

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**

**Madrid –Cundinamarca veinticuatro (24) de mayo dos mil veintidós (2022)**

**Proceso: 2021-0114**

*Encontrándose vencido el término del traslado de la reliquidación del crédito efectuada por la parte demandante, dentro del proceso ejecutivo de la referencia*

*Señala el numeral 3° del artículo 446 del Código General del Proceso que: “...Vencido el traslado, el juez decidirá si aprueba o modifica la liquidación...”*

*Conforme a la norma en cita, observa el despacho que, de la reliquidación del crédito presentada por la parte ejecutante, se corrió el traslado de ley a la parte ejecutada, término dentro del cual guardó silencio.*

*En consecuencia, el despacho debe entrar a modificar la liquidación presentada el pasado 18 de enero, por la demandante CONJUNTO RESIDENCIAL ARBOLEDA HACIENDA CASABLANCA P H, conforme lo ordenado en el mandamiento de pago y sentencia. La nueva certificación aportada por la parte actora, conforme art 48 de ley 675 del 2001, es un nuevo título ejecutivo donde contiene una obligación desconocida por la parte pasiva, que debe libarse mandamiento de pago, notificar al demandado, ya que, admite controversia, por lo tanto, debe tramitarse en demanda separada, respecto de las cuotas que no se discutieron en el presente proceso.*

*Se modifica la liquidación, conforme al mandamiento y la sentencia, de la siguiente manera*

CUOTAS DE ADMINISTRACION								
		Cuota	Capital	Abono	%	Dias	Valor interés	Interés
Año	Mes	Mensual	Acumulado en Mora	Capital	Mensual	Liquid.	Mensual	Acumulado
2019	06	\$80.100	\$80.100		2,14	29	\$0,00	\$0,00
2019	07	\$140.800	\$220.900		2,14	30	\$4.727,26	\$4.727,26
2019	08	\$140.800	\$361.700		2,14	30	\$7.740,38	\$12.467,64
2019	09	\$140.800	\$502.500		2,14	30	\$10.753,50	\$23.221,14
2019	10	\$140.800	\$643.300		2,12	30	\$13.637,96	\$36.859,10
2019	11	\$140.800	\$784.100		2,11	30	\$16.544,51	\$53.403,61
2019	12	\$140.800	\$924.900		2,10	30	\$19.422,90	\$72.826,51
2020	01	\$140.800	\$1.065.700		2,09	30	\$22.273,13	\$95.099,64
2020	02	\$140.800	\$1.206.500		2,12	30	\$25.577,80	\$120.677,44
2020	03	\$140.800	\$1.347.300		2,11	30	\$28.428,03	\$149.105,47
2020	04	\$140.800	\$1.488.100		2,08	30	\$30.952,48	\$180.057,95
2020	05	\$140.800	\$1.628.900		2,03	30	\$33.066,67	\$213.124,62

2020	06	\$140.800	\$1.769.700		2,02	30	\$35.747,94	\$248.872,56
2020	07	\$140.800	\$1.910.500		2,02	30	\$38.592,10	\$287.464,66
2020	08	\$140.800	\$2.051.300		2,04	30	\$41.846,52	\$329.311,18
2020	09	\$173.600	\$2.224.900		2,05	30	\$45.610,45	\$374.921,63
2020	10	\$173.600	\$2.398.500		2,02	30	\$48.449,70	\$423.371,33
2020	11		\$2.398.500		2,00	30	\$47.970,00	\$471.341,33
2020	12		\$2.398.500		1,96	30	\$47.010,60	\$518.351,93
2021	01		\$2.398.500		1,94	30	\$46.530,90	\$564.882,83
2021	02	\$0	\$2.398.500		1,97	30	\$47.250,45	\$612.133,28
2021	03	\$0	\$2.398.500		1,95	30	\$46.770,75	\$658.904,03
2021	04	\$0	\$2.398.500		1,94	30	\$46.530,90	\$705.434,93
2021	05	\$0	\$2.398.500		1,93	30	\$46.291,05	\$751.725,98
2021	06	\$0	\$2.398.500		1,93	30	\$46.291,05	\$798.017,03
2021	07	\$0	\$2.398.500		1,93	30	\$46.291,05	\$844.308,08
2021	08	\$0	\$2.398.500		1,94	30	\$46.530,90	\$890.838,98
2021	09	\$0	\$2.398.500		1,93	30	\$46.291,05	\$937.130,03
2021	10	\$0	\$2.398.500		1,92	30	\$46.051,20	\$983.181,23
2021	11	\$0	\$2.398.500		1,94	30	\$46.530,90	\$1.029.712,13
2021	12	\$0	\$2.398.500		1,96	30	\$47.010,60	\$1.076.722,73
2022	01		\$2.398.500		1,98	30	\$47.490,30	\$1.124.213,03
2022	02	\$0	\$2.398.500		2,04	30	\$48.929,40	\$1.173.142,43
2022	03	\$0	\$2.398.500		2,06	30	\$49.409,10	\$1.222.551,53
2022	04	\$0	\$2.398.500		2,12	30	\$50.848,20	\$1.273.399,73
2022	05	\$0	\$2.398.500		2,18	24	\$41.829,84	\$1.315.229,57

