

## JUZGADO CIVIL MUNICIPAL

Madrid, Cundinamarca. Junio veintitrés (23) de dos mil veintidos (2022). -

PROCESO: VERBAL SUMARIO DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE  
ARRENDADO

RADICACIÓN: **2022 - 0397**

demandante: NELSON JAVIER PARRA PRIETO

demandada ANDRÉS MONTERO PARRA

En las condiciones que registra el proceso, se aplicarán las consecuencias procesales legalmente dispuestas frente a las siguientes omisiones:

1. Desde el pasado 14 de marzo, la parte demandante NELSON JAVIER PARRA PRIETO, mediante apoderado judicial promueve proceso VERBAL SUMARIO DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO contra la parte demandada ANDRÉS MONTERO PARRA frente a quien desde el pasado veintitrés (23) de marzo, se profirió el auto admisorio de la demanda que a la fecha yace sin notificación a la parte demandada.

2. Omitió la parte demandante quien actúa a su apoderado tanto en su demanda como en la solicitud de medidas cautelares, radicar petición respecto al decreto y practica de medidas de tal naturaleza y con el alcance de previas, que debieran materializarse contra la parte demandada ANDRÉS MONTERO PARRA, incumpliendo las exigencias que sobre tal aspecto regula el inciso tercero del artículo 317 del Código General del Proceso: *“El juez no podrá ordenar el requerimiento previsto en este numeral, para que la parte demandante inicie las diligencias de notificación del auto admisorio de la demanda o del mandamiento de pago, **cuando estén pendientes actuaciones encaminadas a consumir las medidas cautelares previas...**”*. Negrilla y subraya ajena al texto. -

3. Prevalido de tal omisión e incumplidas las condiciones que impedían requerir a la parte demandante para que ejecute un acto procesal como el correspondiente a la notificación personal de la parte demandada, en cuanto aquella omitió solicitar medidas previas desde la demanda o radicar petición cautelar en la forma autorizada por el artículo 317 del Código General del Proceso, con el auto admisorio de la demanda del pasado veintitrés (23) de marzo cuando se requirió a la parte demandante para que dentro de los treinta (30) días siguientes notificara personalmente a la parte demandada, aviso que ignoró en cuanto trascurren desde el citado requerimiento por lo menos cincuenta y siete (57) días sin que la parte demandante quien actúa mediante apoderado ejecutara o cumpliera las actuaciones impuestas para materializar el acto procesal encaminado a vincular a la parte demandada ANDRÉS MONTERO PARRA al proceso, en cuyo lapso ninguna gestión desplegaron como tampoco ejecutaron acto procesal de aquellos que la jurisprudencia exige como idóneos para interrumpir el citado periodo.

Precisamente sobre la entidad e idoneidad requerida sobre el carácter de la intervención debe precisarse que resulta insuficiente cualquier actuación, no basta con peticiones y reiteración de actos procesales, sino que debe acreditarse la ejecución de la carga impuesta, tal como lo definió recientemente la Corte al señalar:

“... la “actuación” que conforme al literal c) de dicho precepto interrumpe los términos para que se decrete su terminación anticipada es aquella que lo conduzca a definir la controversia o a poner en marcha los procedimientos necesarios para la satisfacción de las prerrogativas que a través de ella se pretenden hacer valer” (subrayado fuera del texto). Es decir, la actuación debe ser “apta y apropiada para impulsar el proceso hacia su finalidad”, por lo que simples solicitudes de copias o actuaciones sin propósitos serios de solución a la controversia no tienen este efecto al no poner en marcha el proceso...”<sup>1</sup>.

4. Avocados por los cincuenta y siete (57) días que transcurren desde la fecha del requerimiento, se adoptará la sanción prevista por el citado artículo en cuanto ni la parte demandante NELSON JAVIER PARRA PRIETO ni su apoderado a pesar de la exigencia decretada ninguna acción asumieron o demostraron para cumplir la carga impuesta y requerida cuya omisión determina que a la fecha se encuentre sin vincular y notificar la parte demandada ANDRÉS MONTERO PARRA, incumpliendo la carga expresamente requerida cuyo lapso de ejecución expiró desde el pasado trece (13) de mayo cuando feneció y concluyó el término otorgado, desde cuya época, para ratificar el incumplimiento persiste la parte requerida en la omisión en por lo menos veintiocho (28) días de mora y dilación durante los cuales se abstuvo y ratifica el incumplimiento de la carga impuesta al omitir la vinculación de parte demandada.

