

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**

**Madrid –Cundinamarca dieciocho (18) de febrero  
dos mil veintidós (2022)**

**Proceso 2022-0569**

*Como quiera que los documentos anexos a la demanda, se advierte la existencia de una obligación, clara, expresa y actualmente exigible para solucionar una cantidad líquida de dinero con cargo de la demandada, acorde artículos 430 del Código General del Proceso, prosígase el trámite de los procesos de mínima cuantía, bajo cuyas condiciones el JUZGADO CIVIL MUNICIPAL de Madrid (Cundinamarca).*

**RESUELVE:**

*PROFIERASE ORDEN DE PAGO POR LA VIA EJECUTIVA SINGULAR de mínima cuantía en favor de **EL CONJUNTO ALHAMBRA CONDOMINIO CAMPESTRE** ., ubicado en el municipio de Madrid Cundinamarca, en la dirección Carrera 12 23 A 50 variante Madrid - Faca, identificado con NIT N° 900930594-8, representado legalmente por el Señor. **CARLOS FERNANDO VEGA PÉREZ**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía N° 7.695.554, en contra de **JOSÉ JOAQUÍN IBAGON GARCÍA**, identificado con Cedula de Ciudadanía No. 80.057.601, domiciliado en esta comprensión, por las siguientes cantidades de dinero:*

AÑO 2019				
Periodo	Concepto	Valor	Fecha de vencimiento	Fecha de exigibilidad
JUNIO	Administración	\$ 182.400	30/06/2019	1/07/2019
JULIO	Administración	\$ 182.400	31/07/2019	1/08/2019
AGOSTO	Administración	\$ 191.000	31/08/2019	1/09/2019
SEPTIEMBRE	Administración	\$ 191.000	30/09/2019	1/10/2019
OCTUBRE	Administración	\$ 191.000	31/10/2019	1/11/2019
NOVIEMBRE	Administración	\$ 191.000	30/11/2019	1/12/2019
DICIEMBRE	Administración	\$ 191.000	31/12/2019	1/01/2020
<b>Subtotal</b>		<b>\$</b>	<b>1.319.800</b>	

AÑO 2020				
Periodo	Concepto	Valor	Fecha de vencimiento	Fecha de exigibilidad
ENERO	Administración	\$ 191.000	31/01/2020	1/02/2020
FEBRERO	Administración	\$ 191.000	28/02/2020	1/03/2020
MARZO	Administración	\$ 191.000	31/03/2020	1/04/2020
ABRIL	Administración	\$ 191.000	30/04/2020	1/05/2020
MAYO	Administración	\$ 191.000	31/05/2020	1/06/2020
JUNIO	Administración	\$ 191.000	30/06/2020	1/07/2020
JULIO	Administración	\$ 191.000	31/07/2020	1/08/2020
AGOSTO	Administración	\$ 191.000	31/08/2020	1/09/2020
SEPTIEMBRE	Administración	\$ 191.000	30/09/2020	1/10/2020
OCTUBRE	Administración	\$ 191.000	31/10/2020	1/11/2020
NOVIEMBRE	Administración	\$ 191.000	30/11/2020	1/12/2020
DICIEMBRE	Administración	\$ 191.000	31/12/2020	1/01/2021
<b>SUBTOTAL</b>		<b>\$</b>	<b>2.292.000</b>	

AÑO 2021				
Periodo	Concepto	Valor	Fecha de vencimiento	Fecha de exigibilidad
ENERO	Administración	\$ 197.700	31/01/2021	1/02/2021
FEBRERO	Administración	\$ 197.700	28/02/2021	1/03/2021
MARZO	Administración	\$ 237.400	31/03/2021	1/04/2021
ABRIL	Administración	\$ 237.400	30/04/2021	1/05/2021
MAYO	Administración	\$ 237.400	31/05/2021	1/06/2021
JUNIO	Administración	\$ 237.400	30/06/2021	1/07/2021
JULIO	Administración	\$ 237.400	31/07/2021	1/08/2021
AGOSTO	Administración	\$ 237.400	31/08/2021	1/09/2021
SEPTIEMBRE	Administración	\$ 237.400	30/09/2021	1/10/2021
OCTUBRE	Administración	\$ 237.400	31/10/2021	1/11/2021
NOVIEMBRE	Administración	\$ 237.400	30/11/2021	1/12/2021
DICIEMBRE	Administración	\$ 237.400	31/12/2021	1/01/2022
<b>SUBTOTAL</b>		<b>\$</b>	<b>2.769.400</b>	

