-ago-18	01-09-18	\$ 64.000
SEPTIEMBRE	01-09-18	30-09-18	01-10-18	\$ 64.000
OCTUBRE	01-10-18	31-10-18	01-11-18	\$ 64.000
NOVIEMBRE	01-11-18	30-11-18	01-dic-18	\$ 64.000
DICIEMBRE	01-dic-18	31-dic-18	01-ene-19	\$ 64.000
AÑO 2019	FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	FECHA DE EXIGIBILIDAD	VALOR
ENERO	01-ene-19	31-ene-19	01-02-19	\$ 64.000
FEBRERO	01-02-19	28-02-19	01-03-19	\$ 64.000
MARZO	01-03-19	31-03-19	01-abr-19	\$ 64.000
ABRIL	01-abr-19	30-abr-19	01-05-19	\$ 66.600
MAYO	01-05-19	31-05-19	01-06-19	\$ 66.600
JUNIO	01-06-19	30-06-19	01-07-19	\$ 66.600
JULIO	01-07-19	31-07-19	01-ago-19	\$ 66.600
AGOSTO	01-ago-19	31-ago-19	01-09-19	\$ 66.600
SEPTIEMBRE	01-09-19	30-09-19	01-10-19	\$ 66.600
OCTUBRE	01-10-19	31-10-19	01-11-19	\$ 66.600
NOVIEMBRE	01-11-19	30-11-19	01-dic-19	\$ 66.600
DICIEMBRE	01-dic-19	31-dic-19	01-ene-20	\$ 66.600
AÑO 2020	FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	FECHA DE EXIGIBILIDAD	VALOR
ENERO	01-ene-20	31-ene-20	01-02-20	\$ 66.600
FEBRERO	01-02-20	29-02-20	01-03-20	\$ 66.600
MARZO	01-03-20	31-03-20	01-abr-20	\$ 66.600
ABRIL	01-abr-20	30-abr-20	01-05-20	\$ 66.600
MAYO	01-05-20	31-05-20	01-06-20	\$ 66.600
JUNIO	01-06-20	30-06-20	01-07-20	\$ 66.600
JULIO	01-07-20	31-07-20	01-ago-20	\$ 66.600
AGOSTO	01-ago-20	31-ago-20	01-09-20	\$ 66.600
SEPTIEMBRE	01-09-20	30-09-20	01-10-20	\$ 66.600
OCTUBRE	01-10-20	31-10-20	01-11-20	\$ 66.600
NOVIEMBRE	01-11-20	30-11-20	01-dic-20	\$ 66.600
DICIEMBRE	01-dic-20	31-dic-20	01-ene-21	\$ 66.600
AÑO 2021	FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	FECHA DE EXIGIBILIDAD	VALOR
ENERO	01-ene-21	31-ene-21	01-02-21	\$ 66.600
FEBRERO	01-02-21	28-02-21	01-03-21	\$ 66.600
MARZO	01-03-21	31-03-21	01-abr-21	\$ 66.600
ABRIL	01-abr-21	30-abr-21	01-05-21	\$ 66.600
MAYO	01-05-21	31-05-21	01-06-21	\$ 66.600
JUNIO	01-06-21	30-06-21	01-07-21	\$ 66.600
JULIO	01-07-21	31-07-21	01-ago-21	\$ 66.600
AGOSTO	01-ago-21	31-ago-21	01-09-21	\$ 66.600
OTROS CONCEPTOS				
OTRAS CUOTAS	FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	FECHA DE EXIGIBILIDAD	VALOR
SANCION INASISTENCIA ASAMBLEA JULIO 2018	01-07-18	31-07-18	01-ago-18	\$ 64.000
SANCION INASISTENCIA ASAMBLEA EXTRA JULIO 2018	01-07-18	31-07-18	01-ago-18	\$ 64.000
RETORACTIVOS MAYO 2018 FACT	01-05-18	31-05-18	01-abr-18	\$ 15.000
RETORACTIVOS ABRIL 2019 FACT	01-abr-19	30-abr-19	01-05-19	\$ 7.800
<b>TOTAL ADEUDADO POR PARTE DEL PROPIETARIO</b>				<b>\$ 3.660.246</b>

Por los intereses de mora sobre el capital relacionado en los numerales anteriores, liquidados a la tasa máxima legal permitida, certificada por la Superfinanciera de Colombia, de conformidad al art 65, de la ley 45 de 1990; art 884 del C. Cio; art 111 de la ley 510 de 1999; art 30 de la ley 675 del 2001; desde la fecha de exigibilidad y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

Por expensas ordinarias que se causen entre la presentación de la demanda y hasta la fecha en que se profiera sentencia, teniendo en cuenta lo normado en el numeral 3° del artículo 88 y 431 del Código General del Proceso, siempre y cuando para el

*momento de la liquidación del crédito se acrediten, con la correspondiente certificación de su causación y el cumplimiento del inciso 5° del artículo sexto del Decreto 806 del 2020, relacionado con el envío coetáneo, de la misma a su contraparte, junto a sus anexos*

*ORDENASE a la parte demanda, cumplir la obligación en el término de cinco (5) días como lo dispone el artículo 431 del Código General del Proceso, notifíquese personalmente en las condiciones de los artículos, 291 y 292 del estatuto procesal ibídem, surtiéndose el traslado de la demanda y de sus anexos para advertirlos sobre su derecho de proponer excepciones. -*

*Téngase como apoderado dentro del presente proceso al abogado **RAMÓN EDUARDO BOADA MORENO,** como apoderado de la parte demandante en los términos que el poder confiere*

*DEFINANSE las costas y agencias en derecho, en la oportunidad correspondiente.*

*En las condiciones del art 317, numeral 1, inciso 1 del código general del proceso, tanto aquella y su apoderado, quedan requeridos para que cumplan la carga procesal de notificar al demandado, dentro del lapso de treinta (30) días, so pena de aplicar el **desistimiento tácito**, para lo cual el expediente permanecerá en la secretaria a fin de controlar el término legal referido*

### **NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**JOSE EUSEBIO VARGAS BECERRA**  
**JUEZ**



Firmado Por:

**Jose Eusebio Vargas Becerra**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Madrid - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8810e887c1b29bad8e4efde612d716072477e9efdd8d5f1c74f6ad1e8958e24c**

Documento generado en 19/02/2022 04:06:06 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**