Bajo las condiciones reseñadas en manera alguna puede removerse en forma oficiosa la parálisis que el proceso registra, porque la actividad desplegada por la parte demandante y su apoderado como parte actora deviene ineficaz e intrascendente para ejecutar la carga procesal dispuesta o por lo menos posibilitar un impulso del proceso para concluir la instancia, en cuanto la carga correspondiente a la notificación debió materializarla antes del pasado trece (13) de mayo, encargo que en manera alguna, en los términos del reseñado artículo 317, se materializó por la intervención de la parte demandante quien actúa mediante apoderado, quienes desconociendo los términos del requerimiento, allegan los comprobantes sobre el trámite de unos oficios, sin ocuparse de acreditar la remisión del citatorio, aviso del artículo 292 del Código General del Proceso o cualquiera otra de las formas de notificación personal, como quiera que además de omitir aportar los comprobantes de entrega del aviso, tampoco allego su constancia y prueba de entrega de tal envío, omitiendo acreditar su efectiva entrega frente a una de las demandadas como lo exigen el artículo 291 y 292 del Código General del Proceso o de los restantes medios de notificación,

---

<sup>1</sup> Corte Suprema de Justicia, Sala de Casación Civil, Sentencia STC11191-2020 del 9 de diciembre de 2020, Radicación no. 11001-22-01-000-2020-01444-01.

como los del artículo 8° del Decreto No 806, que unilateralmente sustituyó por, de acuerdo a los documentos allegados, la remisión de correspondencia que además de incumplir los requisitos de los artículos 291 y 291 del Código General del Proceso en nada vincula a una de las demandadas, respecto de quien tampoco acreditó la entrega efectiva, en evidencia de la ausencia de incidencia, trascendencia y relación con la carga asignada.-

Igualmente se abstuvo, en la forma autorizada por el Decreto N° 806 o Ley 2213 de acreditar él envió del mensaje de datos que novedosamente se implementó para vincular a la demandada, el cual no puede sustituirse, en cuanto el alcance del citado decreto en manera alguna, si bien introdujo una nueva forma de notificación, autorizó a la parte interesada en fusionar las formas de notificación o inventárselas, pues dicho acto por estar reservado al legislador tiene que ejecutarse y acreditarse en los términos precisos y taxativos de los numerales 3, 4 y 6° del artículo 291 y los incisos tercero y cuarto del artículo 292 del Código General del Proceso y sus demás disposiciones o en la forma expresa regulada por el Decreto No 806, que antes que habilitar la remisión unilateral de la parte demandante de comunicaciones escritas, ratifica la exigibilidad de los citados términos. -

Perentoriamente, entre otras obligaciones, se le exige: indicar desde la demanda el canal digital donde deben ser notificadas las partes y aquí la apoderada demandante solo reportó dirección física de una de las demandadas, además incumplió la obligación de enviar la providencia como mensaje de datos a la dirección electrónica o sitio que tampoco suministró y finalmente afirmar bajo la gravedad del juramento, que la dirección electrónica suministrada la utiliza la parte demandada tampoco informó sobre la forma como la obtuvo ni allegó las evidencias correspondientes, particularmente las comunicaciones remitidas a la persona por notificar, requisitos sin los cuales en manera alguna puede concluirse la observancia del aludido Decreto N° 806, por manera que tal tramite, sin la remisión de los citatorios y avisos carece de relación con la carga requerida en el proceso, que en lo que compete al requerimiento esta desprovisto de idoneidad para efectivizar la notificación requerida como carga procesal, pues lo que sancionó el legislador antes que la inactividad, es el incumplimiento de la carga impuesta que no puede sustituirse con las actividades alternas que ejecute el requerido quien debe y le asiste la obligación de atender la orden dispuesta tal como lo impone la ejecutoria de dichas providencias en los términos del inciso tercero del artículo 302 del Código General del Proceso.

Precedidos del anterior discurrir procesal, se decretará el desistimiento tácito en el presente proceso, al cumplirse las exigencias del artículo 317, numeral 1°, inciso 1°, de la ley 1564 de 2012, (Código General del Proceso), en cuanto se agotó el requerimiento previo la parte demandante para que

ejecutará una carga procesal dentro de los treinta (30) días siguientes a la providencia en la que se amonestó a la activa no solo frente a la carga, sino respecto de las sanciones que asumiría al abstenerse de ejecutar la carga impuesta que debió ejecutar y acreditar en el proceso antes del pasado trece (13) de mayo tal como se dispuso desde el pasado veintitrés (23) de marzo incurriendo tanto la parte demandante quien actúa en su apoderado en una mora, retardo y una omisión por más de veintiocho (28) días que impiden la continuidad y resolución de la instancia.