Total Capital

**\$2.398.500,00**

Total Intereses

**\$1.315.229,57**Saldo total de la  
obligación**\$3.713.729,57****CUOTAS AGRUPACION SOCIAL**

		Cuota	Capital	Abono	%	Dias	Valor interés	Interés
Año	Mes	Mensual	Acumulado en Mora	a Capital	Interés Mensual	Liquid.	Mensual	Acumulado
2019	05	\$5.000	\$5.000		2,15	29	\$0,00	\$0,00
2019	06	\$5.000	\$10.000		2,14	30	\$214,00	\$214,00
2019	07	\$5.900	\$15.900		2,14	30	\$340,26	\$554,26
2019	08	\$5.300	\$21.200		2,14	30	\$453,68	\$1.007,94
2019	09	\$5.300	\$26.500		2,14	30	\$567,10	\$1.575,04
2019	10	\$5.300	\$31.800		2,12	30	\$674,16	\$2.249,20
2019	11	\$5.300	\$37.100		2,11	30	\$782,81	\$3.032,01
2019	12	\$5.300	\$42.400		2,10	30	\$890,40	\$3.922,41
2020	01	\$5.300	\$47.700		2,09	30	\$996,93	\$4.919,34
2020	02	\$5.300	\$53.000		2,12	30	\$1.123,60	\$6.042,94
2020	03	\$6.200	\$59.200		2,11	30	\$1.249,12	\$7.292,06
2020	04	\$5.600	\$64.800		2,08	30	\$1.347,84	\$8.639,90
2020	05	\$5.600	\$70.400		2,03	30	\$1.429,12	\$10.069,02
2020	06	\$5.600	\$76.000		2,02	30	\$1.535,20	\$11.604,22
2020	07	\$5.600	\$81.600		2,02	30	\$1.648,32	\$13.252,54
2020	08	\$5.600	\$87.200		2,04	30	\$1.778,88	\$15.031,42
2020	09	\$5.600	\$92.800		2,05	30	\$1.902,40	\$16.933,82
2020	10	\$5.600	\$98.400		2,02	30	\$1.987,68	\$18.921,50
2020	11		\$98.400		2,00	30	\$1.968,00	\$20.889,50

2020	12		\$98.400		1,96	30	\$1.928,64	\$22.818,14
2021	01		\$98.400		1,94	30	\$1.908,96	\$24.727,10
2021	02	\$0	\$98.400		1,97	30	\$1.938,48	\$26.665,58
2021	03	\$0	\$98.400		1,95	30	\$1.918,80	\$28.584,38
2021	04	\$0	\$98.400		1,94	30	\$1.908,96	\$30.493,34
2021	05	\$0	\$98.400		1,93	30	\$1.899,12	\$32.392,46
2021	06	\$0	\$98.400		1,93	30	\$1.899,12	\$34.291,58
2021	07	\$0	\$98.400		1,93	30	\$1.899,12	\$36.190,70
2021	08	\$0	\$98.400		1,94	30	\$1.908,96	\$38.099,66
2021	09	\$0	\$98.400		1,93	30	\$1.899,12	\$39.998,78
2021	10	\$0	\$98.400		1,92	30	\$1.889,28	\$41.888,06
2021	11	\$0	\$98.400		1,94	30	\$1.908,96	\$43.797,02
2021	12	\$0	\$98.400		1,96	30	\$1.928,64	\$45.725,66
2022	01		\$98.400		1,98	30	\$1.948,32	\$47.673,98
2022	02	\$0	\$98.400		2,04	30	\$2.007,36	\$49.681,34
2022	03	\$0	\$98.400		2,06	30	\$2.027,04	\$51.708,38
2022	04	\$0	\$98.400		2,12	30	\$2.086,08	\$53.794,46
2022	05	\$0	\$98.400		2,18	24	\$1.716,10	\$55.510,56

Total Capital
<b>\$98.400,00</b>

Total Intereses
<b>\$55.510,56</b>

Saldo total de la obligación
<b>\$153.910,56</b>

*Por lo anteriormente expuesto, el juzgado DISPONE:*

*PRIMERO: Modificar la liquidación del crédito efectuada por la parte ejecutante, por las razones expuestas en la parte motiva de este proveído. En consecuencia,*

*SEGUNDO: Aprobar la liquidación de crédito actualizada efectuada por el Despacho, en valor de **\$3.867.640.13**, donde se liquidan intereses de las cuotas de administración hasta el 24 de mayo de 2022*

*TERCERO. – Verifíquese los títulos judiciales, en caso de existir, entréguese a la parte demandante hasta el monto aprobado en la liquidación del crédito aquí aprobada. Déjense las constancias del caso.*

*NOTIFIQUESE*

**JOSE EUSEBIO VARGAS BECERRA**  
**JUEZ**



**Firmado Por:**

**Jose Eusebio Vargas Becerra  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 001  
Madrid - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **94d812cf9e926ba64fa14fed2cddd656f1153b7af390d939b5cba6ff695265cf**

Documento generado en 24/05/2022 07:11:07 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**