

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**

**Madrid –Cundinamarca siete (07) de abril dos mil veintidós (2022)**

**Proceso 2022-0383**

Como quiera que los documentos anexos a la demanda, se advierte la existencia de una obligación, clara, expresa y actualmente exigible para solucionar una cantidad líquida de dinero con cargo de la demandada, acorde artículos 430 del Código General del Proceso, prosígase el trámite de los procesos de mínima cuantía, bajo cuyas condiciones el JUZGADO CIVIL MUNICIPAL de Madrid (Cundinamarca).

**RESUELVE:**

PROFIERASE ORDEN DE PAGO POR LA VIA EJECUTIVA SINGULAR de mínima cuantía en favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL HACIENDA LOS ALCAPARROS ETAPA II** persona jurídica legalmente constituida, con NIT 900.960.903-9, **en** contra de a **CARMEN ELIANA LUQUE RODRIGUEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No 39.626.052, domiciliado en esta comprensión, por las siguientes cantidades de dinero:

| FECHA DE VENCIMIENTO     | FECHA DE EXIGIBILIDAD    | CONCEPTO                                       | VALOR      |
|--------------------------|--------------------------|--|------------|
| 31 de enero de 2017      | 01 de febrero de 2017    | Saldo cuota de administración de enero de 2017 | \$ 38.000  |
| 28 de febrero de 2017    | 01 de marzo de 2017      | cuota de administración de febrero de 2017     | \$ 71.000  |
| 31 de marzo de 2017      | 01 de abril de 2017      | cuota de administración de marzo de 2017       | \$ 71.000  |
| 30 de abril de 2017      | 01 de mayo de 2017       | cuota de administración de abril de 2017       | \$ 100.000 |
| 31 de mayo de 2017       | 01 de junio de 2017      | cuota de administración de mayo de 2017        | \$ 100.000 |
| 30 de junio de 2017      | 01 de julio de 2017      | cuota de administración de junio de 2017       | \$ 100.000 |
| 31 de julio de 2017      | 01 de agosto de 2017     | cuota de administración de julio de 2017       | \$ 100.000 |
| 31 de agosto de 2017     | 01 de septiembre de 2017 | cuota de administración de agosto de 2017      | \$ 100.000 |
| 30 de septiembre de 2017 | 01 de octubre de 2017    | cuota de administración de septiembre de 2017  | \$ 100.000 |
| 31 de octubre de 2017    | 01 de noviembre de 2017  | cuota de administración de octubre de 2017     | \$ 100.000 |
| 30 de noviembre de 2017  | 01 de diciembre de 2017  | cuota de administración de noviembre de 2017   | \$ 100.000 |

