

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL

**Madrid –Cundinamarca veintiuno (21) de febrero
dos mil veintidós (2022)**

Proceso 2022-0165

Como quiera que los documentos anexos a la demanda, se advierte la existencia de una obligación, clara, expresa y actualmente exigible para solucionar una cantidad líquida de dinero con cargo de la demandada, acorde artículos 430 del Código General del Proceso, prosígase el trámite de los procesos de mínima cuantía, bajo cuyas condiciones el JUZGADO CIVIL MUNICIPAL de Madrid (Cundinamarca).

RESUELVE:

*PROFIERASE ORDEN DE PAGO POR LA VIA EJECUTIVA SINGULAR de mínima cuantía en favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL HACIENDA ALCAPARROS ETAPA 1** en contra de **DIXON JAVIER RAMÍREZ CUERVO**, mayor de edad, con domicilio en Madrid Cundinamarca, quien se identifica con cédula de ciudadanía No. 79.737.003 domiciliado en esta comprensión, por las siguientes cantidades de dinero:*

CUOTAS ADMINISTRACION				
AÑO 2017	FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	FECHA DE EXIGIBILIDAD	VALOR
MAYO	01-05-17	31-05-17	01-06-17	\$ 24.800
JUNIO	01-06-17	30-06-17	01-07-17	\$ 56.300
JULIO	01-07-17	31-07-17	01-ago-17	\$ 56.300
AGOSTO	01-ago-17	31-ago-17	01-09-17	\$ 56.300
SEPTIEMBRE	01-09-17	30-09-17	01-10-17	\$ 60.250
OCTUBRE	01-10-17	31-10-17	01-11-17	\$ 60.250
NOVIEMBRE	01-11-17	30-11-17	01-dic-17	\$ 60.250
DICIEMBRE	01-dic-17	31-dic-17	01-ene-18	\$ 60.250
AÑO 2018	FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	FECHA DE EXIGIBILIDAD	VALOR
ENERO	01-ene-18	31-ene-18	01-02-18	\$ 60.250
FEBRERO	01-02-18	28-02-18	01-03-18	\$ 60.250
MARZO	01-03-18	31-03-18	01-abr-18	\$ 60.250
ABRIL	01-abr-18	30-abr-18	01-05-18	\$ 60.250
MAYO	01-05-18	31-05-18	01-06-18	\$ 64.000
JUNIO	01-06-18	30-06-18	01-07-18	\$ 64.000
JULIO	01-07-18	31-07-18	01-ago-18	\$ 64.000
AGOSTO	01-ago-18	31-ago-18	01-09-18	\$ 64.000
SEPTIEMBRE	01-09-18	30-09-18	01-10-18	\$ 64.000
OCTUBRE	01-10-18	31-10-18	01-11-18	\$ 64.000
NOVIEMBRE	01-11-18	30-11-18	01-dic-18	\$ 64.000
DICIEMBRE	01-dic-18	31-dic-18	01-ene-19	\$ 64.000
AÑO 2019	FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	FECHA DE EXIGIBILIDAD	VALOR
ENERO	01-ene-19	31-ene-19	01-02-19	\$ 64.000
FEBRERO	01-02-19	28-02-19	01-03-19	\$ 64.000
MARZO	01-03-19	31-03-19	01-abr-19	\$ 64.000
ABRIL	01-abr-19	30-abr-19	01-05-19	\$ 66.600
MAYO	01-05-19	31-05-19	01-06-19	\$ 66.600
JUNIO	01-06-19	30-06-19	01-07-19	\$ 66.600
JULIO	01-07-19	31-07-19	01-ago-19	\$ 66.600
AGOSTO	01-ago-19	31-ago-19	01-09-19	\$ 66.600
SEPTIEMBRE	01-09-19	30-09-19	01-10-19	\$ 66.600
OCTUBRE	01-10-19	31-10-19	01-11-19	\$ 66.600
NOVIEMBRE	01-11-19	30-11-19	01-dic-19	\$ 66.600
DICIEMBRE	01-dic-19	31-dic-19	01-ene-20	\$ 66.600
AÑO 2020	FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	FECHA DE EXIGIBILIDAD	VALOR
ENERO	01-ene-20	31-ene-20	01-02-20	\$ 66.600
FEBRERO	01-02-20	29-02-20	01-03-20	\$ 66.600
MARZO	01-03-20	31-03-20	01-abr-20	\$ 66.600
ABRIL	01-abr-20	30-abr-20	01-05-20	\$ 66.600
MAYO	01-05-20	31-05-20	01-06-20	\$ 66.600
JUNIO	01-06-20	30-06-20	01-07-20	\$ 66.600
JULIO	01-07-20	31-07-20	01-ago-20	\$ 66.600
AGOSTO	01-ago-20	31-ago-20	01-09-20	\$ 66.600
SEPTIEMBRE	01-09-20	30-09-20	01-10-20	\$ 66.600
OCTUBRE	01-10-20	31-10-20	01-11-20	\$ 66.600
NOVIEMBRE	01-11-20	30-11-20	01-dic-20	\$ 66.600
DICIEMBRE	01-dic-20	31-dic-20	01-ene-21	\$ 66.600
AÑO 2021	FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	FECHA DE EXIGIBILIDAD	VALOR
ENERO	01-ene-21	31-ene-21	01-02-21	\$ 66.600
FEBRERO	01-02-21	28-02-21	01-03-21	\$ 66.600
MARZO	01-03-21	31-03-21	01-abr-21	\$ 66.600
ABRIL	01-abr-21	30-abr-21	01-05-21	\$ 66.600
MAYO	01-05-21	31-05-21	01-06-21	\$ 66.600
JUNIO	01-06-21	30-06-21	01-07-21	\$ 66.600
JULIO	01-07-21	31-07-21	01-ago-21	\$ 66.600
AGOSTO	01-ago-21	31-ago-21	01-09-21	\$ 66.600
CUOTAS DE PARQUEADERO				
2017	FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	FECHA DE EXIGIBILIDAD	VALOR
ENERO	01-ene-17	31-ene-17	01-02-17	\$ 3.114
FEBRERO	01-02-17	28-02-17	01-03-17	\$ 3.900