AÑO 2022				
Periodo	Concepto	Valor	Fecha de vencimiento	Fecha de exigibilidad
ENERO	Administración	\$ 261.300	31/01/2022	1/02/2022
FEBRERO	Administración	\$ 261.300	28/02/2022	1/03/2022
<b>SUBTOTAL</b>		<b>\$</b>	<b>522.600</b>	

<b>TOTAL ADMINISTRACIÓN:</b>	<b>\$</b>	<b>6.903.800</b>		
------------------------------	-----------	------------------	--	--

**OTROS CONCEPTOS AÑO 2018.**

AÑO 2018				
Periodo	Concepto	Valor	Fecha de vencimiento	Fecha de exigibilidad
ENERO	Cuota extraordinaria	\$ 94.500	31/01/2018	1/02/2018
<b>SUBTOTAL</b>		<b>\$</b>	<b>94.500</b>	

<b>TOTAL CUOTA EXTRAORDINARIA</b>	<b>\$</b>	<b>94.500</b>		
-----------------------------------	-----------	---------------	--	--

**OTROS CONCEPTOS AÑO 2019.**

AÑO 2019				
Periodo	Concepto	Valor	Fecha de vencimiento	Fecha de exigibilidad
AGOSTO	Tarjeta de Gimnasio	\$ 10.000	31/12/2019	1/01/2020
<b>SUBTOTAL</b>		<b>\$</b>	<b>10.000</b>	

<b>TOTAL CUOTA TARJETA DE GIMNASIO</b>	<b>\$</b>	<b>10.000</b>		
--	-----------	---------------	--	--

AÑO 2019				
Periodo	Concepto	Valor	Fecha de Vencimiento	Fecha de exigibilidad
ENERO- JULIO	Retroactivo enero a julio.	\$ 324.000	31/07/2019	1/08/2019
<b>SUBTOTAL</b>		<b>\$</b>	<b>324.000</b>	

<b>TOTAL RETROACTIVO</b>	<b>\$</b>	<b>324.000</b>		
--------------------------	-----------	----------------	--	--

<b>TOTAL ADEUDADO</b>	<b>\$</b>	<b>7.332.300</b>		
-----------------------	-----------	------------------	--	--

*Por los intereses de mora sobre el capital relacionado en los numerales anteriores, liquidados a la tasa máxima legal permitida, certificada por la Superfinanciera de Colombia, de conformidad al art 65, de la ley 45 de 1990; art 884 del C. Cio; art 111 de la ley 510 de 1999; art 30 de la ley 675 del 2001; desde la fecha de exigibilidad y hasta que se verifique el pago total de la obligación.*

*10.- Por expensas ordinarias que se causen entre la presentación de la demanda y hasta la fecha en que se profiera sentencia, teniendo en cuenta lo normado en el numeral 3° del artículo 88 y 431 del Código General del Proceso, siempre y cuando para el momento de la liquidación del crédito se acrediten, con la correspondiente certificación de su causación y el cumplimiento del inciso 5° del artículo sexto del Decreto 806 del 2020, relacionado con el envío coetáneo, de la misma a su contraparte, junto a sus anexos*

*ORDENASE a la parte demanda, cumplir la obligación en el término de cinco (5) días como lo dispone el artículo 431 del Código General del Proceso, notifíquese personalmente en las condiciones de los artículos, 291 y 292 del estatuto procesal ibídem, surtiéndose el traslado de la demanda y de sus anexos para advertirlos sobre su derecho de proponer excepciones. -*

*Reconocer personería en este asunto a la sociedad **LAITON LAWYER`S S.A.S.** como apoderado de la parte demandante en los términos del poder conferido*

*TENGASE al abogado(a) **DANIELA CARDONA ESPAÑA,** como apoderado(a) judicial de la parte demandante, en las condiciones y términos del poder conferido*

*DEFINANSE las costas y agencias en derecho, en la oportunidad correspondiente.*

*En las condiciones del art 317, numeral 1, inciso 1 del código general del proceso, tanto aquella y su apoderado, quedan requeridos para que cumplan la carga procesal de notificar al demandado, dentro del lapso de treinta (30) días, so pena de aplicar el **desistimiento tácito**, para lo cual el expediente permanecerá en la secretaria a fin de controlar el término legal referido*

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**JOSE EUSEBIO VARGAS BECERRA  
JUEZ**



Firmado Por:

**Jose Eusebio Vargas Becerra  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 001  
Madrid - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **61e779c2660dbbb2542553940fa6c85b4f2e36a29cc2e6a9d52dfd09fb220be1**

Documento generado en 16/05/2022 06:37:07 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**