|                          |                          |   |            |
|--------------------------|--------------------------|---|------------|
| 31 de diciembre de 2017  | 01 de enero de 2018      | cuota de administración de diciembre de 2017  | \$ 100.000 |
| 31 de enero de 2018      | 01 de febrero de 2018    | cuota de administración de enero de 2018      | \$ 100.000 |
| 28 de febrero de 2018    | 01 de marzo de 2018      | cuota de administración de febrero de 2018    | \$ 100.000 |
| 31 de marzo de 2018      | 01 de abril de 2018      | cuota de administración de marzo de 2018      | \$ 100.000 |
| 30 de abril de 2018      | 01 de mayo de 2018       | cuota de administración de abril de 2018      | \$ 100.000 |
| 31 de mayo de 2018       | 01 de junio de 2018      | cuota de administración de mayo de 2018       | \$ 100.000 |
| 30 de junio de 2018      | 01 de julio de 2018      | cuota de administración de junio de 2018      | \$ 100.000 |
| 31 de julio de 2018      | 01 de agosto de 2018     | cuota de administración de julio de 2018      | \$ 100.000 |
| 31 de agosto de 2018     | 01 de septiembre de 2018 | cuota de administración de agosto de 2018     | \$ 100.000 |
| 30 de septiembre de 2018 | 01 de octubre de 2018    | cuota de administración de septiembre de 2018 | \$ 100.000 |
| 31 de octubre de 2018    | 01 de noviembre de 2018  | cuota de administración de octubre de 2018    | \$ 100.000 |
| 30 de noviembre de 2018  | 01 de diciembre de 2018  | cuota de administración de noviembre de 2018  | \$ 100.000 |
| 31 de diciembre de 2018  | 01 de enero de 2019      | cuota de administración de diciembre de 2018  | \$ 100.000 |
| 31 de enero de 2019      | 01 de febrero de 2019    | cuota de administración de enero de 2019      | \$ 100.000 |
| 28 de febrero de 2019    | 01 de marzo de 2019      | cuota de administración de febrero de 2019    | \$ 100.000 |
| 31 de marzo de 2019      | 01 de abril de 2019      | cuota de administración de marzo de 2019      | \$ 100.000 |
| 30 de abril de 2019      | 01 de mayo de 2019       | cuota de administración de abril de 2019      | \$ 100.000 |
| 31 de mayo de 2019       | 01 de junio de 2019      | cuota de administración de mayo de 2019       | \$ 100.000 |
| 30 de junio de 2019      | 01 de julio de 2019      | cuota de administración de junio de 2019      | \$ 103.500 |
| 31 de julio de 2019      | 01 de agosto de 2019     | cuota de administración de julio de 2019      | \$ 103.500 |
| 31 de agosto de 2019     | 01 de septiembre de 2019 | cuota de administración de agosto de 2019     | \$ 103.500 |
| 30 de septiembre de 2019 | 01 de octubre de 2019    | cuota de administración de septiembre de 2019 | \$ 103.500 |
| 31 de octubre de 2019    | 01 de noviembre de 2019  | cuota de administración de octubre de 2019    | \$ 103.500 |

|                          |                          |   |              |
|--------------------------|--------------------------|---|--------------|
| 30 de noviembre de 2019  | 01 de diciembre de 2019  | cuota de administración de noviembre de 2019  | \$ 103.500   |
| 31 de diciembre de 2019  | 01 de enero de 2020      | cuota de administración de diciembre de 2019  | \$ 103.500   |
| 31 de enero de 2020      | 01 de febrero de 2020    | cuota de administración de enero de 2020      | \$ 103.500   |
| 28 de febrero de 2020    | 01 de marzo de 2020      | cuota de administración de febrero de 2020    | \$ 103.500   |
| 31 de marzo de 2020      | 01 de abril de 2020      | cuota de administración de marzo de 2020      | \$ 103.500   |
| 30 de abril de 2020      | 01 de mayo de 2020       | cuota de administración de abril de 2020      | \$ 103.500   |
| 31 de mayo de 2020       | 01 de junio de 2020      | cuota de administración de mayo de 2020       | \$ 103.500   |
| 30 de junio de 2020      | 01 de julio de 2020      | cuota de administración de junio de 2020      | \$ 103.500   |
| 31 de julio de 2020      | 01 de agosto de 2020     | cuota de administración de julio de 2020      | \$ 103.500   |
| 31 de agosto de 2020     | 01 de septiembre de 2020 | cuota de administración de agosto de 2020     | \$ 103.500   |
| 30 de septiembre de 2020 | 01 de octubre de 2020    | cuota de administración de septiembre de 2020 | \$ 103.500   |
| 31 de octubre de 2020    | 01 de noviembre de 2020  | cuota de administración de octubre de 2020    | \$ 103.500   |
| 30 de noviembre de 2020  | 01 de diciembre de 2020  | cuota de administración de noviembre de 2020  | \$ 103.500   |
| 31 de diciembre de 2020  | 01 de enero de 2021      | cuota de administración de diciembre de 2020  | \$ 103.500   |
| 31 de enero de 2021      | 01 de febrero de 2021    | cuota de administración de enero de 2021      | \$ 103.500   |
| 28 de febrero de 2021    | 01 de marzo de 2021      | cuota de administración de febrero de 2021    | \$ 103.500   |
| 31 de marzo de 2021      | 01 de abril de 2021      | cuota de administración de marzo de 2021      | \$ 103.500   |
| 30 de abril de 2021      | 01 de mayo de 2021       | cuota de administración de abril de 2021      | \$ 103.500   |
| 31 de mayo de 2021       | 01 de junio de 2021      | cuota de administración de mayo de 2021       | \$ 103.500   |
| 30 de junio de 2021      | 01 de julio de 2021      | cuota de administración de junio de 2021      | \$ 107.100   |
| 31 de julio de 2021      | 01 de agosto de 2021     | cuota de administración de julio de 2021      | \$ 107.100   |
| 31 de agosto de 2021     | 01 de septiembre de 2021 | cuota de administración de agosto de 2021     | \$ 107.100   |
| 30 de septiembre de 2021 | 01 de octubre de 2021    | cuota de administración de septiembre de 2021 | \$ 107.100   |
| 31 de octubre de 2021    | 01 de noviembre de 2021  | cuota de administración de octubre de 2021    | \$ 107.100   |
| 30 de noviembre de 2021  | 01 de diciembre de 2021  | cuota de administración de noviembre de 2021  | \$ 107.100   |
| 31 de diciembre de 2021  | 01 de enero de 2022      | cuota de administración de diciembre de 2021  | \$ 107.100   |
| 31 de enero de 2022      | 01 de febrero de 2022    | cuota de administración de enero de 2022      | \$ 107.100   |
| 28 de febrero de 2022    | 01 de marzo de 2022      | cuota de administración de febrero de 2022    | \$ 107.100   |
| 30 de junio de 2019      | 01 de julio de 2019      | retroactivo junio de 2019                     | \$ 17.500    |
| 30 de abril de 2017      | 01 de mayo de 2017       | Cuota extraordinaria abril de 2017            | \$ 105.000   |
| TOTAL                    |                          |   | \$ 6.350.400 |