Sin materializar la parte ejecutante la carga impuesta desde el pasado veintitrés (23) de marzo, dejó transcurrir los treinta (30) días concedidos incumpliendo la carga procesal por más de veintiocho (28) días a pesar de reconvenirse para que notificara el mandamiento de pago a la parte demandada ANDRÉS MONTERO PARRA. El desistimiento tácito, es una de las formas de terminación anormal de un proceso, dentro del cual la parte debe realizar una actuación procesal, cuyo incumplimiento determina un retraso en la normal continuidad del proceso, lo que conlleva a un abuso de sus derechos. Con el fin de respetar la eficacia, la agilidad, el correcto y buen funcionamiento de la justicia, el legislador, revivió esta manera de terminar el proceso, que es semejante a la antigua perención.

Así, si el Juez encuentra que el proceso está en estado inactivo por el incumplimiento de un “acto de parte”, tiene la facultad de requerirla para que, en el término de treinta (30) días, realicen sus actuaciones, y en el supuesto caso que no se verifique el acatamiento a dicha orden, procederá a declarar la terminación del proceso y el levantamiento de las medidas cautelares. Sobre el tema tiene dispuesta la jurisprudencia constitucional lo siguiente:

“En cambio, si se parte de que el desistimiento tácito es una sanción, como quiera que la perención o el desistimiento tácito ocurren por el incumplimiento de una carga procesal, la Corporación ha estimado que el legislador pretende 2 obtener el cumplimiento del deber constitucional de “[colaborar para el buen funcionamiento de la administración de justicia” (art. 95, numeral 7°, C.P.)

Además, así entendido, el desistimiento tácito busca garantizar el derecho de todas las personas a acceder a una administración de justicia diligente, eficaz y eficiente (art. 229); el derecho al debido proceso, entendido como la posibilidad de obtener pronta y cumplida justicia (art. 29, C.P.) la certeza jurídica la descongestión y racionalización del trabajo judicial y la solución oportuna de los conflictos.

De acuerdo con la Ley 1194 de 2008, el desistimiento tácito es la consecuencia jurídica que ha de seguirse, si la parte que promovió un trámite debe cumplir con una carga procesal -de la cual depende la continuación del proceso- y no la cumple en un determinado lapso.

Así ocurre, por ejemplo, y de acuerdo con la propia Ley, cuando la actividad se torna indispensable “para continuar el trámite de la demanda, de la denuncia del pleito, del llamamiento en garantía, del incidente, o de cualquiera otra actuación promovida a instancia de parte”, y no se realiza (art. 1°, inc. 1°, Ley 1194 de 2008).”<sup>2</sup>

Ratificando el anunciado incumplimiento, debe considerarse que la parte ejecutante incumplió sus deberes y

2 CORTE CONSTITUCIONAL. Sentencia C – 1186 de 2008. M.P Manuel José Cepeda Espinosa.

cargas procesales omitiendo la notificación de la parte ejecutada dentro de los treinta (30) días que se le otorgaron para la ejecución de tal acto procesal, los que se le concedieron con observancia de los requisitos del artículo 317, numeral 1°, inciso 1° del Código General del Proceso y fenecieron desde el pasado trece (13) de mayo, materializando el incumplimiento de la orden dispuesta que a la fecha se encuentra insatisfecha en cuanto la parte ejecutada ANDRÉS MONTERO PARRA, permanece sin vincular al proceso que yace sin la notificación requerida determinando y generando que no pueda impulsarse ni culminarse el trámite mediante una decisión de fondo tal como se requirió desde la demanda.

La presencia de las condiciones del artículo 317, numeral 1°, inciso 1° del código general del proceso, determinan la declaratoria del desistimiento tácito de la acción, en cuanto la parte ejecutante se abstuvo e incumplió culminar el trámite de la notificación personal, materializando el desinterés por el procedimiento requerido por lo que, avocados por la imposibilidad de remover la parálisis que presenta el proceso, el despacho:

## **RESUELVE**

**DEJAR SIN VALOR Y EFECTO LA DEMANDA** promovida en su apoderado por la parte demandante NELSON JAVIER PARRA PRIETO, para DECLARAR la terminación del proceso VERBAL SUMARIO DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO que le promueve a ANDRÉS MONTERO PARRA, al concurrir los requisitos que habilitan la declaratoria del DESISTIMIENTO TÁCITO, en la forma condicionada por el artículo 317 del Código General del Proceso conforme lo expuesto.

Abstenerse de imponer costas y perjuicios a la parte demandante NELSON JAVIER PARRA PRIETO

Cancelar y levantar las medidas cautelares decretadas y practicadas, en la forma autorizada por el literal “d” del numeral 2° del artículo 317 del Código General del Proceso. Emitanse los oficios correspondientes, atendiendo el eventual embargo de remanentes, déjenselas a disposición del requirente.

Desglósense los documentos base de la presente acción, previas las constancias del caso, en favor de la parte ejecutante. **CÓPIESE, NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE** ¶

El Juez: ¶

**JOSE EUSEBIO VARGAS ECERRA** ¶