

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**

**Madrid –Cundinamarca trece (13) de mayo dos mil veintidós (2022)**

**Proceso 2022-0522**

Como quiera que los documentos anexos a la demanda, se advierte la existencia de una obligación, clara, expresa y actualmente exigible para solucionar una cantidad liquida de dinero con cargo de la demandada, acorde artículos 430 del Código General del Proceso, prosigase el trámite de los procesos de mínima cuantía, bajo cuyas condiciones el JUZGADO CIVIL MUNICIPAL de Madrid (Cundinamarca).

**RESUELVE:**

PROFIERASE ORDEN DE PAGO POR LA VIA EJECUTIVA SINGULAR de mínima cuantía en favor del conjunto residencial **URBANIZACION AVIUM MADRID**, NIT No 901.194.221-1, **en** contra de **BANCOLOMBIA S.A.**, Identificada con NIT. N° 890.903.938-8, domiciliado en esta comprensión, por las siguientes cantidades de dinero:

| <b>No</b> | <b>MES</b> | <b>AÑO</b> | <b>FECHA DE VENCIMIENTO</b> | <b>TOTAL CUOTA</b> |
|-----------|------------|------------|-----------------------------|--------------------|
| 1         | JUNIO      | 2018       | Junio 30 de 2018            | \$ 58.000          |
| 2         | JULIO      | 2018       | Julio 31 de 2018            | \$ 70.000          |
| 3         | AGOSTO     | 2018       | Agosto 31 DE 2018           | \$ 70.000          |
| 4         | SEPTIEMBRE | 2018       | Septiembre 30 de 2018       | \$ 70.000          |
| 5         | OCTUBRE    | 2018       | Octubre 31 de 2018          | \$ 70.000          |
| 6         | NOVIEMBRE  | 2018       | Noviembre 30 de 2018        | \$ 70.000          |
| 7         | DICIEMBRE  | 2018       | Diciembre 31 de 2018        | \$ 70.000          |
| 8         | ENERO      | 2019       | Enero 31 de 2019            | \$ 74.000          |
| 9         | FEBRERO    | 2019       | Febrero 28 de 2019          | \$ 74.000          |
| 10        | MARZO      | 2019       | Marzo 31 de 2019            | \$ 74.000          |

|    |                      |      |                       |                     |
|----|----------------------|------|-----------------------|---------------------|
| 11 | ABRIL                | 2019 | Abril 30 de 2019      | \$ 74.000           |
| 12 | MAYO                 | 2019 | Mayo 31 de 2019       | \$ 74.000           |
| 13 | JUNIO                | 2019 | Junio 30 de 2019      | \$ 74.000           |
| 14 | JULIO                | 2019 | Julio 31 de 2019      | \$ 74.000           |
| 15 | AGOSTO               | 2019 | Agosto 31 de 2019     | \$ 74.000           |
| 16 | SEPTIEMBRE           | 2019 | Septiembre 30 de 2019 | \$ 74.000           |
| 17 | OCTUBRE              | 2019 | Octubre 31 de 2019    | \$ 74.000           |
| 18 | NOVIEMBRE            | 2019 | Noviembre 30 de 2019  | \$ 74.000           |
| 19 | DICIEMBRE            | 2019 | Diciembre 31 de 2019  | \$ 74.000           |
| 20 | ENERO                | 2020 | Enero 31 de 2020      | \$ 74.000           |
| 21 | FEBRERO              | 2020 | Febrero 28 de 2020    | \$ 74.000           |
| 22 | MARZO                | 2020 | Marzo 31 de 2020      | \$ 74.000           |
| 23 | ABRIL                | 2020 | Abril 30 de 2020      | \$ 74.000           |
| 24 | MAYO                 | 2020 | Mayo 31 de 2020       | \$ 74.000           |
| 25 | JUNIO                | 2020 | Junio 30 de 2020      | \$ 74.000           |
| 26 | JULIO                | 2020 | Julio 31 de 2020      | \$ 74.000           |
| 27 | AGOSTO               | 2020 | Agosto 31 de 2020     | \$ 74.000           |
| 28 | SEPTIEMBRE           | 2020 | Septiembre 30 de 2020 | \$ 74.000           |
| 29 | OCTUBRE              | 2020 | Octubre 31 de 2020    | \$ 91.600           |
| 30 | NOVIEMBRE            | 2020 | Noviembre 30 de 2020  | \$ 91.600           |
| 31 | DICIEMBRE            | 2020 | Diciembre 31 de 2020  | \$ 91.600           |
| 32 | ENERO                | 2021 | Enero 31 de 2021      | \$ 91.600           |
| 33 | FEBRERO              | 2021 | Febrero 28 de 2021    | \$ 91.600           |
| 34 | MARZO                | 2021 | Marzo 31 de 2021      | \$ 91.600           |
| 35 | ABRIL                | 2021 | Abril 30 de 2021      | \$ 91.600           |
| 36 | MAYO                 | 2021 | Mayo 31 de 2021       | \$ 103.500          |
| 37 | JUNIO                | 2021 | Junio 30 de 2021      | \$ 103.500          |
| 38 | JULIO                | 2021 | Julio 31 de 2021      | \$ 103.500          |
| 39 | AGOSTO               | 2021 | Agosto 31 de 2021     | \$ 103.500          |
| 40 | SEPTIEMBRE           | 2021 | Septiembre 30 de 2021 | \$ 103.500          |
| 41 | OCTUBRE              | 2021 | Octubre 31 de 2021    | \$ 103.500          |
| 42 | NOVIEMBRE            | 2021 | Noviembre 30 de 2021  | \$ 103.500          |
| 43 | DICIEMBRE            | 2021 | Diciembre 31 de 2021  | \$ 103.500          |
| 44 | ENERO                | 2022 | Enero 31 de 2022      | \$ 103.500          |
| 45 | FEBRERO              | 2022 | Febrero 28 de 2022    | \$ 103.500          |
| 46 | MARZO                | 2022 | Marzo 31 de 2022      | \$ 103.500          |
| 47 | <b>TOTAL A PAGAR</b> |      |                       | <b>\$ 3.811.700</b> |

