

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**

**Madrid –Cundinamarca doce (12) de mayo dos mil veintidós (2022)**

**Proceso 2022-0538**

Como quiera que los documentos anexos a la demanda, se advierte la existencia de una obligación, clara, expresa y actualmente exigible para solucionar una cantidad líquida de dinero con cargo de la demandada, acorde artículos 430 del Código General del Proceso, prosígase el trámite de los procesos de mínima cuantía, bajo cuyas condiciones el JUZGADO CIVIL MUNICIPAL de Madrid (Cundinamarca).

**RESUELVE:**

PROFIERASE ORDEN DE PAGO POR LA VIA EJECUTIVA SINGULAR de mínima cuantía en favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL HACIENDA CASABLANCA EL RODEO P.H. NIT 900.520.425-2**, domiciliado en Madrid, representada legalmente por **NÉSTOR FABIÁN SEGURA**, identificado con cédula de ciudadanía número 80.728.246 **en** contra de **EDGAR RODRÍGUEZ DÍAZ**, CC. 79.498.046 y **FRANCY VARGAS ZARTA**, CC. 52.268.457 domiciliado en esta comprensión, por las siguientes cantidades de dinero:

	CUOTA MES	VALOR	FECHA VENCIMIENTO	FECHA EXIGIBILIDAD
1.	SALDO SANCIÓN SEP-17	\$ 32.590	30/09/2017	1/10/2017
2.	ORDINARIA OCT-17	\$ 87.500	31/10/2017	1/11/2017
3.	ORDINARIA OCT-17	\$ 87.500	31/10/2017	1/11/2017
4.	ORDINARIA NOV-17	\$ 87.500	30/11/2017	1/12/2017
5.	ORDINARIA DIC-17	\$ 87.500	31/12/2017	1/01/2018
6.	ORDINARIA ENE-18	\$ 87.500	31/01/2018	1/02/2018
7.	ORDINARIA FEB-18	\$ 87.500	28/02/2018	1/03/2018
8.	ORDINARIA MAR-18	\$ 87.500	31/03/2018	1/04/2018
9.	ORDINARIA ABR-18	\$ 87.500	30/04/2018	1/05/2018
10.	ORDINARIA MAY-18	\$ 87.500	31/05/2018	1/06/2018
11.	ORDINARIA JUN-18	\$ 87.500	30/06/2018	1/07/2018
12.	ORDINARIA JUL-18	\$ 87.500	31/07/2018	1/08/2018
13.	ORDINARIA AGO-18	\$ 87.500	31/08/2018	1/09/2018
14.	ORDINARIA SEP-18	\$ 87.500	30/09/2018	1/10/2018