*Por los intereses de mora sobre el capital relacionado en los numerales anteriores, liquidados a la tasa máxima legal permitida, certificada por la Superfinanciera de Colombia, de conformidad al art 65, de la ley 45 de 1990; art 884 del C. Cio; art 111 de la ley 510 de 1999; art 30 de la ley 675 del 2001; desde la fecha de exigibilidad y hasta que se verifique el pago total de la obligación.*

*Por expensas ordinarias que se causen entre la presentación de la demanda y hasta la fecha en que se profiera sentencia, teniendo en cuenta lo normado en el numeral 3° del artículo 88 y 431 del Código General del Proceso, siempre y cuando para el momento de la liquidación del crédito se acrediten, con la correspondiente certificación de su causación y el cumplimiento del inciso 5° del artículo sexto del Decreto 806 del 2020, relacionado con el envío coetáneo, de la misma a su contraparte, junto a sus anexos*

*ORDENASE a la parte demanda, cumplir la obligación en el término de cinco (5) días como lo dispone el artículo 431 del Código General del Proceso, notifíquese personalmente en las condiciones de los artículos, 291 y 292 del estatuto procesal ibídem, surtiéndose el traslado de la demanda y de sus anexos para advertirlos sobre su derecho de proponer excepciones. -*

*Téngase como apoderado dentro del presente proceso al abogado **WILMER HERNAN CONTRERAS MENDOZA,** como apoderado de la parte demandante en los términos que el poder confiere*

*DEFINANSE las costas y agencias en derecho, en la oportunidad correspondiente.*

*En las condiciones del art 317, numeral 1, inciso 1 del código general del proceso, tanto aquella y su apoderado, quedan requeridos para que cumplan la carga procesal de notificar al demandado, dentro del lapso de treinta (30) días, so pena de aplicar el **desistimiento tácito**, para lo cual el expediente permanecerá en la secretaria a fin de controlar el término legal referido*

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**JOSE EUSEBIO VARGAS BECERRA**  
**JUEZ**



Firmado Por:

**Jose Eusebio Vargas Becerra  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 001  
Madrid - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5bad27576a7f41a11dde7ca941faa91028447c5135de17623f46e663d5ce491f**

Documento generado en 07/04/2022 08:40:43 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**