

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**

**Madrid –Cundinamarca doce (12) de mayo dos mil veintidós (2022)**

**Proceso 2022-0441**

Como quiera que los documentos anexos a la demanda, se advierte la existencia de una obligación, clara, expresa y actualmente exigible para solucionar una cantidad líquida de dinero con cargo de la demandada, acorde artículos 430 del Código General del Proceso, prosígase el trámite de los procesos de mínima cuantía, bajo cuyas condiciones el JUZGADO CIVIL MUNICIPAL de Madrid (Cundinamarca).

**RESUELVE:**

PROFIERASE ORDEN DE PAGO POR LA VIA EJECUTIVA SINGULAR de mínima cuantía en favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL HACIENDA CASABLANCA EL RODEO P.H. NIT 900.520.425-2**, domiciliado en Madrid, representada legalmente por **NÉSTOR FABIÁN SEGURA**, identificado con cédula de ciudadanía número 80.728.246 **en** contra de **JOSÉ ALEJANDRO RAMOS MARTIN**, CC. 79.343.428, domiciliado en esta comprensión, por las siguientes cantidades de dinero:

	CUOTA MES	VALOR	FECHA VENCIMIENTO	FECHA EXIGIBILIDAD
1.	ORDINARIA ABR-20	\$ 20.763	30/04/2020	1/05/2020
2.	ORDINARIA MAY-20	\$ 109.500	31/05/2020	1/06/2020
3.	ORDINARIA JUN-20	\$ 109.500	30/06/2020	1/07/2020
4.	ORDINARIA JUL-20	\$ 109.500	31/07/2020	1/08/2020
5.	ORDINARIA AGO-20	\$ 109.500	31/08/2020	1/09/2020
6.	ORDINARIA SEP-20	\$ 109.500	30/09/2020	1/10/2020
7.	ORDINARIA OCT-20	\$ 109.500	31/10/2020	1/11/2020
8.	ORDINARIA NOV-20	\$ 109.500	30/11/2020	1/12/2020
9.	ORDINARIA DIC-20	\$ 109.500	31/12/2020	1/01/2021
10.	ORDINARIA ENE-21	\$ 113.300	31/01/2021	1/02/2021
11.	ORDINARIA FEB-21	\$ 113.300	28/02/2021	1/03/2021
12.	ORDINARIA MAR-21	\$ 113.300	31/03/2021	1/04/2021
13.	ORDINARIA ABR-21	\$ 113.300	30/04/2021	1/05/2021
14.	ORDINARIA MAY-21	\$ 113.300	31/05/2021	1/06/2021
15.	ORDINARIA JUN-21	\$ 113.300	30/06/2021	1/07/2021
16.	ORDINARIA JUL-21	\$ 113.300	31/07/2021	1/08/2021
17.	ORDINARIA AGO-21	\$ 113.300	31/08/2021	1/09/2021

18.	ORDINARIA SEP-21	\$ 113.300	30/09/2021	1/10/2021
19.	ORDINARIA OCT-21	\$ 113.300	31/10/2021	1/11/2021
20.	ORDINARIA NOV-21	\$ 113.300	30/11/2021	1/12/2021
21.	ORDINARIA DIC-21	\$ 113.300	31/12/2021	1/01/2022
22.	ORDINARIA ENE-22	\$ 124.600	31/01/2022	1/02/2022
23.	ORDINARIA FEB-22	\$ 124.600	28/02/2022	1/02/2022
24.	PARQUEADERO FEB-22	\$ 30.000	28/02/2022	1/03/2022

9 Por los intereses de mora sobre el capital relacionado en los numerales anteriores, liquidados a la tasa máxima legal permitida, certificada por la superfinanciera de Colombia, de conformidad al art 65, de la ley 45 de 1990; art 884 del C. Cio; art 111 de la ley 510 de 1999; art 30 de la ley 675 del 2001; desde la fecha de exigibilidad y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

10.- Por expensas ordinarias que se causen entre la presentación de la demanda y hasta la fecha en que se profiera sentencia, teniendo en cuenta lo normado en el numeral 3° del artículo 88 y 431 del Código General del Proceso, siempre y cuando para el momento de la liquidación del crédito se acrediten, con la correspondiente certificación de su causación y el cumplimiento del inciso 5° del artículo sexto del Decreto 806 del 2020, relacionado con el envío coetáneo, de la misma a su contraparte, junto a sus anexos

ORDENASE a la parte demanda, cumplir la obligación en el término de cinco (5) días como lo dispone el artículo 431 del Código General del Proceso, notifíquese personalmente en las condiciones de los artículos, 291 y 292 del estatuto procesal ibídem, surtiéndose el traslado de la demanda y de sus anexos para advertirlos sobre su derecho de proponer excepciones. -

Téngase como apoderado dentro del presente proceso al abogado JECKERSON ORLANDO NAVARRO GARZÓN, C.C. 91.538.904 de Bucaramanga, T.P. 218633 del C.S.J., como apoderado de la parte demandante en los términos que el poder confiere

DEFINANSE las costas y agencias en derecho, en la oportunidad correspondiente.

En las condiciones del art 317, numeral 1, inciso 1 del código general del proceso, tanto aquella y su apoderado, quedan requeridos para que cumplan la carga procesal de notificar al demandado, dentro del lapso de treinta (30) días, so pena de aplicar el **desistimiento tácito**, para lo cual el expediente permanecerá en la secretaria a fin de controlar el término legal referido

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE****JOSE EUSEBIO VARGAS BECERRA  
JUEZ**

Firmado Por:

Jose Eusebio Vargas Becerra  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 001  
Madrid - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **815bbc2f3568cf7c795fff4313e57f133842b5169ac93ac48a10aac5bdaf80**

Documento generado en 12/05/2022 07:56:25 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>