15.	ORDINARIA OCT-18	\$ 87.500	31/10/2018	1/11/2018
16.	ORDINARIA NOV-18	\$ 87.500	30/11/2018	1/12/2018
17.	ORDINARIA DIC-18	\$ 87.500	31/12/2018	1/01/2019
18.	ORDINARIA ENE-19	\$103.300	31/01/2019	1/02/2019
19.	ORDINARIA FEB-19	\$103.300	28/02/2019	1/03/2019
20.	ORDINARIA MAR-19	\$103.300	31/03/2019	1/04/2019
21.	ORDINARIA ABR-19	\$103.300	30/04/2019	1/05/2019
22.	ORDINARIA MAY-19	\$103.300	31/05/2019	1/06/2019
23.	ORDINARIA JUN-19	\$103.300	30/06/2019	1/07/2019
24.	EXTRAORDINARIA JUN-19	\$100.000	30/06/2019	1/07/2019
25.	ORDINARIA JUL-19	\$103.300	31/07/2019	1/08/2019
26.	EXTRAORDINARIA JUL-19	\$100.000	31/07/2019	1/08/2019
27.	ORDINARIA AGO-19	\$103.300	31/08/2019	1/09/2019
28.	EXTRAORDINARIA AGO-19	\$100.000	31/08/2019	1/09/2019
29.	ORDINARIA SEP-19	\$103.300	30/09/2019	1/10/2019
30.	ORDINARIA OCT-19	\$103.300	31/10/2019	1/11/2019
31.	ORDINARIA NOV-19	\$103.300	30/11/2019	1/12/2019
32.	ORDINARIA DIC-19	\$103.300	31/12/2019	1/01/2020
33.	ORDINARIA ENE-20	\$109.500	31/01/2020	1/02/2020
34.	ORDINARIA FEB-20	\$109.500	29/02/2020	1/03/2020
35.	ORDINARIA MAR-20	\$109.500	31/03/2020	1/04/2020
36.	ORDINARIA ABR-20	\$109.500	30/04/2020	1/05/2020
37.	ORDINARIA MAY-20	\$109.500	31/05/2020	1/06/2020
38.	ORDINARIA JUN-20	\$109.500	30/06/2020	1/07/2020
39.	ORDINARIA JUL-20	\$109.500	31/07/2020	1/08/2020
40.	ORDINARIA AGO-20	\$109.500	31/08/2020	1/09/2020
41.	ORDINARIA SEP-20	\$109.500	30/09/2020	1/10/2020
42.	ORDINARIA OCT-20	\$109.500	31/10/2020	1/11/2020
43.	ORDINARIA NOV-20	\$109.500	30/11/2020	1/12/2020
44.	ORDINARIA DIC-20	\$109.500	31/12/2020	1/01/2021
45.	ORDINARIA ENE-21	\$113.300	31/01/2021	1/02/2021
46.	ORDINARIA FEB-21	\$113.300	28/02/2021	1/03/2021
47.	ORDINARIA MAR-21	\$113.300	31/03/2021	1/04/2021
48.	ORDINARIA ABR-21	\$113.300	30/04/2021	1/05/2021
49.	ORDINARIA MAY-21	\$113.300	31/05/2021	1/06/2021
50.	ORDINARIA JUN-21	\$113.300	30/06/2021	1/07/2021
51.	ORDINARIA JUL-21	\$113.300	31/07/2021	1/08/2021
52.	ORDINARIA AGO-21	\$113.300	31/08/2021	1/09/2021
53.	ORDINARIA SEP-21	\$113.300	30/09/2021	1/10/2021
54.	ORDINARIA OCT-21	\$113.300	31/10/2021	1/11/2021
55.	ORDINARIA NOV-21	\$113.300	30/11/2021	1/12/2021
56.	ORDINARIA DIC-21	\$113.300	31/12/2021	1/01/2022
57.	ORDINARIA ENE-22	\$124.600	31/01/2022	1/02/2022
58.	ORDINARIA FEB-22	\$124.600	28/02/2022	1/03/2022

*9 Por los intereses de mora sobre el capital relacionado en los numerales anteriores, liquidados a la tasa máxima legal*

*permitida, certificada por la superfinanciera de Colombia, de conformidad al art 65, de la ley 45 de 1990; art 884 del C. Cio; art 111 de la ley 510 de 1999; art 30 de la ley 675 del 2001; desde la fecha de exigibilidad y hasta que se verifique el pago total de la obligación.*

*10.- Por expensas ordinarias que se causen entre la presentación de la demanda y hasta la fecha en que se profiera sentencia, teniendo en cuenta lo normado en el numeral 3° del artículo 88 y 431 del Código General del Proceso, siempre y cuando para el momento de la liquidación del crédito se acrediten, con la correspondiente certificación de su causación y el cumplimiento del inciso 5° del artículo sexto del Decreto 806 del 2020, relacionado con el envío coetáneo, de la misma a su contraparte, junto a sus anexos*

*ORDENASE a la parte demanda, cumplir la obligación en el término de cinco (5) días como lo dispone el artículo 431 del Código General del Proceso, notifíquese personalmente en las condiciones de los artículos, 291 y 292 del estatuto procesal ibídem, surtiéndose el traslado de la demanda y de sus anexos para advertirlos sobre su derecho de proponer excepciones. -*

*Téngase como apoderado dentro del presente proceso al abogado JECKERSON ORLANDO NAVARRO GARZÓN, C.C. 91.538.904 de Bucaramanga, T.P. 218633 del C.S.J., como apoderado de la parte demandante en los términos que el poder confiere*

*DEFINANSE las costas y agencias en derecho, en la oportunidad correspondiente.*

*En las condiciones del art 317, numeral 1, inciso 1 del código general del proceso, tanto aquella y su apoderado, quedan requeridos para que cumplan la carga procesal de notificar al demandado, dentro del lapso de treinta (30) días, so pena de aplicar el **desistimiento tácito**, para lo cual el expediente permanecerá en la secretaria a fin de controlar el término legal referido*

### **NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**JOSE EUSEBIO VARGAS BECERRA**  
**JUEZ**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL SECRETARIA.	
El auto anterior se notificó por anotación en estado número 083 hoy 13-05-2022	
El secretario,	

**Firmado Por:**

**Jose Eusebio Vargas Becerra  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 001  
Madrid - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8758432fd47aeb5c0811c948d365e02b84983bd943b986514c517838906ef6a0**  
Documento generado en 12/05/2022 07:56:28 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**