MARZO	01-03-17	31-03-17	01-abr-17	\$ 3.900
ABRIL	01-abr-17	30-abr-17	01-05-17	\$ 3.900
MAYO	01-05-17	31-05-17	01-06-17	\$ 3.900
JUNIO	01-06-17	30-06-17	01-07-17	\$ 4.300
JULIO	01-07-17	31-07-17	01-ago-17	\$ 4.300
AGOSTO	01-ago-17	31-ago-17	01-09-17	\$ 4.300
SEPTIEMBRE	01-09-17	30-09-17	01-10-17	\$ 4.300
OCTUBRE	01-10-17	31-10-17	01-11-17	\$ 4.300
NOVIEMBRE	01-11-17	30-11-17	01-dic-17	\$ 4.300
DICIEMBRE	01-dic-17	31-dic-17	01-ene-18	\$ 4.300
2018				
	FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	FECHA DE EXIGIBILIDAD	VALOR
ENERO	01-ene-18	31-ene-18	01-02-18	\$ 4.300
FEBRERO	01-02-18	28-02-18	01-03-18	\$ 4.300
MARZO	01-03-18	31-03-18	01-abr-18	\$ 4.300
ABRIL	01-abr-18	30-abr-18	01-05-18	\$ 4.300
MAYO	01-05-18	31-05-18	01-06-18	\$ 5.000
JUNIO	01-06-18	30-06-18	01-07-18	\$ 5.000
JULIO	01-07-18	31-07-18	01-ago-18	\$ 5.000
AGOSTO	01-ago-18	31-ago-18	01-09-18	\$ 5.000
SEPTIEMBRE	01-09-18	30-09-18	01-10-18	\$ 5.000
OCTUBRE	01-10-18	31-10-18	01-11-18	\$ 5.000
NOVIEMBRE	01-11-18	30-11-18	01-dic-18	\$ 5.000
DICIEMBRE	01-dic-18	31-dic-18	01-ene-19	\$ 5.000
2019				
	FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	FECHA DE EXIGIBILIDAD	VALOR
ENERO	01-ene-19	31-ene-19	01-02-19	\$ 5.000
FEBRERO	01-02-19	28-02-19	01-03-19	\$ 5.000
MARZO	01-03-19	31-03-19	01-abr-19	\$ 5.000
ABRIL	01-abr-19	30-abr-19	01-05-19	\$ 5.200
MAYO	01-05-19	31-05-19	01-06-19	\$ 5.200
JUNIO	01-06-19	30-06-19	01-07-19	\$ 5.200
JULIO	01-07-19	31-07-19	01-ago-19	\$ 5.200
AGOSTO	01-ago-19	31-ago-19	01-09-19	\$ 5.200
SEPTIEMBRE	01-09-19	30-09-19	01-10-19	\$ 5.200
OCTUBRE	01-10-19	31-10-19	01-11-19	\$ 5.200
NOVIEMBRE	01-11-19	30-11-19	01-dic-19	\$ 5.200
DICIEMBRE	01-dic-19	31-dic-19	01-ene-20	\$ 5.200
2020				
	FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	FECHA DE EXIGIBILIDAD	VALOR
ENERO	01-ene-20	31-ene-20	01-02-20	\$ 5.200
FEBRERO	01-02-20	29-02-20	01-03-20	\$ 5.200
MARZO	01-03-20	31-03-20	01-abr-20	\$ 5.200
ABRIL	01-abr-20	30-abr-20	01-05-20	\$ 5.200
MAYO	01-05-20	31-05-20	01-06-20	\$ 5.200
JUNIO	01-06-20	30-06-20	01-07-20	\$ 5.200
JULIO	01-07-20	31-07-20	01-ago-20	\$ 5.200
AGOSTO	01-ago-20	31-ago-20	01-09-20	\$ 5.200
SEPTIEMBRE	01-09-20	30-09-20	01-10-20	\$ 5.200
OCTUBRE	01-10-20	31-10-20	01-11-20	\$ 5.200
NOVIEMBRE	01-11-20	30-11-20	01-dic-20	\$ 5.200
DICIEMBRE	01-dic-20	31-dic-20	01-ene-21	\$ 5.200
2021				
	FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	FECHA DE EXIGIBILIDAD	VALOR
ENERO	01-ene-21	31-ene-21	01-02-21	\$ 5.200
FEBRERO	01-02-21	28-02-21	01-03-21	\$ 5.200
MARZO	01-03-21	31-03-21	01-abr-21	\$ 5.200
ABRIL	01-abr-21	30-abr-21	01-05-21	\$ 5.200
MAYO	01-05-21	31-05-21	01-06-21	\$ 5.200
JUNIO	01-06-21	30-06-21	01-07-21	\$ 5.200
JULIO	01-07-21	31-07-21	01-ago-21	\$ 5.200
AGOSTO	01-ago-21	31-ago-21	01-09-21	\$ 5.200
OTROS CONCEPTOS				
OTRAS CUOTAS	FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	FECHA DE EXIGIBILIDAD	VALOR
SANCION INASISTENCIA ASAMBLEA JULIO 2018	01-07-18	31-07-18	01-ago-18	\$ 64.000
RETROACTIVOS PARQUEADEROS ABRIL 2019	01-abr-19	30-abr-19	01-05-19	\$ 600
RETROACTIVOS MAYO 2018 FACT	01-05-18	31-05-18	01-abr-18	\$ 15.000
RETROACTIVOS ABRIL 2019 FACT	01-abr-19	30-abr-19	01-05-19	\$ 7.800

