

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL

Madrid –Cundinamarca doce (12) de mayo dos mil veintidós (2022)

Proceso 2022-0440

Como quiera que los documentos anexos a la demanda, se advierte la existencia de una obligación, clara, expresa y actualmente exigible para solucionar una cantidad líquida de dinero con cargo de la demandada, acorde artículos 430 del Código General del Proceso, prosígase el trámite de los procesos de mínima cuantía, bajo cuyas condiciones el JUZGADO CIVIL MUNICIPAL de Madrid (Cundinamarca).

RESUELVE:

PROFIERASE ORDEN DE PAGO POR LA VIA EJECUTIVA SINGULAR de mínima cuantía en favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL HACIENDA CASABLANCA EL RODEO P.H. NIT 900.520.425-2**, domiciliado en Madrid, representada legalmente por **NÉSTOR FABIÁN SEGURA**, identificado con cédula de ciudadanía número 80.728.246 **en** contra de **FREDDY ORLANDO BALLESTEROS VELOZA**, CC. 79.801.022 y **CAROLD YOLIMA BALLESTEROS VELOZA**, CC. 20.739.355, domiciliado en esta comprensión, por las siguientes cantidades de dinero:

	CUOTA MES	VALOR	FECHA VENCIMIENTO	FECHA EXIGIBILIDAD
1.	ORDINARIA ABR-18	\$53.320	30/04/2018	1/05/2018
2.	ORDINARIA MAY-18	\$87.500	31/05/2018	1/06/2018
3.	ORDINARIA JUN-18	\$87.500	30/06/2018	1/07/2018
4.	ORDINARIA JUL-18	\$87.500	31/07/2018	1/08/2018
5.	ORDINARIA AGO-18	\$87.500	31/08/2018	1/09/2018
6.	ORDINARIA SEP-18	\$87.500	30/09/2018	1/10/2018
7.	ORDINARIA OCT-18	\$87.500	31/10/2018	1/11/2018
8.	ORDINARIA NOV-18	\$87.500	30/11/2018	1/12/2018
9.	ORDINARIA DIC-18	\$87.500	31/12/2018	1/01/2019
10.	ORDINARIA ENE-19	\$103.300	31/01/2019	1/02/2019
11.	ORDINARIA FEB-19	\$103.300	28/02/2019	1/03/2019
12.	ORDINARIA MAR-19	\$103.300	31/03/2019	1/04/2019
13.	ORDINARIA ABR-19	\$103.300	30/04/2019	1/05/2019
14.	ORDINARIA MAY-19	\$103.300	31/05/2019	1/06/2019
15.	ORDINARIA JUN-19	\$103.300	30/06/2019	1/07/2019
16.	EXTRAORDINARIA JUN-19	\$100.000	30/06/2019	1/07/2019
17.	ORDINARIA JUL-19	\$103.300	31/07/2019	1/08/2019
18.	EXTRAORDINARIA JUL-19	\$100.000	31/07/2019	1/08/2019
19.	ORDINARIA AGO-19	\$103.300	31/08/2019	1/09/2019
20.	EXTRAORDINARIA AGO-19	\$100.000	31/08/2019	1/09/2019
21.	ORDINARIA SEP-19	\$103.300	30/09/2019	1/10/2019

