

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL

Madrid –Cundinamarca seis (06) de julio dos mil veintidós (2022)

Proceso 2022-0768

Como quiera que los documentos anexos a la demanda, se advierte la existencia de una obligación, clara, expresa y actualmente exigible para solucionar una cantidad líquida de dinero con cargo de la demandada, acorde artículos 430 del Código General del Proceso, prosígase el trámite de los procesos de mínima cuantía, bajo cuyas condiciones el JUZGADO CIVIL MUNICIPAL de Madrid (Cundinamarca).

RESUELVE:

PROFIERASE ORDEN DE PAGO POR LA VIA EJECUTIVA SINGULAR de mínima cuantía en favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL QUINTAS DE ZARAGOZA.**, identificado con Nit. 900.834.217-5, representado legalmente por la señora **NAILA VIVIANA ANACONA MONCADA**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No.1.130.625.292 de Cali **en** contra **NAZLY BRIGITTE RODRIGUEZ BAYONA**, mayor de edad, con domicilio en Madrid Cundinamarca, quien se identifica con cédula de ciudadanía No. 1.072.466.244., por las siguientes cantidades de dinero:

| CUOTAS ADMINISTRACION | | | | |
|---|-----------------|----------------------|-----------------------|---------------------|
| AÑO 2018 | FECHA DE INICIO | FECHA DE VENCIMIENTO | FECHA DE EXIGIBILIDAD | VALOR |
| DICIEMBRE | 01-dic-18 | 31-dic-18 | 01-ene-19 | \$ 23,620 |
| AÑO 2019 | FECHA DE INICIO | FECHA DE VENCIMIENTO | FECHA DE EXIGIBILIDAD | VALOR |
| ENERO | 01-ene-19 | 31-ene-19 | 01-02-19 | \$ 95,000 |
| FEBRERO | 01-02-19 | 28-02-19 | 01-03-19 | \$ 95,000 |
| MARZO | 01-03-19 | 31-03-19 | 01-abr-19 | \$ 95,000 |
| ABRIL | 01-abr-19 | 30-abr-19 | 01-05-19 | \$ 95,000 |
| MAYO | 01-05-19 | 31-05-19 | 01-06-19 | \$ 95,000 |
| JUNIO | 01-06-19 | 30-06-19 | 01-07-19 | \$ 95,000 |
| JULIO | 01-07-19 | 31-07-19 | 01-ago-19 | \$ 95,000 |
| AGOSTO | 01-ago-19 | 31-ago-19 | 01-09-19 | \$ 95,000 |
| SEPTIEMBRE | 01-09-19 | 30-09-19 | 01-10-19 | \$ 95,000 |
| OCTUBRE | 01-10-19 | 31-10-19 | 01-11-19 | \$ 95,000 |
| NOVIEMBRE | 01-11-19 | 30-11-19 | 01-dic-19 | \$ 95,000 |
| DICIEMBRE | 01-dic-19 | 31-dic-19 | 01-ene-20 | \$ 95,000 |
| AÑO 2020 | FECHA DE INICIO | FECHA DE VENCIMIENTO | FECHA DE EXIGIBILIDAD | VALOR |
| ENERO | 01-ene-20 | 31-ene-20 | 01-02-20 | \$ 95,000 |
| FEBRERO | 01-02-20 | 29-02-20 | 01-03-20 | \$ 95,000 |
| MARZO | 01-03-20 | 31-03-20 | 01-abr-20 | \$ 95,000 |
| ABRIL | 01-abr-20 | 30-abr-20 | 01-05-20 | \$ 95,000 |
| MAYO | 01-05-20 | 31-05-20 | 01-06-20 | \$ 95,000 |
| JUNIO | 01-06-20 | 30-06-20 | 01-07-20 | \$ 95,000 |
| JULIO | 01-07-20 | 31-07-20 | 01-ago-20 | \$ 95,000 |
| AGOSTO | 01-ago-20 | 31-ago-20 | 01-09-20 | \$ 95,000 |
| SEPTIEMBRE | 01-09-20 | 30-09-20 | 01-10-20 | \$ 95,000 |
| OCTUBRE | 01-10-20 | 31-10-20 | 01-11-20 | \$ 95,000 |
| NOVIEMBRE | 01-11-20 | 30-11-20 | 01-dic-20 | \$ 95,000 |
| DICIEMBRE | 01-dic-20 | 31-dic-20 | 01-ene-21 | \$ 95,000 |
| AÑO 2021 | FECHA DE INICIO | FECHA DE VENCIMIENTO | FECHA DE EXIGIBILIDAD | VALOR |
| ENERO | 01-ene-21 | 31-ene-21 | 01-02-21 | \$ 95,000 |
| FEBRERO | 01-02-21 | 28-02-21 | 01-03-21 | \$ 95,000 |
| MARZO | 01-03-21 | 31-03-21 | 01-abr-21 | \$ 95,000 |
| ABRIL | 01-abr-21 | 30-abr-21 | 01-05-21 | \$ 95,000 |
| MAYO | 01-05-21 | 31-05-21 | 01-06-21 | \$ 95,000 |
| JUNIO | 01-06-21 | 30-06-21 | 01-07-21 | \$ 95,000 |
| JULIO | 01-07-21 | 30-07-21 | 01-ago-21 | \$ 95,000 |
| CUOTAS DE PARQUEADERO COMUNAL | | | | |
| 2019 | FECHA DE INICIO | FECHA DE VENCIMIENTO | FECHA DE EXIGIBILIDAD | VALOR |
| ENERO | 01-ene-19 | 31-ene-19 | 01-02-19 | \$ 40,000 |
| CUOTA PARQUEADERO MOTO | | | | |
| 2019 | FECHA DE INICIO | FECHA DE VENCIMIENTO | FECHA DE EXIGIBILIDAD | VALOR |
| ENERO | 01-ene-19 | 31-ene-19 | 01-02-19 | \$ 20,000 |
| FEBRERO | 01-02-19 | 28-02-19 | 01-03-19 | \$ 20,000 |
| MARZO | 01-03-19 | 31-03-19 | 01-abr-19 | \$ 20,000 |
| ABRIL | 01-abr-19 | 30-abr-19 | 01-05-19 | \$ 20,000 |
| OTRAS CUOTAS | | | | |
| ITEM | FECHA DE | FECHA DE | FECHA DE | VALOR |
| SANCION INASISTENCIA ASAMBLEA FACTU JUNIO 2019 | 01-06-19 | 30-06-19 | 01-07-19 | \$ 95,000 |
| SANCION INASISTENCIA ASAMBLEA FACTU MAYO 2020 | 01-05-20 | 31-05-20 | 01-06-20 | \$ 95,000 |
| TOTAL ADEUDADO POR PARTE DEL PROPIETARIO | | | | \$ 3,278,620 |

