

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**

**Madrid –Cundinamarca cuatro (04) de mayo dos mil veintidós (2022)**

PROCESO: 2022-0348

De los documentos anexos a la demanda, se advierte la existencia de una obligación, clara, expresa y actualmente exigible para solucionar una cantidad líquida de dinero con cargo de la demandada, acorde artículos 430 del Código General del Proceso, prosígase el trámite de los procesos de menor cuantía, bajo cuyas condiciones el JUZGADO CIVIL MUNICIPAL de Madrid (Cundinamarca).

**RESUELVE:**

PROFIERASE ORDEN DE PAGO POR LA VIA EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL DE MENOR CUANTIA a favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A ANTES CORPORACIÓN COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA “DAVIVIENDA”**. en contra de **CESAR AUGUSTO PEREZ BERMUDEZ** , identificado(s) con la(s) C.C. 11366250, domiciliado en esta comprensión, por las siguientes cantidades de dinero:

**Pagare # 05700407700085631**

Cuota No.	Fecha de Pago	Valor de la Cuota en UVR	Valor Capital de la Cuota en Pesos	Valor Interés de Plazo
1	30 de mayo de 2021	381,2904	\$ 109.839,85	\$ 496.316,10
2	30 de abril de 2021	378,0741	\$ 108.913,32	\$ 497.223,03
3	30 de marzo de 2021	374,8850	\$ 107.994,62	\$ 498.122,32
4	28 de febrero de 2021	371,7227	\$ 107.083,65	\$ 499.014,03
5	31 de enero de 2021	368,5871	\$ 106.180,36	\$ 499.898,21
6	30 de diciembre de 2020	365,4779	\$ 105.284,68	\$ 500.774,97
7	30 de noviembre de 2020	362,3950	\$ 104.396,58	\$ 501.644,29
8	30 de octubre de 2020	359,3380	\$ 103.515,94	\$ 502.506,27
9	30 de septiembre de 2020	356,5643	\$ 102.716,90	\$ 503.340,29

Por los intereses de mora sobre el capital relacionado en los numerales anteriores, liquidados a la tasa máxima legal permitida entre la fecha de exigibilidad y aquella en que se verifique el pago total de la obligación.

Por **225233,0951** Unidades de Valor Real (UVR), equivalen a la suma de **\$ 64.883.798,63**, correspondiente al capital acelerado del pagaré allegado

Por los intereses de mora sobre el capital acelerado relacionado en el numeral anterior, liquidados a la tasa máxima legal permitida desde la fecha de presentación de la demanda hasta que se

*verifique el pago total de la obligación, sin que exceda los solicitados en la demanda*

*ORDENASE a la parte demanda, cumplir la obligación en el término de cinco (5) días como lo dispone el artículo 431 del Código General del Proceso, notifíquese personalmente en las condiciones de los artículos, 291 y 292 del estatuto procesal ibídem, surtiéndose el traslado de la demanda y de sus anexos para advertirlos sobre su derecho de proponer excepciones.-*

*Decretase el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado Oficiese.*

*TENGASE al abogado(a) JHON ANDRES MELO TINJACA como apoderado(a) judicial de la parte demandante, en las condiciones y términos del poder conferido*

*DEFINANSE las costas y agencias en derecho, en la oportunidad correspondiente.*

*Imponer a la parte actora, la carga relacionada con la remisión y trámite de los oficios (embargo y secuestro), conforme al artículo 125 del Código General del Proceso*

*En las condiciones del art 317, numeral 1, inciso 1 del código general del proceso, tanto aquella y su apoderado, quedan requeridos para que cumplan la carga procesal de la remisión y trámite de los oficios (embargo y secuestro), dentro del lapso de treinta (30) días, so pena de aplicar el **DESISTIMIENTO TÁCITO**, para lo cual el expediente permanecerá en la secretaria a fin de controlar el término legal referido*

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**JOSE EUSEBIO VARGAS BECERRA  
JUEZ**



Firmado Por:

**Jose Eusebio Vargas Becerra**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Madrid - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8f74e69930c67b153d15a2ce8dcfd4f4b92ec46902345e2ed445f47eeaf57bd7**

Documento generado en 04/05/2022 07:31:14 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**