9 Por los intereses de mora sobre el capital relacionado en los numerales anteriores, liquidados a la tasa máxima legal permitida, certificada por la superfinanciera de Colombia, de conformidad al art 65, de la ley 45 de 1990; art 884 del C. Cio; art 111 de la ley 510 de 1999; art 30 de la ley 675 del 2001; desde la fecha de exigibilidad y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

10.- Por expensas ordinarias que se causen entre la presentación de la demanda y hasta la fecha en que se profiera sentencia, teniendo en cuenta lo normado en el numeral 3° del artículo 88 y 431 del Código General del Proceso, siempre y cuando para el momento de la liquidación del crédito se acrediten, con la

correspondiente certificación de su causación y el cumplimiento del inciso 5° del artículo sexto del Decreto 806 del 2020, relacionado con el envío coetáneo, de la misma a su contraparte, junto a sus anexos

| Otros cuotas certificadas |       |            |                       |
|---------------------------|-------|------------|-----------------------|
| #                         | FECHA | VALOR      | CONCEPTO              |
| 11                        |       | \$ 238.800 | extraordinaria        |
|                           |       | \$917.700  | parqueadero           |
|                           |       | \$284.900  | deposito              |
|                           |       | \$74.000   | Inasistencia asamblea |

ORDENASE a la parte demanda, cumplir la obligación en el término de cinco (5) días como lo dispone el artículo 431 del Código General del Proceso, notifíquese personalmente en las condiciones de los artículos, 291 y 292 del estatuto procesal ibídem, surtiéndose el traslado de la demanda y de sus anexos para advertirlos sobre su derecho de proponer excepciones. -

Téngase como apoderado dentro del presente proceso al abogado **HITLER GERMAN HERNANDEZ PIRAQUIVE,** como apoderado de la parte demandante en los términos que el poder confiere

DEFINANSE las costas y agencias en derecho, en la oportunidad correspondiente.

En las condiciones del art 317, numeral 1, inciso 1 del código general del proceso, tanto aquella y su apoderado, quedan requeridos para que cumplan la carga procesal de notificar al demandado, dentro del lapso de treinta (30) días, so pena de aplicar el **desistimiento tácito**, para lo cual el expediente permanecerá en la secretaria a fin de controlar el término legal referido

### **NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**JOSE EUSEBIO VARGAS BECERRA**  
**JUEZ**

|  |
|--|
| <p>JUZGADO CIVIL MUNICIPAL<br/>SECRETARIA.</p> <p>El auto anterior se notificó por anotación en estado número<br/>084 hoy 16-05-2022</p> <p>El secretario,</p>  |
|--|

**Firmado Por:**

**Jose Eusebio Vargas Becerra  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 001  
Madrid - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **19c879de53f9ac8b755ec54c68d99a5661b8f1116a0b8f50de926e5abb6eeef5**  
Documento generado en 15/05/2022 04:37:35 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**