Por los intereses de mora sobre el capital relacionado en los numerales anteriores, liquidados a la tasa máxima legal permitida, certificada por la superfinanciera de Colombia, de conformidad al art 65, de la ley 45 de 1990; art 884 del C. Cio; art 111 de la ley 510 de 1999; art 30 de la ley 675 del 2001; desde la fecha de exigibilidad y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

Por expensas ordinarias que se causen entre la presentación de la demanda y el cumplimiento de la sentencia, teniendo en cuenta lo normado en el numeral 3° del artículo 88 y 431 del Código General del Proceso.

ORDENASE a la parte demanda, cumplir la obligación en el término de cinco (5) días como lo dispone el artículo 431 del Código General del Proceso, notifíquese personalmente en las condiciones de los artículos, 291 y 292 del estatuto procesal ibídem, surtiéndose el traslado de la demanda y de sus anexos para advertirlos sobre su derecho de proponer excepciones. -

Téngase como apoderado dentro del presente proceso al abogado RAMON EDUARDO BOADA, como apoderado de la parte demandante en los términos que el poder confiere

DEFINANSE las costas y agencias en derecho, en la oportunidad correspondiente.

*En las condiciones del art 317, numeral 1, inciso 1 del código general del proceso, tanto aquella y su apoderado, quedan requeridos para que cumplan la carga procesal de notificar al demandado, dentro del lapso de treinta (30) días, so pena de aplicar el **desistimiento tácito**, para lo cual el expediente permanecerá en la secretaria a fin de controlar el término legal referido*

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

JOSE EUSEBIO VARGAS BECERRA
JUEZ



Firmado Por:

Jose Eusebio Vargas Becerra
Juez Municipal

Juzgado Municipal
Civil 001
Madrid - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **47b78de048afd36470217172076c2ec84363acfab08c6f4a855e3a55643e4f56**

Documento generado en 06/07/2022 08:02:46 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>