Por los intereses de mora sobre el capital relacionado en los numerales anteriores, liquidados a la tasa máxima legal permitida, certificada por la Superfinanciera de Colombia, de conformidad al art 65, de la ley 45 de 1990; art 884 del C. Cio; art 111 de la ley 510 de 1999; art 30 de la ley 675 del 2001; desde la fecha de exigibilidad y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

Por expensas ordinarias que se causen entre la presentación de la demanda y hasta la fecha en que se profiera sentencia, teniendo en cuenta lo normado en el numeral 3° del artículo 88 y 431 del Código General del Proceso, siempre y cuando para el momento de la liquidación del crédito se acrediten, con la correspondiente certificación de su causación y el cumplimiento del

inciso 5° del artículo sexto del Decreto 806 del 2020, relacionado con el envío coetáneo, de la misma a su contraparte, junto a sus anexos

NIEGA LA ORDEN DE PAGO por el cobro de gastos jurídicos, por incumplirse el art 48 de la ley 675 del 2001 el cual señala que En los procesos ejecutivos entablados por el representante legal de la persona jurídica a que se refiere esta ley para el cobro de multas u obligaciones pecuniarias derivadas de expensas ordinarias y extraordinarias, con sus correspondientes intereses

ORDENASE a la parte demanda, cumplir la obligación en el término de cinco (5) días como lo dispone el artículo 431 del Código General del Proceso, notifíquese personalmente en las condiciones de los artículos, 291 y 292 del estatuto procesal ibídem, surtiéndose el traslado de la demanda y de sus anexos para advertirlos sobre su derecho de proponer excepciones. -

*Téngase como apoderado dentro del presente proceso al abogado **RAMÓN EDUARDO BOADA MORENO,** como apoderado de la parte demandante en los términos que el poder confiere*

DEFINANSE las costas y agencias en derecho, en la oportunidad correspondiente.

*En las condiciones del art 317, numeral 1, inciso 1 del código general del proceso, tanto aquella y su apoderado, quedan requeridos para que cumplan la carga procesal de notificar al demandado, dentro del lapso de treinta (30) días, so pena de aplicar el **desistimiento tácito**, para lo cual el expediente permanecerá en la secretaria a fin de controlar el término legal referido*

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

JOSE EUSEBIO VARGAS BECERRA
JUEZ

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL SECRETARIA.
El auto anterior se notificó por anotación en estado número 030 hoy 22-02-2022

El secretario,

Firmado Por:

**Jose Eusebio Vargas Becerra
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 001
Madrid - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **00ffa77443330a92232d92712997ec2c42837007c3e3106e1df5c4e5cb4f4e65**

Documento generado en 21/02/2022 06:18:56 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**