22.	ORDINARIA OCT-19	\$103.300	31/10/2019	1/11/2019
23.	ORDINARIA NOV-19	\$103.300	30/11/2019	1/12/2019
24.	ORDINARIA DIC-19	\$103.300	31/12/2019	1/01/2020
25.	ORDINARIA ENE-20	\$109.500	31/01/2020	1/02/2020
26.	ORDINARIA FEB-20	\$109.500	29/02/2020	1/03/2020
27.	ORDINARIA MAR-20	\$109.500	31/03/2020	1/04/2020
28.	ORDINARIA ABR-20	\$109.500	30/04/2020	1/05/2020
29.	ORDINARIA MAY-20	\$109.500	31/05/2020	1/06/2020
30.	ORDINARIA JUN-20	\$109.500	30/06/2020	1/07/2020
31.	ORDINARIA JUL-20	\$109.500	31/07/2020	1/08/2020
32.	ORDINARIA AGO-20	\$109.500	31/08/2020	1/09/2020
33.	ORDINARIA SEP-20	\$109.500	30/09/2020	1/10/2020
34.	ORDINARIA OCT-20	\$109.500	31/10/2020	1/11/2020
35.	ORDINARIA NOV-20	\$109.500	30/11/2020	1/12/2020
36.	ORDINARIA DIC-20	\$109.500	31/12/2020	1/01/2021
37.	ORDINARIA ENE-21	\$113.300	31/01/2021	1/02/2021
38.	ORDINARIA FEB-21	\$113.300	28/02/2021	1/03/2021
39.	ORDINARIA MAR-21	\$113.300	31/03/2021	1/04/2021
40.	ORDINARIA ABR-21	\$113.300	30/04/2021	1/05/2021
41.	ORDINARIA MAY-21	\$113.300	31/05/2021	1/06/2021
42.	ORDINARIA JUN-21	\$113.300	30/06/2021	1/07/2021
43.	ORDINARIA JUL-21	\$113.300	31/07/2021	1/08/2021
44.	ORDINARIA AGO-21	\$113.300	31/08/2021	1/09/2021
45.	ORDINARIA SEP-21	\$113.300	30/09/2021	1/10/2021
46.	ORDINARIA OCT-21	\$113.300	31/10/2021	1/11/2021
47.	ORDINARIA NOV-21	\$113.300	30/11/2021	1/12/2021
48.	ORDINARIA DIC-21	\$113.300	31/12/2021	1/01/2022
49.	ORDINARIA ENE-22	\$124.600	31/01/2022	1/02/2022
50.	ORDINARIA FEB-22	\$124.600	28/02/2022	1/03/2022

9 Por los intereses de mora sobre el capital relacionado en los numerales anteriores, liquidados a la tasa máxima legal permitida, certificada por la superfinanciera de Colombia, de conformidad al art 65, de la ley 45 de 1990; art 884 del C. Cio; art 111 de la ley 510 de 1999; art 30 de la ley 675 del 2001; desde la fecha de exigibilidad y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

10.- Por expensas ordinarias que se causen entre la presentación de la demanda y hasta la fecha en que se profiera sentencia, teniendo en cuenta lo normado en el numeral 3° del artículo 88 y 431 del Código General del Proceso, siempre y cuando para el momento de la liquidación del crédito se acrediten, con la

correspondiente certificación de su causación y el cumplimiento del inciso 5° del artículo sexto del Decreto 806 del 2020, relacionado con el envío coetáneo, de la misma a su contraparte, junto a sus anexos

ORDENASE a la parte demanda, cumplir la obligación en el término de cinco (5) días como lo dispone el artículo 431 del Código General del Proceso, notifíquese personalmente en las condiciones de los artículos, 291 y 292 del estatuto procesal ibídem, surtiéndose el traslado de la demanda y de sus anexos para advertirlos sobre su derecho de proponer excepciones. -

Téngase como apoderado dentro del presente proceso al abogado JECKERSON ORLANDO NAVARRO GARZÓN, C.C. 91.538.904 de Bucaramanga, T.P. 218633 del C.S.J, como apoderado de la parte demandante en los términos que el poder confiere

DEFINANSE las costas y agencias en derecho, en la oportunidad correspondiente.

*En las condiciones del art 317, numeral 1, inciso 1 del código general del proceso, tanto aquella y su apoderado, quedan requeridos para que cumplan la carga procesal de notificar al demandado, dentro del lapso de treinta (30) días, so pena de aplicar el **desistimiento tácito**, para lo cual el expediente permanecerá en la secretaria a fin de controlar el término legal referido*

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

**JOSE EUSEBIO VARGAS BECERRA
JUEZ**



Firmado Por:

Jose Eusebio Vargas Becerra

**Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 001
Madrid - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b2a3a473c5a874b5b608f4be7f986fc09b0912f11d6cf839324b7789f6793caa**
Documento generado en 12/05/2022 07:56:31 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**